

Zmluva o dielo č. 102/2022

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ:** Mestská časť Bratislava–Rača
sídlo: Kubačova 21
831 06 Bratislava
zastúpený: Mgr. Michal Drotován, starosta
IČO: 00 304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: nie je platcom DPH
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ: Leroto s.r.o.

sídlo: Hany Meličkovej 15/A, 841 05 Bratislava
zastúpený: Vladimír Franček
osoba oprávnená konať
vo veciach zmluvných: Vladimír Franček
osoba oprávnená konať
vo veciach technických: Vladimír Franček
IČO: 516 32 381
DIČ: 2120738697
IČ DPH: SK2120738697
bankové spojenie:
IBAN:
tel. č.:
e-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je víťazný návrh zhotoviteľa predložený vo verejnom obstarávaní podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na uskutočnenie stavebných prác.

Článok III Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela: **„Rekonštrukcia klenby koniarne a strechy koniarne - terasy“.**
2. Predmet zmluvy – dielo zahŕňa vykonanie rekonštrukcie koniarne Koloničovej kúrie na námestí Andreja Hlinku 3, Bratislava–Rača, 831 06 Bratislava. Objekt Koloničova kúria v Bratislave Rači, národná kultúrna pamiatka – Pamiatkový objekt, pochádza z 15. storočia. Poškodená je klenba v prízemnej časti zadného dvorného krídla, v miestnosti, ktorá v minulosti slúžila na ustajnenie koní (koniareň). Nad prízemím (1.NP) objektu sa nachádza terasa s betónovým povrchom, ktorá tvorí strechu koniarne. Statická porucha klenby sa nachádza v pravej hornej časti za vstupným

otvorom v mieste napájania hlavnej klenby na plytkú klenbu, ktorá vychádza od vstupného otvoru. Porucha klenby spočíva vo vypadnutí tehál a kameňov z klenbového muriva.

Pri rekonštrukcii (v intenciách tejto zmluvy) bude potrebné:

- narezať a vybúrať betónovú dosku na terase (strecha koniarne) a odkopať násyp na klenbe,
- odstrániť uvoľnené a zdegradované časti klenby,
- zhotoviť výdrevu klenby a domurovať chýbajúcu časť klenby s prešpárovaním,
- zasypať klenbu do roviny terasy (klenby koniarne),
- zabetónovať klenbu armovanou betónovou doskou.

Betónový povrch je popraskaný, spáry sú zaplnené machom, neplní hydroizolačnú funkciu. Tento povrch sa očistí. Ako hydroizolačná vrstva sa použije pochôdzna hydroizolačná fólia PVC napríklad FATRAFOL 814.

Na bokoch terasy (strechy koniarne) sa vymení kompletný odkvapový systém so zvodmi. V zadnej časti terasy sa namontuje oceľové zábradlie s hnedým náterom.

Rozsah prác je podrobne špecifikovaný vo výkaze výmer, ktorý je prílohou č. 1 zmluvy, ako jej neoddeliteľná súčasť.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady, vo vlastnom mene a na svoje nebezpečenstvo a vlastnú zodpovednosť, v dojednanom čase. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať v zmysle podmienok tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy a platné technické normy.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky na realizáciu diela, a že disponuje takými kapacitami s odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela podľa tejto zmluvy potrebné.
5. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok IV

Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v termíne od 01.04.2022 do 31.05.2022
2. Miestom vykonávania diela je Koloničová kúria, námestie Andreja Hlinku 3, 831 06 Bratislava - Rača.

Článok V

Cena diela

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku III bodu 2 zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov ako cena maximálna a je stanovená na základe cenovej ponuky prijatej vo verejnej súťaži, ktorá je súčasťou prílohy č. 1 k tejto zmluve, a to:
 - a) 20 596 € bez DPH
 - b) 4119,2 € DPH 20%
 - c) **24715,2 € s DPH**(ďalej len „cena diela“).
2. Cena diela je podrobne špecifikovaná v rozpočte s výkazom výmer, ktorý je ako príloha č. 1 neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že cena za vykonanie diela pokrýva všetky zmluvné záväzky a je konečná a nemenná. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez predchádzajúceho písomného príkazu objednávateľa, alebo odchýlne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

3. Pri požiadavke objednávateľa na naviac práce budú tieto práce akceptované len na základe podpísaného dodatku k zmluve o dielo, po predchádzajúcom vzájomnom rokovaní zmluvných strán o predmete a cene za práce naviac vo vzťahu k tejto zmluve. Všetky prípadné zmeny prác musia byť pred ich realizáciou písomne odsúhlasené objednávateľom. Pri oceňovaní zmien a naviac prác bude zhotoviteľ vychádzať z cenovej ponuky podľa bodu 1 tohto článku zmluvy. Práce podľa tejto zmluvy budú zhotoviteľom fakturované podľa skutočne realizovaných množstiev vykonanej práce, a to čiastkovo, po protokolárnom odovzdaní a prevzatí časti vykonaného diela podľa tejto zmluvy.

