

uzatvorenej v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec Banka
so sídlom Topoľčianska cesta 23, 921 01 Banka
IČO: 35594233
zastúpený: Mgr. Tatianou Julinyovou – starostkou obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK02 5600 0000 0052 0767 3002
(ďalej len Predávajúci)

(Predávajúci, Kupujúca ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

- 1.3 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúcu k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k. ú. Banka, obec Banka, okres Piešťany a to C-KN parc. č. 443/2 záhrada o výmere 18m², E-KN parc. č. 882/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82m² a C-KN parc. č. 448/2 záhrada o výmere 98m² vytvorená geometrickým plánom uvedeným v bode 1.2 tohto článku zmluvy (ďalej len Predmet prevodu).
- 1.4 Predávajúci predáva a Kupujúca nadobúda na základe tejto zmluvy Predmet prevodu v podiele o veľkosti 1/1 do výlučného vlastníctva Kupujúcej.

2. Týmto dodatkom sa mení čl. V s názvom: „Nadobudnutie vlastníctva“ a po vykonanej zmene má nasledovné znenie:

Článok V **Nadobudnutie vlastníctva**

- 5.1 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša zo svojho Predávajúci, náklady spojené so správnym konaním (poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností) znáša zo svojho Kupujúca. Sumu za návrh na vklad vo výške 66.- € zaplatí Kupujúca tak, že ju zloží do pokladne Predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany tejto zmluvy jednomyselne navrhujú katastrálnemu odboru Okresného úradu Piešťany, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný na novozaložený list vlastníctva vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu nasledovne:

- časť A MAJETKOVÁ PODSTATA:

- C-KN parc.č. 448/2 záhrada o výmere 98m²
- C-KN parc.č. 443/2 záhrada o výmere 18m²
- E-KN parc.č. 882/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82m²

- časť B VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI:

Meno a priezvisko: Mgr. Aneta Babačová r. Jánošíková

Nar.: [REDAKOVANÉ]

Bytom: E. F. Scherera 4798/13, 921 01 Piešťany

Štátne občianstvo: Slovenská republika

- časť C ĽARCHY:

Bez zápisu.

ČLÁNOK II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné články a ustanovenia „Kúpnej zmluvy“ zo dňa 11.02.2022 zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami, pričom účinnosť nadobudne postupom podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
3. Dodatok sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

V Banke, dňa 19.4.2022

Za Predávajúceho:



Mgr. Tatiana Julinyová
starostka obce Banka

Kupujúca:

Mgr. Aneta Babačová