

# N Á J O M N Á    Z M L U V A    č.

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

## Čl. I. Zmluvné strany

|                                         |                                                     |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Prenajímateľ:</b>                    | <b>Správa cies Žilinského samosprávneho kraja</b>   |
| <b>Sídlo:</b>                           | M. Rázusa 104, 010 01, Žilina                       |
| <b>Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:</b> | <b>Ing. Pavol Liška – generálny riaditeľ SC ŽSK</b> |
| <b>Právna forma organizácie:</b>        | príspevková organizácia                             |
| <b>Zriaďovateľ:</b>                     | <b>Žilinský samosprávny kraj so sídlom v Žiline</b> |
| <b>Bankové spojenie:</b>                |                                                     |
| <b>Číslo účtu:</b>                      |                                                     |
| <b>SWIFT/BIC:</b>                       | SPSRSKBA                                            |
| <b>IČO:</b>                             | 42054575                                            |
| <b>DIČ:</b>                             | 20 222 99 059                                       |
| <b>IČ DPH:</b>                          | SK2022299059                                        |

(ďalej len „prenajímateľ“)

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nájomca:</b>                         | <b>Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest</b>                                                                                                                                                                                  |
| <b>Sídlo:</b>                           | Miletičova 19, 826 19 Bratislava                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Štatutárny orgán:</b>                | <b>Ing. Ivan Rybárik</b> , generálny riaditeľ                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:</b> | <b>PhDr. Ivan Brečka, MBA</b> riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom: Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018. |

**Bankové spojenie:**

**Číslo účtu:**

|                                  |                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Právna forma organizácie:</b> | rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny nástupca je Ministerstvo dopravy a výstavby SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov. |
| <b>IČO:</b>                      | 00003328                                                                                                                                                                                   |
| <b>DIČ:</b>                      | 2021067785                                                                                                                                                                                 |
| <b>IČ DPH:</b>                   | nie je platcom DPH                                                                                                                                                                         |

(ďalej len „nájomca“)

## Čl.II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do prenájmu túto nehnuteľnosť na základe Uznesenia č. 14/32 Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja, ktorý ho schválil dňa 28.02.2022, a ktorého výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do prenájmu nehnuteľnosť – pozemok , nachádzajúci sa v **k. ú. Veľká Bytča**
3. Parcela KNC 984/19 o výmere 3978 m<sup>2</sup>, kultúra ostatná plocha, zapísaná na LV č. 3720  
dočasný záber:  
**diel č. 2 o výmere 29 m<sup>2</sup>**  
**diel č. 3 o výmere 4 m<sup>2</sup>**  
vlastníctvo zapísané na LV č. 3720 pod B 1 v podiele 1/1
4. Uvedené nehnuteľnosti sa prenajímajú podľa podmienok Geometrického plánu na dočasný záber č. 36442500-200/2020, ktorý vyhotovilo SYKO s.r.o., A:kmeťa 320/7, Žilina pre potreby stavby: **I/10 Bytča-most 251**
5. Prenajíateľ prenajíma túto nehnuteľnosť ako manipulačnú plochu potrebnú počas doby výstavby.
6. Predpokladaný termín začiatku realizácie stavby 03/2022.
7. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na jeden rok, t. j. dvanásť kalendárnych mesiacov. Doba nájmu začína plynúť od dňa začatia stavebných prác na líniovej stavbe uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.

### **Čl. III. Finančná náhrada a spôsob jej určenia**

1. Výpočet finančnej náhrady:

Náhrada za pozemok uvedený v predmete článku II. bola stanovená na základe znaleckého posudku 233/2020 zo dňa 11.12.2020 vo výške **0,92 €/m<sup>2</sup>/rok**. Znalecký posudok vypracoval znalec v odbore stavebníctvo, Ing.Marián Mrázik, Do Stošky č.14, 010 04 Žilina, v súlade s Vyhláškou MS SR č.213/2017 Z.z.

Výpočet :

-----

$$(29+4) \text{ m}^2 \times 1/1 \times 0,92 \text{ €/m}^2/\text{rok} = \mathbf{30,36 \text{ €/rok}}$$

slovom: tridsať eur a tridsaťšesť centov

2. Finančná náhrada za nájom pozemku bude vyplatená jednorázovo, do 60 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
3. V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

#### **Čl.IV. Osobitné ustanovenia**

1. Prenajímaná časť pozemku bude investorom stavby využívaná počas doby výstavby ako manipulačná plocha potrebná pre stavbu. Po ukončení výstavby (najneskôr do kolaudácie stavby) bude táto časť pozemku uvedená do pôvodného stavu a bude vrátená vlastníkovi.
2. Ustanoveniami tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané počas trvania zmluvy. Prípadné zmeny musia byť riešené písomne, dodatkom podpísaným oboma stranami.
3. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedohodli v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.
4. V prípade potreby môže nájomca zabezpečiť rozhodnutie o dočasnom vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

#### **Čl.V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni , ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účely uzatvorenia zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch , 1 exemplár pre prenajímateľa, 2 exempláre pre nájomcu.
6. Účastníci prehlasujú , že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:  
V Žiline, dňa:.....

Nájomca :  
V Žiline, dňa: .....

.....  
Ing. Pavol Liška  
generálny riaditeľ SC ŽSK

.....  
PhDr.Ivan Brečka,MBA  
riaditeľ IVSC Žilina

# V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,  
konaného dňa 28. februára 2022

Uznesenie 14/32

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

## 2. s c h v a ľ u j e

Nájom časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov **nájom časti pozemku KN-C parcely č. 984/19**, ostatná plocha o celkovej výmere 3 978 m<sup>2</sup> v katastrálnom území **Veľká Bytča**, ktorý je zapísaný na LV č. 3720 v prospech Žilinského samosprávného kraja, a ktorý je v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávného kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42054575 a to v rozsahu **cca 33 m<sup>2</sup> nájomcovi: Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00 003 328, na dobu počas realizácie stavby „I/10 Bytča – most 251“, za nájomné vo výške 0,92 €/m<sup>2</sup>/rok, na základe znaleckého posudku 233/2020 zo dňa 11. 12. 2020 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Mariánom Mrázikom, Do Stošky č. 14, 010 04 Žilina, v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov pod podmienkou, že presný rozsah predmetu nájmu bude vymedzený geometrickým plánom, ktorý nájomca predloží najneskôr pri uzavretí nájomnej zmluvy.**

**Ďalšie podmienky nájmu:** dohodne s nájomcom správcu majetku v súčinnosti so Žilinským samosprávnym krajom v zmluve o nájme.

Odôvodnenie: Slovenská republika – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IVSC Žilina je investorom a stavebníkom líniovej stavby „I/10 Bytča – most 251“ v katastrálnom území Veľká Bytča. V súvislosti s realizáciou predmetnej stavby dôjde k dotyku s pozemkom vo vlastníctve Žilinského samosprávného kraja a v správe Správy ciest Žilinského samosprávného kraja. Účelom stavby je zabezpečenie splnenia podmienok prevádzkovateľnosti, zaťažiteľnosti a ekonomickosti v súlade so závermi celkového hodnotenia mostného objektu s cieľom zabezpečiť plynulosť a bezpečnosť dopravy účastníkov cestnej premávky. Z tohto dôvodu je daný verejný záujem na prenajatí časti pozemku Žilinského samosprávného kraja investorovi predmetnej stavby Slovenskej správe ciest.

Žilina 31. marca 2022

Za správnosť Alena Alkas



Ing. Erika Jurinová v. r.  
predsedníčka