Článok VI

Platobné podmienky

1. Objednávateľ preddavok ani zálohu na plnenie zmluvy neposkytuje.
2. Úhrada za predmet zmluvy bude realizovaná po častiach, bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa na základe faktúry – daňového dokladu, vystavenej zhotoviteľom, v tej-ktorej etape vykonanej časti diela.
3. Zhotoviteľ doručí faktúru vyhotovenú dvojmo na adresu objednávateľa, uvedenú v článku I zmluvy, po protokolárnom odovzdaní časti riadne vykonaného diela, podľa článku VIII zmluvy.
4. Súčasťou faktúry musí byť písomný protokol o odovzdaní a prevzatí časti diela a súpis skutočne a riadne vykonaných prác, podpísaný oboma zmluvnými stranami.
5. Doba splatnosti každej faktúry je 30 dní od dátumu doručenia faktúry objednávateľovi.
6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonné náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju k oprave, resp. doplneniu zhotoviteľovi, s novým začiatkom plynutia lehoty jej splatnosti.
7. Všetky bezhotovostné platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet zhotoviteľa.

Článok VII

Záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami a podľa pokynov objednávateľa a, že počas záručnej doby bude dielo spôsobilé k užívaniu na účel, na ktorý bolo zhotovené a zachová si vlastnosti a kvalitu dohodnuté v tejto zmluve a stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami.
2. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom zmluvy je 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia časti diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo alebo jeho časť užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť všetky vady diela alebo jeho časti.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád diela neodkladne (bezodkladne) odo dňa uplatnenia reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne, t.j. najneskôr do 5 pracovných dní, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Termín odstránenia vád zmluvné strany dohodnú písomnou formou. Ak sa zmluvné strany nedohodnú, určí termín objednávateľ. Obhliadku uskutočnia zástupcovia zmluvných strán do 3 pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zhotoviteľ sa čiastkovým odovzdaním diela nezbujuje zodpovednosti za vady diela ako celku.

Článok VIII

Podmienky vykonania diela alebo jeho časti

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje protokolárne prevziať stavenisko od objednávateľa a začať práce najneskôr do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska všetky potrebné podklady.

3. Ukončením diela sa rozumie riadne a včasne vykonané celé dielo a jeho písomné protokolárne prevzatie objednávateľom vrátane dodania dokladov a certifikátov v súlade s platnými technickými normami a platnými právnymi predpismi.
4. Ak zhotoviteľ vykoná dielo v zmluvne určenom termíne, objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať. To isté platí aj o prevzatí časti vykonaného diela, na ktoré je zhotoviteľ oprávnený objednávateľa vyzvať.
5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrany pred požiarom, najmä zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, zamestnancov subdodávateľov, subdodávateľov a ďalších osôb, ktoré sa budú pohybovať na stavenisku s jeho súhlasom.
6. Zodpovednou osobou zhotoviteľa je Franček Vladimír
7. Technickým dozorom objednávateľa je Ing. Miroslav Miklovič
8. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie technického dozoru, a to najmä:
 - a) oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých dielo realizuje,
 - b) kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov – ich súlad s podmienkami zmluvy,
 - c) kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
 - d) kontrolu postupu prác,
 - e) kontrolu odstraňovania väd a nedorobkov,
 - f) kontrolu nakladania s odpadmi,
 - g) kontrolu uvoľnenia staveniska.
9. Vlastnícke právo k vykonávanému dielu prechádza na objednávateľa dňom podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí celého diela oboma zmluvnými stranami.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody na vykonávanom diele až do doby písomného protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred písomnou formou zápisom v stavebnom denníku alebo telefonicky.
12. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác a riadneho vykonania diela v celosti. Zhotoviteľ je povinný v stavebnom denníku denne zaznamenávať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a poznačiť svoj súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu a to s uvedením dôvodu nesúhlasu. Ak tak neurobí najneskôr do 3 dní odo dňa vykonania záznamu zhotoviteľa, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
13. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zmluvných prác, na ktorý je možné odvolať sa v ďalšom konaní.
14. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri vykonávaní diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky a materiály pri vykonávaní diela musia spĺňať podmienky a požiadavky v zmysle platných právnych predpisov a platných technických noriem.
15. Zhotoviteľ nie je oprávnený zadať vykonanie diela ako celok inej osobe. V prípade vykonania časti diela inou osobou ako zhotoviteľom, zodpovedá za vykonanie diela zhotoviteľ v plnom rozsahu.
16. Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet zmluvy tak, aby nezneškodzoval výkon prác inej právnickej alebo fyzickej osoby, nepoškodzoval majetok iných právnických alebo fyzických osôb a svojou činnosťou tieto osoby nad primeranú mieru neobťažoval.
17. Zhotoviteľ je pri vykonávaní prác povinný odviešť stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti na riadenú skládku. Potvrdenie o uložení odpadu bude súčasťou odovzdávajúceho a preberacieho protokolu.
18. Zhotoviteľ zabezpečí, aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať pozemné komunikácie. Zhotoviteľ je povinný stavenisko riadne označiť.

