

ZMLUVA O PODRIADENOSTI DLHU

(ďalej len ako „Zmluva“)

Obchodné meno: **BDR, s.r.o.**
Sídlo: Murgašova 11, Žilina
Zastúpený: JUDr. [Richard Majer](#), konateľ
IČO: 36 395 951
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina oddiel: Sro, vložka č. 12624/L
Bankové spojenie: SK95 8330 0000 0020 0031 1916

(ďalej len „Dlžník“)

a

Obchodné meno: **Alpen - Real, s.r.o.**
Sídlo: Grösslingová 56, Bratislava
Zastúpený: JUDr. [Richard Majer](#), konateľ
IČO: 35 871 296
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 30207/B
Bankové spojenie: SK15 8330 0000 0029 0131 5025

(ďalej len „Veriteľ“)

a

Obchodné meno: **Štátny fond rozvoja bývania**
Sídlo: Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37
Zastúpený: Ing. Tomáš Lamprecht, generálny riaditeľ
IČO: 31 749 542

(ďalej len „ŠFRB“)

(Dlžník, Veriteľ, ŠFRB spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 269 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov túto Zmluvu

Článok I. Predmet Zmluvy

1.1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o podriadenosti všetkých existujúcich aj budúcich záväzkov Dlžníka voči Veriteľovi na vrátenie peňažných prostriedkov k záväzku Dlžníka voči ŠFRB na vrátenie istiny úveru a jeho príslušenstva, ktorý vyplýva zo:

- Zmluvy o úvere č. 600/683/2021 uzatvorenej medzi Dlžníkom a ŠFRB dňa 03.02.2022 na poskytnutie úveru vo výške istiny 1 285 290,- Eur
- Zmluvy o úvere č. 600/684/2021 uzatvorenej medzi Dlžníkom a ŠFRB dňa 03.02.2022 na poskytnutie úveru vo výške istiny 71 690,- Eur
- Zmluvy o úvere č. 600/685/2021 uzatvorenej medzi Dlžníkom a ŠFRB dňa 03.02.2022 na poskytnutie úveru vo výške istiny 61 250,- Eur

(ďalej aj ako „úverová zmluva“, „úverová pohľadávka“ alebo „úver“).

