

Zmluva

o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov(d ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Sídlo:

Štatutárny zástupca :

Organizačná zložka:

Korešpondenčná adresa:

Osoba oprávnená konať a

podpisovať vo veciach Zmluvy:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Registrácia:

Umelecký súbor LÚČNICA

Štúrova 6, 811 02 Bratislava

Ing. Mária Masaryková, riaditeľka US Lúčnica

Dom umenia Piešťany

Nábrežie I. Kraska 1, 921 01 Piešťany

PhDr. Edita Bjeloševičová, riaditeľka Domu umenia Piešťany

00164828

2020829976

nie je platcom DPH

Zriadený Ministerstvom kultúry SR na základe zriaďovacej listiny č. MK-1510/2000-1 z 20. 9. 2000 a v zmysle neskorších rozhodnutí Ministerstva kultúry SR o doplnení zriaďovacej listiny

Bankové spojenie:

IBAN:

Kontakt: +421 33 2458100

(ďalej len "prenajímateľ" a spolu s "nájomcom" ako "zmluvné strany")

a

Nájomca :

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO:

IČ DPH:

Kontakt:

LEGUSEM pt, a.s.

Štefánikova 9, 921 01 Piešťany

Ing. Ferdinand Marko, riaditeľ

50 041 592

SK2120154344

+421 905 733 333

(ďalej len "nájomca" a spolu s „prenajímateľom“ ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1.1 Prenajímateľ je správcom Domu umenia Piešťany, nachádzajúcim sa na Nábreží I. Krasku 1 v Piešťanoch, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky (ďalej len „Dom umenia

Piešťany“). Dom umenia Piešťany so súpisným č. 4256 je postavený na parcele registra „C“ parc. č. 7928, zastavaná plocha a nádvorie a je zapísaný na liste vlastníctva č. 2130 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pre okres: Piešťany, obec: Piešťany, k.ú.: Piešťany.

- 1.2 Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi na užívanie nebytové priestory v Dome umenia Piešťany na Nábřeží I. Kraska 1 v nasledovnom rozsahu:
 - a) **Foyer II. poschodie A časť budovy**
 - b) **technické a prevádzkové zariadenia, ktoré sa vyžadujú k riadnemu užívaniu nebytových priestorov v súvislosti s predmetom nájmu.**
- 1.3 Prenajímateľ ďalej prenecháva nájomcovi právo spoločného užívania sociálnych zariadení a vstupného vestibulu.
- 1.4 Prenajímateľ nemá voči nájomcovi povinnosť personálne zabezpečiť chod služieb súvisiacich s realizáciou účelu nájmu, ktorý je uvedený v čl. I. bod 1.6 tejto zmluvy.
- 1.5 Prenajímateľ je správcom objektu Domu umenia Piešťany a vyhlasuje, že je oprávnený nájomcovi prenechať nebytové priestory špecifikované v čl. I., v bodoch 1.2. a 1.3. tejto zmluvy v súlade s právnymi predpismi uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.
- 1.6 Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom: **spoločenské stretnutie zamestnancov spoločnosti LEGUSEM pt, a.s.** (ďalej len „akcia“).

Článok II. Doba trvania nájmu

- 2.1 Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, v termíne:
25. 04. 2022 od 17.00 – 20.00 hodiny
Dobou trvania nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania akcie, vrátane jej prípravy a likvidácie.

Článok III. Nájomné a platobné podmienky

- 3.1 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi za prenechanie nebytových priestorov a služieb s ním spojených podľa čl. I a čl. II tejto zmluvy nájomné v celkovej výške **200,00 Eur (slovom: Dvesto Eur)**.
- 3.2 Výška nájmu podľa čl. III., bodu 3.1. je stanovená dohodou na základe Cenníka prenájmov a služieb Umeleckého súboru Lúčnica - Domu umenia Piešťany platného od 1.9.2019.
- 3.3 **Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné v zmysle tejto zmluvy bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe vystavenej faktúry v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.**
- 3.4 V prípade omeškania platby sa nájomca zaväzuje uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 **Práva a povinnosti nájomcu:**
 - 4.1.1 Nájomca nie je oprávnený meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
 - 4.1.2 Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete nájmu, prenajímať a prepožičiavať predmet nájmu iným fyzickým a právnickým osobám.

- 4.1.3 Nájomca je povinný do 30 min. oboznámiť prenajímateľa so vznikom havárie v prenechaných priestoroch a umožniť mu prístup k dôležitým prevádzkovým zariadeniam objektu.
- 4.1.4 **Nájomca zodpovedá za zúčastnené osoby v prenajatých priestoroch a je povinný dodržiavať interné bezpečnostné predpisy prenajímateľa, protipožiarne opatrenia a pokyny, pričom prenajímateľ je povinný nájomcu s internými bezpečnostnými predpismi vopred oboznámiť.**
- 4.1.5 Nájomca zodpovedá za škodu na predmete nájmu podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) počas trvania nájmu, a to od času odovzdania nebytových priestorov až do ich vrátenia prenajímateľovi a predmet nájmu je povinný po skončení nájmu uviesť do stavu v akom ho prevzal.
- 4.1.6 V prípade, že nájomca spôsobí škodu na predmete nájmu, je povinný zabezpečiť jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov).
- 4.2 Práva a povinnosti prenajímateľa:**
- 4.2.1 Prenajímateľ je povinný nebytové priestory odovzdať nájomcovi čisté a bez závad a pre nájomcu zabezpečovať štandardné prevádzkové služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.
- 4.2.2 Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní prenajatého nebytového priestoru.
- 4.3 Povinnosť zmluvných strán:**
- 4.3.1 Všetci zúčastnení na predmetnom podujatí sú povinní rešpektovať aktuálne nariadenia Úradu verejného zdravotníctva zverejnené vo vestníku vlády SR, z dôvodu pandémie ochorenia Covid-19.

Článok V. Osobitné ustanovenia

- 5.1 Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu v zmysle § 9 ods.2 a ods. 3 Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.
- 5.2 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na majetku nájomcu rovnako ani za majetok a veci vnesené do predmetu nájmu tretími osobami, ktorým bol vstup do predmetu nájmu umožnený nájomcom v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov).
- 5.3 V prípade, ak predmet tejto zmluvy nebude realizovaný z dôvodu vis major, nemá žiadna zo zmluvných strán nárok na náhradu vzniknutej škody.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú vážne, slobodné, určité a zrozumiteľné. Žiaden z účastníkov neuzavrel zmluvu v omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si účastníci riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.2 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade ak nedôjde k dohode, žalobca uplatní práva zo zmluvy na príslušnom súde v SR.
- 6.6 Zmluva obsahuje 4 strany a je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 exempláre dostane prenajímateľ a 1 exemplár nájomca.

- 6.7 Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu podľa § 5a) zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a na tento účel prehlasuje, že súhlasí so zverejnením zmluvy v rozsahu platnej legislatívy.
- 6.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Piešťanoch dňa 07. 04. 2022

za nájomcu:

za prenajímateľa:

Ing. Ferdinand Marko, riaditeľ
LEGUSEM pt, a.s.

PhDr. Edita Bjeloševičová
riaditeľka Domu umenia v Piešťanoch