19. V prípade, že sa pri preberaní diela vyskytnú vady a nedorobky časti alebo celého diela, bude spísaný čiastkový protokol s uvedením väd a nedorobkov a termínom ich odstránenia. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s vadami a nedorobkami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela. Objednávateľ je oprávnený zadržať časť z celkovej ceny diela vo výške 10% ako zádržné. Zádržné bude zhotoviteľovi vyplatené po odstránení väd a nedorobkov na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov. Zádržné bude vyplatené v lehote 14 dní od podpísania protokolu bez väd a nedorobkov. Uvedené sa vzťahuje na každú čiastkovú faktúru vystavenú zhotoviteľom vo vzťahu k vykonanej časti diela.
20. Zhotoviteľ a objednávateľ sa výslovne dohodli na tom, že v prípade nepriaznivých klimatických podmienok môže byť realizácia diela prerušená. Za nepriaznivé klimatické podmienky sa považuje, ak priemerná denná teplota klesne pod +5 °C, alebo prívalové dažde v trvaní dlhšom ako 1 hodinu, alebo vietor o rýchlosti nad 10 m/s v trvaní dlhšom ako 4 hod. Pri realizácii remeselných a stavebných prác na predmetnom diele sa bude zhotoviteľ riadiť odporučeniami výrobcov použitých materiálov, respektíve technickými listami výrobcu, v ktorých je vyslovene uvedené používať ich materiál v len teplotnom rozmedzí +5°C až +30°C. O dobu trvania nepriaznivých klimatických podmienok sa posúvajú termíny realizácie diela a posun sa počíta na celé kalendárne dni.

Článok IX Zmluvné pokuty

1. Za nedodržanie termínu realizácie diela zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej zmluvnej ceny diela. Zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi za každé porušenie povinností ustanovených v článku VIII bod 11, 12, 14, 15, 16, 17 a 18 zmluvy.
2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za každý deň omeškania s úhradou čiastkovej a konečnej faktúry úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.
3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

Článok X Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť – vojnový stav, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
2. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožné z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k cene a času plnenia.

Článok XI Odstúpenie od zmluvy

1. Na odstúpenie od zmluvy sa vzťahujú ustanovenia § 344 – 351 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Odstúpenie od zmluvy je možné len pri podstatnom porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
3. Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú:
 - a) ak zhotoviteľ nedodríava kvalitu vykonávania diela podľa platných technických noriem a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch,
 - b) ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby subdodávateľom alebo vstúpi do likvidácie,
 - c) ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela,
 - d) omeškanie zmluvných strán v zmysle § 365 a § 370 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok zhotoviteľa na odmenu za náklady súvisiace so zhotovovaním časti diela vrátane vykonaných prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.

5. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

Článok XII

Doručovanie

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu a v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

Článok XIII

Záverečné ustanovenia

1. Meniť a dopĺňať zmluvu je možné len formou písomných dodatkov na základe dohody oboch zmluvných strán.
2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a príslušných platných právnych predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre objednávateľa a dva rovnopisy pre zhotoviteľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú, zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, nie je uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1: Rozpočet s výkazom výmer

V Bratislave, dňa 7.4.2022

V Bratislave, dňa 24.3.2022

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Mgr. Michal Drotován
starosta

.....
Mgr. Franček Vladimír - konateľ