Článok II. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že peňažné prostriedky ktoré poskytol/poskytne Veriteľ Dlžníkovi na základe:
- a) zmluvy o pôžičke uzavretej medzi Veriteľom a Dlžníkom dňa 28.02.2022 na poskytnutie pôžičky vo výške **153.185,24 Eur** (slovom stopäťdesiattritisícstoosemdesiatpäť eur a dvadsaťštyri centov) s dojednaným zmluvným úrokom **1,05 %** ročne z poskytnutej sumy
 - b) akejkolvek dohody alebo zmluvy, ktorá vznikla ku dňu podpisu z tejto Zmluvy a nie je bližšie špecifikovaná v tejto Zmluve, a/ alebo
 - c) akejkolvek budúcej dohody alebo zmluvy, ktorá vznikne v čase po podpise tejto Zmluvy až do doby úplného splatenia úveru,
- je Dlžník povinný vrátiť Veriteľovi v plnom rozsahu a/alebo v akejkolvek časti až po splatení celej úverovej pohľadávky ŠFRB, pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak.
- 2.2. Dlžník a Veriteľ sa zaväzujú, že až do splatenia celej úverovej pohľadávky, neuskutočnia jednostranné a ani vzájomné započítanie akýchkoľvek svojich vzájomných pohľadávok.
- 2.3. Dlžník a Veriteľ sa zaväzujú, že neuskutočnia žiadny právny úkon, ktorým by zabezpečili splnenie akýchkoľvek pohľadávok Veriteľa voči Dlžníkovi.
- 2.4. Dlžník a Veriteľ sa zaväzujú, že bezodkladne, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy upravia dodatkom existujúce vzájomné vzťahy špecifikované v bode 2.1. písmena a) a b) tohto článku v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy. V prípade požiadavky ŠFRB sa Dlžník a Veriteľ zaväzujú, že bez zbytočného odkladu preukážu splnenie povinnosti v zmysle tohto bodu.
- 2.5. Dlžník a Veriteľ sa dohodli, že ak v čase po uzatvorení tejto Zmluvy až do úplného splatenia úveru dôjde medzi Veriteľom a Dlžníkom k uzatvoreniu ďalšieho záväzkovo právneho vzťahu, predmetom ktorého bude pohľadávka Veriteľa voči Dlžníkovi, tak v takom prípade Veriteľ a Dlžník sa zaväzujú, že obsahom tohto záväzkovo právneho vzťahu budú aj práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy.
- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že splatenie a/alebo čiastočné splácanie pohľadávok špecifikovaných v bode 2.1. tohto článku môže Dlžník uskutočniť pred splatením celého úveru ŠFRB, výlučne po udelení písomného súhlasu ŠFRB na základe predloženej písomnej žiadosti. ŠFRB nie je povinný súhlas udeliť.
- 2.7. V prípade porušenia ktoréhokoľvek záväzku Dlžníka a/alebo Veriteľa vyplývajúceho z ustanovenia alebo viacerých ustanovení tejto Zmluvy, je tá zmluvná strana, ktorá ustanovenie tejto Zmluvy porušila, povinná zaplatiť ŠFRB zmluvnú pokutu vo výške 1 % zo sumy poskytnutých úverov na základe úverových zmlúv špecifikovaných v Článku I. bod 1.1. tejto Zmluvy. Zmluvná strana, ktorá je povinná zaplatiť zmluvnú pokutu, sa zaväzuje, že ju zaplatí do 5 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy ŠFRB na zaplatenie zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok ŠFRB na náhradu škody.
- 2.8. Zmluvné strany sa dohodli, že počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy Veriteľ nepostúpi na tretiu osobu akúkoľvek svoju pohľadávku voči Dlžníkovi uvedenú v bode 2.1. tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu ŠFRB.
- 2.9. Zmluvné strany sa dohodli, že pred dňom splatenia celého úveru ŠFRB nie je možné zo strany Veriteľa a/alebo Dlžníka od Zmluvy odstúpiť ani ju vypovedať.
- 2.10. Zmluvné strany sa dohodli, že nie je možné pristúpenie k záväzku alebo prevzatie záväzku Dlžníka voči Veriteľovi, ktorý vyplýva z bodu 2.1. tejto Zmluvy.

Článok III. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do dňa úplného splatenia celého úveru ŠFRB.
- 3.2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
- 3.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
- 3.4. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti alebo nezákonnosti alebo neuplatniteľnosti celej Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy založené touto Zmluvou a akékoľvek mimozmluvné záväzky, ktoré z nej vyplývajú alebo vznikajú v súvislosti s ňou, sa riadia Obchodným zákonníkom a právom Slovenskej republiky.
- 3.6. Veriteľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje ŠFRB súhlas so spracovaním jeho osobných údajov za účelom ich identifikácie v informačnom systéme ŠFRB a zároveň udeľuje súhlas s poskytovaním jeho osobných údajov tretím osobám v rozsahu a za podmienok stanovených osobitnými právnymi predpismi (napr. zákon o bankách, zákon č. 466/2001 Z. z. o audítoroch a pod.). Veriteľ súhlas uvedený v predchádzajúcej vete udeľuje na obdobie trvania platnosti tejto Zmluvy a na dobu, počas ktorej je ŠFRB povinná zmysle platných právnych predpisov uschovávať údaje.
- 3.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že ju podpisujú osoby oprávnené konať za zmluvné strany.
- 3.8. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre Dlžníka, jeden rovnopis pre Veriteľa a tri rovnopisy pre ŠFRB.

V dňa:

V dňa:

Dlžník:

Veriteľ:

.....
BDR, s.r.o.
JUDr. Richard Majer, konateľ

.....
Alpen - Real, s.r.o.
JUDr. Richard Majer, konateľ

V Bratislave, dňa:

Štátny fond rozvoja bývania
Ing. Tomáš Lamprecht
generálny riaditeľ