

7

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 8204

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Dobrovoľný hasičský zbor mesta Prešov

Sídlo: **Hlavná č. 73, 080 01 Prešov**

IČO: 00327 646, DIČ: 2021225679

Zastúpenie: **Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta**

ako účastník

a

2. PREŠOV REAL, s.r.o.

Sídlo: **Slovenská 40, 080 01 Prešov 1**

Obchodný register: **Okresný súd Prešov**

Oddiel: **Sro** Vložka číslo: **2847/P**

IČO: **31 722 814** DIČ: **2020521393** IČ DPH : **SK2020521393**

Zastúpený: **Ing. Peter Miklovič, konateľ**

Bankové spojenie: **UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov**

Číslo účtu: **SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 8204 KS 0308**

ako požičiavateľ

a

3. Prešovská univerzita v Prešove

Fakulta zdravotníckych odborov

Katedra urgentnej zdravotnej starostlivosti

Sídlo: **Partizánska 1**

ako vypožičiavateľ

Čl. I PREDMET VÝPOŽIČKY

1. Požičiavateľ – PREŠOV REAL, s.r.o., je správcom nehnuteľného majetku mesta, tvoriace športovo – rekreačný areál prírodného kúpaliska Delňa, nachádzajúceho sa na ulici Jelšovej v Prešove, zapísané na LV 2065, k. ú. Solivar- nebytový priestor bez súp. č., stojaci na pozemku parc.č. KNC 3160.
2. Požičiavateľ na základe **Ziadosti primátorky mesta Prešov o sprístupnenie areálu**, prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky, za podmienok dojednaných v tejto zmluve, športovo-rekreačný areál prírodného kúpaliska Delňa.

Čl. II ÚČEL VÝPOŽIČKY

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude nebytové priestory uvedené v Čl. I užívať **za účelom**: organizovanie podujatia: „**Taktické cvičenie pre študentov odboru Urgentná zdravotná starostlivosť Fakulty zdravotníckych odborov Prešovskej univerzity v Prešove.**“
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel.

Čl. III DOBA VÝPOŽIČKY

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na 1 deň, t.j. - **8.4.2022.**

Čl. IV TECHNICKÝ STAV PREDMETU VÝPOŽIČKY

1. Vypožičiavateľ preberá predmet výpožičky v stave existujúcom ku dňu podpísania zmluvy o výpožičke a prehlasuje, že stav predmetu výpožičky mu je známy a s týmto súhlasí.
2. Požičiavateľ dňa 08.04.2022 v dohodnutý čas protokolárne odovzdá predmet výpožičky Vypožičiavateľovi čistý a v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a súčasne sa vypožičiavateľ zaväzuje po skončení doby výpožičky, najneskôr však dňa 08.4.2022, odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky čistý a v stave v akom predmet výpožičky prevzal. V prípade, že vypožičiavateľ neodovzdá predmet výpožičky požičiavateľovi v pôvodnom (užívaniaschopnom) stave, požičiavateľ si bude účtovať za každý omeškaný deň zmluvnú pokutu vo výške 500 € s DPH do doby, kým predmet výpožičky nebude vrátený požičiavateľovi v pôvodnom (užívaniaschopnom) stave.
3. O odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky do užívania vypožičiavateľovi vyhotoví požičiavateľ odovzdávací/preberací protokol, ktorý podpíšu vypožičiavateľ a požičiavateľ.
4. Zodpovednou osobou pri odovzdaní a preberaní areálu je za požičiavateľa správca areálu Delne: Igor Kivader, tel. č.0918 847 990.

Čl. V ÚHRADA SLUŽIEB

1. Prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov podľa Čl.I ods.2) tejto zmluvy (elektrická energia) budú hradené účastníkom predmetu výpožičky na základe Žiadosti primátorky mesta Prešov o sprístupnenie areálu.
2. Účastník sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi cenu za prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov a ktoré predstavujú:
 - a) elektrická energia - fixná časť vo výške 60 Eur bez DPH/ doba výpožičky,
3. Účastník sa zaväzuje uhradiť náklady za služby podľa čl. V ods.2 písm. a), so splatnosťou uvedenou vo faktúre. Prenajímateľ vystaví faktúru nájomcovi najneskôr do 14 dní od ukončenia zmluvného vzťahu. **DPH bude účtovaná podľa platných právnych predpisov.**
4. Účastník je povinný uhradiť prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov v prospech účtu požičiavateľa, vedeného v UniCredit Bank Slovakia a.s., pobočka Prešov, č. ú.: **SK98 1111 0000 0010 1976 4005, VS 8204, KS 0308.** Prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov sa považujú za uhradené dňom pripísania úhrady prevádzkových nákladov na účet požičiavateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania platieb za prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov má požičiavateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka.

Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Požičiavateľ je povinný zabezpečiť trvalé užívanie vypožičaného areálu vypožičiavateľom na dojednaný účel v súlade s touto zmluvou.
2. Požičiavateľ nezodpovedá za škody vypožičiavateľovi spôsobené krádežou, ani inou protiprávnou činnosťou vo vypožičanom areáli.
3. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
4. Vypožičiavateľ zodpovedá za dodržiavanie Vyhlášky č. 605/2007 Z. z. o vykonávaní kontroly protipožiarnej bezpečnosti elektrického zariadenia, len na tých elektrických zariadeniach, ktorých je vlastníkom.
5. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať zásady BOZP a vykonať opatrenia, aby sa predišlo ohrozeniu na zdraví a škode na majetku prítomných osôb (účastníkov podujatia a divákov) v zmysle príslušných právnych predpisov a vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarnej ochrany.

6. Vypožičiavateľ je povinný zaobstarať si všetky potrebné povolenia súvisiace s podujatím.
7. Písomnosti týkajúce sa zmluvného vzťahu doručuje požičiavateľ do sídla vypožičiavateľa. Účinky doručenia písomnosti pre vypožičiavateľa nastanú aj vtedy, ak písomnosť prevezme pracovník vypožičiavateľa v prenajatých nebytových priestoroch. Odmietnutie prijatia zásielky má za následok, že zásielka sa považuje za doručенú pre vypožičiavateľa.
8. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne od vyrozumienia požičiavateľa o vzniku havárie v predmete zmluvy umožniť požičiavateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodu ÚK, plynu, elektriny a pod.).
9. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu zmluvy a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie, v zmysle zákona SNR č. 314/01 Z.z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov.
10. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky len na účel a v rozsahu dohodnutých touto zmluvou, riadne sa o premet výpožičky starať, umožniť vstup zamestnancom požičiavateľa do vypožičaných priestorov za účelom preverenia spôsobu užívania alebo za účelom vykonania opráv.
11. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky a to ani jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
12. Vypožičiavateľ je povinný po skončení doby výpožičky odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
13. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí vlastnou činnosťou na vypožičaných nebytových priestoroch požičiavateľa ako aj za škody, ktoré spôsobí porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy.
14. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu použitia elektrických a podobných zariadení využívaných vypožičiavateľom alebo inými osobami vo vypožičaných nebytových priestoroch.
15. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vyberať vstupné po dobu konania podujatia.
16. Vypožičiavateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť a vykonať nevyhnutné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia účastníkov podujatia vo vzťahu k vodnej ploche.
17. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať pokyny správcu prírodného areálu Delňa, p. Kivadera, tel. číslo: 0918 847 990.

Čl. VII SKONČENIE VÝPOŽIČKY

1. Zmluva o výpožičke sa môže skončiť:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou požičiavateľa,
 - d) výpoveďou vypožičiavateľa
 - e) jednostranným odstúpením požičiavateľa od zmluvy z dôvodu uvedeného v bode 2) tohto článku Zmluvy.
2. Požičiavateľ je oprávnený okamžite jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, najneskôr však do 1 mesiaca odo dňa zistenia, že predmet výpožičky bude bez písomného súhlasu požičiavateľa užívať iný subjekt a to bez ohľadu na právny titul takého užívania ako aj bez ohľadu na to, či taký titul existuje alebo nie. Odstúpením od zmluvy nezaniká právo ani povinnosť vysporiadania záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy ku dňu ukončenia zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva bola napísaná v troch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie a nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať, že si ju riadne a dôsledne prečítali, rozumejú jej, súhlasia s jej obsahom, neuzavreli ju v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať počas trvania tohto zmluvného vzťahu len na základe písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané všetkými zmluvnými stranami. Návrhy dodatkov je oprávnená predkladať ktorákoľvek zmluvná strana.



Vypožičiavateľ:

Prešovská univerzita v Prešove	
Pedagogická fakulta	
Dátum:	19-04-2022
Číslo prijímania:	6887-2022
Číslo spisic:	
Prílohy:	+
Vybavuje:	

Zmluva účinná od: 14-04-2022