

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obec Jasenie

sídlo: Mlynská 497 Jasenie 976 75

štatutárny orgán: **Ing. Marek Kordík, PhD.** - starosta obce

IČO: 00 313 521

DIČ: 2021169909

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.,

IBAN: SK66 5600 0000 0020 0030 7001

(ďalej len „*prenajíateľ*“)

Nájomca:

Eleonóra Šabová

nar. dňa 15. 11. 1959

bytom: Mlynská 20, 976 75 Jasenie

(ďalej len „*nájomca*“)

II.

Predmet a cena nájmu

- 2.1 Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Jasenie, obec: Jasenie zapísanej na liste vlastníctva č. 1, ako parc. E KN č. 1458/1 o výmere 881 m² (časť parc. C KN č. 91).
- 2.2 Predmetom nájmu je časť z nehnuteľnosti uvedenej v čl. II./v bode. 2.1 tejto zmluvy, a to plocha, bližšie podľa grafickej prílohy č.1-plocha 15 m²).
- 2.3 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.4 Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán vo výške **7,50 € /ročne** (slovom: sedem eur a 50 centov/rok) a je splatné jedenkrát ročne, v lehote a za podmienok na základe vystavenej faktúry prenajíateľom alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu Jasenie najneskôr **ku dňu 15.5. bežného roka nájmu**. Za prvý rok nájmu nájomca uhradí nájom do piatich (5) dní od účinnosti tejto zmluvy.

Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Spôsob a výška nájmu bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 10/2022, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

- 2.5 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné ani do dohodnutej lehoty podľa vystavenej faktúry, môže si prenajímateľ uplatniť **zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,50 EURO** (slovom: nula euro a 50 centov) za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
- 2.6 Výška nájmu sa môže na základe rozhodnutia obce každoročne upraviť o percento zodpovedajúce výške ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej ŠÚ SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, a to vždy k 1. aprílu príslušného kalendárneho roka, z dôvodu valorizácie výšky nájmu v závislosti od miery inflácie.
- 2.7 Zmluvné strany sa dohodli, že úprava nájomného podľa bodu 2.6 tohto článku zmluvy bude uskutočnená na základe jednostrannej písomnej výzvy prenajímateľa, ktorá bude doručená nájomcovi. Obsahom výzvy bude najmä dôvod úpravy nájomného a výška nájomného, ktorú sa nájomca zaväzuje v takomto rozsahu aj prenajímateľovi uhrádzať.

III. Účel nájmu

Pozemok bude nájomca užívať za účelom zabezpečenia bežných úprav/opráv stavby vo vlastníctve žiadateľky, prístupu k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky

IV. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára **na dobu 5 rokov** odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
- 4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
- 4.3 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodov alebo dohodou zmluvných strán.
- 4.4 Výpovedná lehota je 3. mesiace; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Povinnosti nájomcu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II, bod 2.2 tejto zmluvy v užívania schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1 Nájomca po celú dobu nájmomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
- 6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a je povinný vypratať predmet nájmu.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy, ak nie je v tejto zmluve dohodnuté niečo iné.
- 7.2 Osobné údaje, ktoré obsahuje táto zmluva sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
- 7.3 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 7.5 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 3. vyhotoveniach podpísali. Prenajíateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis zmluvy.
- 7.6 Prenajíateľ je povinný zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle.
- 7.7 Nájomca môže požiadať prenajíateľa o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania nájomcu je prenajíateľ povinný vydať pre nájomcu do 10 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
- 7.8 V prípade, že prenajíateľ nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže nájomca podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
- 7.9 V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7.10 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

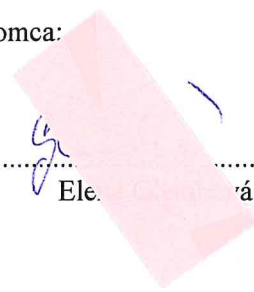
V Jasení dňa 13.4.2022

Prenajíateľ/ obec Jasenie



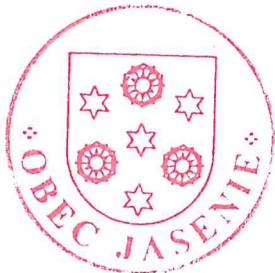
.....
Ing. Marek Kordík, PhD.
starosta obce Jasenie

Nájomca:



.....
Ele. ... á

pečiatka:



Príloha: 1.Grafické znázornenie predmetu nájmu

