

K Ú P N A Z M L U V A

*uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov*

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci: Mesto Hnúšť'a
Sídlo: Francisciho 74, 981 01 Hnúšť'a
IČO: 00 318 744
DIČ: 2021230156
Bankové spojenie: VÚB a.s, pobočka Hnúšť'a
Číslo účtu: 24324392/0200
IBAN: SK19020000000000024324392
SWIFT: SUBSKBX
V zastúpení: PhDr. Roman Lebeda, primátor mesta
(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci:

meno a priezvisko: **Mgr. Grigorij Šamin**
rodné priezvisko:
trvale bytom: , 981 01 Hnúšť'a
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátny občan SR
a
meno a priezvisko: **Mgr. Katarína Šamin**
rodné priezvisko:
trvale bytom: , 981 01 Hnúšť'a
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátny občan SR
(ďalej len „kupujúci“)

*Predávajúci a kupujúci uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných vzájomne
dohodnutých podmienok.*

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci, MESTO Hnúšť'a, v zastúpení PhDr. Roman LEBEDA, primátor mesta
predáva kupujúcemu :

**Mgr. Grigorijovi Šaminovi a manželke Mgr. Kataríne Šamin, rod. Zemanovej, do ich
bezpodielového spoluvlastníctva manželov** nehnuteľnosť, ktorá je vedená na **liste
vlastníctva č. 2910**, pre katastrálne územie Hnúšť'a, u Okresného úradu, katastrálneho
odboru v Rimavskej Sobotě ako :

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6630/616654 pozemku CKN p.č. 150/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1061 m².

2. Mesto, ako vlastník predávanej nehnuteľnosti, vlastníctvo nadobudlo účinnosťou zákona č. 138/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov a jej predaj bol schválený **uznesením MsZ č. 34/669/2022 zo dňa 29.03.2022.**

3. Kupujúci sú vlastníkmi bytu vo vchode č. 29, v obytnom dome s. č. 734 a podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti spoluvlastníckych podielov, vedené na liste vlastníctva č. 1552, pre katastrálne územie Hnúšťa na základe kúpnej zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom za **dohodnutú** kúpnu cenu vo výške **56,82 €** slovom: päťdesiatšesť eur, osemdesiatdva centov, kupujúcim, ktorí túto nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet mesta uvedený v záhlaví tejto zmluvy **v c e l o s t i.**

Čl. IV. Ostatné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne ťarchy a bremená, ako i záložné právo alebo iné povinnosti. Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom predávanej nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy a kupujúci prehlasujú, že poznajú stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samotnom.

2. Trovy spojené s podaním žiadosti o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov **znášajú kupujúci.**

3. Návrh na vklad **podá predávajúci** po uhradení kúpnej ceny. Pred podaním návrhu na vklad sa kupujúci zaväzujú uhradiť predávajúcemu všetky splatné záväzky.

4. Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho na vykonanie všetkých opravných prostriedkov, **najmä doplnenie podania, opravu chýb v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti**, ktoré pripúšťa katastrálny zákon v platnom znení v čase podpisu tejto zmluvy, ak počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľnosti a že svojimi

zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je účinnosť tejto zmluvy podmienená.

2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu, správa katastra o povolení vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

3. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená na Mestskom úrade v Hnúšti v 4 vyhotoveniach, každá s platnosťou originálu, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Rimavskej Sobote a po jednom vyhotovení dostanú zmluvné strany.

7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.

V Hnúšti dňa:

V Hnúšti dňa:

Účastníci zmluvy

P r e d á v a j ú c i:

K u p u j ú c i:

.....
PhDr. Roman Lebeda
primátor mesta

.....
Mgr. Grigorij Šamin

.....
Mgr. Katarína Šamin