

**Delimitačný protokol č. 00859/2017-UVOS-U00020/17.00**  
**SSC č. 308/3300/2017**

**o odovzdaní správy nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky,**  
**ktoré tvoria pozemky zastavané pozemnými komunikáciami, patriace podľa zákona**  
**č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov**  
**do správy preberajúceho**

a zároveň v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, nepatria do správy odovzdávajúceho.

medzi zmluvnými stranami:

**Odovzdávajúci: Slovenský pozemkový fond**

Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka  
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po,  
vložka číslo 35/B

**Preberajúci: Slovenská republika - Slovenská správa ciest**

Sídlo: Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava  
zastúpená: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ  
IČO: 00 003 328  
DIČ: 2021067785  
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácii SR zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.februára 2005, v znení neskorších zmien.

Odovzdávajúci: Slovenský pozemkový fond, so sídlom: Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava týmto delimituje správu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Slovenskej republiky preberajúcemu: Slovenská republika - Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava, a to:

Katastrálne územie obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	Druh pozemku	Výmera (m <sup>2</sup> )	Vlast. podiel	KN-C parc. číslo	Druh pozemku KN-C	Hodnota (€)
K.ú. Stráňany Obec Michalovce Okres Michalovce	6204	9383	Ostatná plocha	12412	1/1	1837	Zastavaná plocha a nádvorie	1 688,03

Katastrálne územie obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	Druh pozemku	Výmera (m <sup>2</sup> )	Vlast. podiel	KN-C parc. číslo	Druh pozemku KN-C	Hodnota (€)
K.ú. Vrbovec Obec Michalovce Okres Michalovce	5695	9383	Zastavaná plocha a nádvorie	10266	1/1	689/1, 689/2, 689/5, 689/6, 702/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1 690,81
K.ú. Močarany Obec Michalovce Okres Michalovce	5887	677/2	Ostatná plocha	1396	1/1	664/11	Zastavaná plocha a nádvorie	218,47
K.ú. Michalovce Obec Michalovce Okres Michalovce	6538	677/3	Orná pôda	33	1/1	5278/1	Zastavaná plocha a nádvorie	5,56

*Hodnota majetku v € - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava). Hodnota majetku v € je vyjadrená k uvedenému podielu výmery.*

**Predmetom odovzdania sú pozemky pod pozemnou komunikáciou - cestou I. triedy I/19 v katastrálnom území: Michalovce, Močarany, Stráňany a Vrbovec, obce Michalovce.**

Odovzdávajúci prehlasuje, že na predmetné pozemky sa nevzťahujú reštitučné nároky podľa §§ 4, 6 a 9 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení §§ 2, 3 a 5 zákona č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Ďalej odovzdávajúci prehlasuje, že na uvedené pozemky sa nevzťahuje aplikácia ustanovení §§ 2, 3, 4 a 5 zákona č. 282/1993 Z.z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam v znení neskorších predpisov, ustanovení §§ 2 až 6 zákona č. 161/2005 Z.z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a o prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a ustanovení §§ 2, 3, 14 a 15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Parcela E-KN č. 9383 k.ú. Vrbovec, obec Michalovce, okres Michalovce, ktorá je predmetom tohto delimitačného protokolu, je zaťažená vecnými bremenami:

Vecné bremeno v prospech Yazaki Wiring Technologies Slovakia s.r.o. , Továrenská 2, Michalovce, IČO 31669786 na základe GP č. 36183415-37/2007 tit. Zmluvy o zriadení vecného bremena V 1371/07 – Čz 61/07;

Vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena Yazaki Wiring Technologies Slovakia s.r.o. , Užhorodská 60870/35A, Michalovce uložiť na pozemku E KN parc. č. 9383 povinného z vecného bremena stavbu: „I/50, II/55 a výrobný závod YAZAKI, úprava križovatky a cestná svetelná signalizácia“ a povinného z vecného bremena strpieť na

svojich pozemkoch vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby zariadenia cestnej signalizácie tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 45353221-60/2012. V -213/2015 z d. 24.2.2015, čz-22/15.

Ostatné pozemky, ktoré sú predmetom delimitačného protokolu nie sú zaťažené záložným právom, ani iným vecným bremenom.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností zabezpečí preberajúca strana.

Odovzdávajúci v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností a poskytne preberajúcejmu všetku potrebnú súčinnosť.

Na delimitované pozemky nebude medzi preberajúcim a odovzdávajúcim uzatvorená nájomná zmluva.

Delimitačný protokol sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) dostane odovzdávajúci, tri (3) preberajúci, z čoho jedno (1) vyhotovenie bude súčasťou žiadosti o zápis do katastra nehnuteľností.

Odovzdávajúci a preberajúci vyhlasujú, že k vyššie špecifikovaným nehnuteľnostiam v katastrálnom území Michalovce, Močarany, Vrbovec a Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce sú základné údaje a hore uvedené prejavy konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná ich voľnosť nie je obmedzená, na základe čoho tento delimitačný protokol podpisujú.

Tento delimitačný protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Tento delimitačný protokol nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

**Odovzdávajúci:**

**Preberajúci:**

---

JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka SPF

---

Ing. Roman Žembera  
generálny riaditeľ SSC

---

Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky SPF