

190/2022

ZMLUVA O NÁJME PARKOVACIEHO STÁTIA uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Prenajímateľ: Slovenská republika – v správe Národný ústav detských chorôb
Sídlo: Limbová 1, 833 40 Bratislava
IČO: 00 607 231
Zastúpená: MUDr. Peter Bartoň, riaditeľ
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

Nájomca: QESTUS s.r.o.
Sídlo: Kukučínová 663/36, 919 04 Smolenice
IČO: 440 18 363
Zastúpený: Peter Šesták - konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej v texte len „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spoju aj len „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvnú stranu“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom parkovacieho státia č. 114/D o výmere 12 m², ktoré sa nachádza na -1. podlaží budovy Národného ústavu detských chorôb na Limbovej ul. č. 1 v Bratislave, (ďalej len „predmet nájmu“). Parkovacie státie je vonkajšie nekryté.
2. Na základe tejto zmluvy vzniká nájomcovi právo predmet nájmu dočasne užívať, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmet nájmu je vyznačený priamo na mieste vodorovným značením.

Čl. II. Účel a spôsob užívania predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na parkovanie motorového vozidla.
2. Nájomca sa zaväzuje výkon svojho nájomného práva podľa tejto zmluvy realizovať tak, aby pri parkovaní nezasahoval do okolitých parkovacích státí a ani žiadnym spôsobom neobmedzoval užívateľov okolitých parkovacích státí v ich užívateľských právach. Nájomca je povinný najmä parkovať svoje motorové vozidlo na predmete nájmu tak, aby nezasahovalo do iného parkovacieho státia a zároveň tak, aby svojim motorovým vozidlom nezasahovalo do príjazdovej komunikácie a neobmedzoval prejazd iných vozidiel.
3. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať výlučne parkovacie státie identifikované v článku 1. bod 1. tejto zmluvy. Nájomca nie je oprávnený parkovať s motorovým vozidlom na inom parkovacom státí ako je predmet nájmu a nie je oprávnený parkovať ani na iných spevnených plochách, či trávnatých plochách vo vlastníctve prenajímateľa.

Čl. III. Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu sa stanovuje dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné vo výške určenej platnými Všeobecnými podmienkami poskytovania parkovacích služieb v garáži a areáli NÚDCH. Ku dňu uzavretia tejto zmluvy je nájomné určené vo výške: pre parkovacie státie č. 114/D, na -1. podlaží v sume 84,- EUR s DPH / 1 mesiac /.

2. Nájomné je splatné kvartálne vopred, najneskôr do 25. kalendárneho dňa mesiaca predchádzajúceho obdobiu, za ktorý sa nájomné platí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a to prevodom na bankový účet prenajímateľa. Nájomné za prvý mesiac, pokiaľ nie je prvým mesiacom kvartálu, je splatné do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to v alikvotnej čiastke za daný mesiac.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy ceny nájomného, ak ročná miera inflácie prekročí viac ako 3,5 % od termínu podpísania tejto zmluvy alebo ak dôjde k zmene cenníka prenajímateľa.
4. V prípade, ak nájom nebude trvať celé dohodnuté obdobie, prenajímateľ je povinný vrátiť len alikvotnú časť dohodnutého nájomného podľa počtu dní trvania nájmu. Stanovuje sa, že jeden mesiac má tridsať dní čiže mesačné nájomné sa delí počtom tridsať a výsledkom je cena parkovného za jeden deň.
5. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného za predmet nájmu je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je prenajímateľ tiež oprávnený zamedziť nájomcovi prístup k predmetu nájmu, a to až do doby uhradenia dlžného nájomného nájomcom alebo ukončenia tejto zmluvy.

ČI. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi parkovací preukaz, ktorý ho bude oprávňovať na vjazd k predmetu nájmu. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť parkovací preukaz prenajímateľovi (najneskôr nasledujúci pracovný deň).
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na parkovanie jedného motorového vozidla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný po zaparkovaní vozidla toto uzamknúť.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré by nájomcovi vznikli odcudzením jeho motorového vozidla z parkovacieho státia, alebo jeho vykradnutím, či iným poškodením.
7. Prenajímateľ je oprávnený obmedziť poskytovanie parkovacích služieb z dôvodov údržby, opráv, ostatných závažných organizačných, technických alebo prevádzkových dôvodov, najmä výpadku elektrickej energie, pravidelných revízií a kontrol, štrajku, rozhodnutí zriaďovateľa, zániku povolenia na túto činnosť a v prípadoch vyššej moci.
8. Prenajímateľ je oprávnený v prípade porušenia parkovacieho režimu odobrať nájomcovi magnetický čip alebo parkovacie povolenie. Porušením parkovacieho režimu sa rozumie najmä:
 - nedodržovanie dopravného značenia
 - nedodržovanie požiarneho poriadku krytých parkovísk
 - parkovanie na inom ako určenom mieste
 - spôsobenie škody zlým technickým stavom vozidla
 - nerešpektovanie pokynov SBS.
9. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré v súvislosti s užívaním predmetu nájmu spôsobí prenajímateľovi (napr. poškodenie vstupnej rampy).
10. Nájomca je povinný okamžite oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny týkajúce sa údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, najmä zmenu mena, adresy a podobne.
11. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Prevádzkovým poriadkom a požiarnym poriadkom krytých

parkovísk a bude sa nimi riadiť.

12. Nájomca sa zaväzuje využívať služby prenajímateľa tak, aby nedochádzalo ku škodám na parkovacích miestach a na ostatných priestoroch budovy alebo inom majetku.
13. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť magnetický čip a parkovacie povolenie/preukaz alebo diaľkový ovládač pred zneužitím a znášať prípadné náklady takéhoto zneužitia. Stratu, alebo poškodenie nesprávnym zaobchádzaním čipu, parkovacieho povolenia, alebo diaľkového ovládača je nájomca povinný okamžite nahlásiť prenajímateľovi a za stratu a vydanie nového čipu alebo parkovacieho povolenia/preukazu uhradiť 16,60 €. Pri diaľkovom ovládači je potrebné uhradiť cenu podľa skutočnej fakturácie za nákup týchto diaľkových ovládačov.
14. Nájomca sa zaväzuje preukázať magnetickou parkovacou kartou alebo parkovacím povolením/preukazom zamestnancovi SBS pri vjazde do parkoviska, alebo pri kontrole parkoviska, ak sa tam zamestnanec SBS nachádza.

Čl. V. Doba platnosti zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa jej účinnosti do 31.12.2023
2. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu na základe písomnej výpovede doručenej druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Ukončenie môže byť realizované dohodou obidvoch zmluvných strán.
3. Ktorákoľvek zmluvná strana je tiež oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť za podmienok stanovených Občianskym zákonníkom.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
2. Vo veciach osobitne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
4. Akýkoľvek spor, alebo sporný nárok zo zmluvy, alebo v súvislosti s touto zmluvou sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Ak sa spor nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor príslušnému súdu.
5. Účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok niektorej zo zmluvných strán, zmluvu si pozorne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho zmluvu ako prejav svojej vôle podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre každú zo zmluvných strán.

V Bratislave, dňa 14.4.2022

V Bratislave, dňa 13-04-2022

QESTUS s.r.o.
Peter Šesták, konateľ

MUDr. Peter Bartoň
Národný ústav detských chorôb
riaditeľ