

031/2022

DOHODA O JEDNORAZOVEJ NÁHRADE ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTI
uzatvorená podľa § 51 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a §66 zákona č.
351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“ a/alebo „dohoda“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Trenčianska Teplá

Sídlo:

Zastúpená:

IČO:

IČ DPH:

Údaje k DPH:

IBAN:

M.R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá
JUDr. Mgr. Slavomíra Propperová – starostka obce
00 312 045

SK2021080006

Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

SK07 5600 0000 0006 7637 00001

(ďalej len „Povinný“)

a

Slovak Telekom, a.s.

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

IČO:

IČ DPH:

Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka číslo: 2081/B

Mgr. Matej Galata – manažér úseku riadenia dodávky prístupových technológií

na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

35 763 469

SK2020273893

Adresa na zasielanie faktúr:

PN-Invoice ST@invoicedtse.telekom.de

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá, okres Trenčín:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
6459/2	C	1	3114	Zastavaná plocha a nádvorie
4665/5	E	3018	111	Orná pôda
4749	E	3018	9	Orná pôda
6496/1	E	1	910	Ostatná plocha
6496/2	E	1	6092	Ostatná plocha

(ďalej len „nehuteľnosť“).

2. Predmetom tejto dohody je úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) – k časti nehnuteľností špecifikovanej v odseku 1 tohto článku Dohody v predpokladanom rozsahu **45 m²**, ako je to vyznačené na

grafickom nákrese trasovania optického vedenia, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy zo strany oprávneného tak, aby bol povinný obmedzený vo svojich právach v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom rozsahu a za primeranú náhradu, ktorej výška a spôsob úhrady je predmetom ďalších ustanovení tejto Zmluvy.

3. Na základe vyššie uvedeného je výlučným a základným účelom tejto dohody úprava práv a povinností strán tejto dohody v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti oprávneným na základe zákonného vecného bremena v súvislosti s umiestnením a prevádzkovaním *telekomunikačného vedenia resp. verejnej elektronickej komunikačnej siete oprávneného pod názvom FTTH_IBV_TENA_Dolné Záhumnie (ďalej len „telekomunikačné vedenie“)*. Užívanie nehnuteľnosti zahŕňa aj vykonávanie výmeny, opráv, úprav a dopĺňanie potrebných častí telekomunikačného vedenia, ako aj realizácia montáží zabezpečovacieho systému zo strany oprávneného.
4. Oprávnený vyhlasuje, že telekomunikačné vedenie v zmysle ust. § 2 ZEK tvorí súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete.
5. Oprávnený vyhlasuje, že je podnikom poskytujúcim verejnú sieť a služby v oblasti elektronických komunikácií v súlade s § 5 ods. 1 ZEK.
6. Oprávnený vyhlasuje, že je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle ust. § 66 ods. 1 ZEK:
 - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti ,
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
 - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku,

a povinný je povinný strpieť uvedené práva oprávneného zodpovedajúce zákonnému vecnému bremenu na nehnuteľnosti v zmysle tejto dohody za primeranú náhradu, ktorú sa oprávnený zaväzuje uhradiť povinnému v zmysle ustanovení tejto zmluvy.

3. NÁHRADA ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTI A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený uhradí Povinnému za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo forme zriadenia a prevádzkovania telekomunikačného vedenia jednorazovo súhrnnú sumu **171,80 €**, slovom **stosedemdesiatjeden eur a 0,80 centov** (ďalej len „náhrada“), ktorej výšku schválilo obecné zastupiteľstvo obce Trenčianska Teplá vo dvoch častiach, a to uznesením č. 133/2021, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Dohody a uznesením č. 12/2022, ktoré tvorí Prílohu č. 3 tejto Dohody.
2. Náhradu sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému na základe faktúry, ktorú povinný vystaví po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy so splatnosťou 45 dní a zašle emailom na adresu určenú Oprávneným na zasielanie faktúr v článku I. tejto Zmluvy. Jeden e-mail môže obsahovať maximálne 1 (jednu) PDF faktúru, maximálna veľkosť e-mailu je 10 MB. Faktúra PDF musí byť pridaná ako príloha k e-mailu. Prílohy k faktúre sa nesmú odosielať ako samostatný súbor. Prílohy k faktúre musia byť súčasťou PDF súboru s faktúrou. Žiadne ďalšie prílohy (JPG, GIF atď.) nesmú byť v e-maile (aj v podpise), pretože z bezpečnostných dôvodov budú zamietnuté.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Oprávnený má právo svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je Oprávnený. Povinný nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie Oprávneného.
4. V prípade ak v súvislosti s plnením podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy dôjde na strane Povinného ku vzniku škody, Oprávnený sa zaväzuje škodu Povinnému v celom rozsahu a riadne zaplatiť na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 45 dní odo dňa vystavenia, zaslanej na adresu určenú na zasielanie faktúr v čl. I. tejto Zmluvy.

4. TRVANIE DOHODY A JEJ ZMENY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dohoda je uzavretá na dobu neurčitú.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda zanikne
- a) dohodou zmluvných strán
 - b) zánikom oprávnení oprávneného podľa § 66 ods. 1 ZEK.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), a preto táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Povinný si je vedomý skutočnosti, že s údajmi v tejto dohode sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 44 921 101 a spoločnosť Swiss Point, s.r.o., Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35 843 390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, povinný s ním súhlasí.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : grafický náčrt trasovania optického vedenia
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 133/2021 zo dňa 15.12.2021
Príloha č. 3 : Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 12/2022 zo dňa 16.02.2022
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom Povinný obdrží jeden rovnopis a Oprávnený dva rovnopisy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

V Trenčianskej Teplici dňa 06.04.2022



meno : JUDr. Mgr. Slavomíra Propperová
funkcia : starosta
Obec Trenčianska Teplá

Oprávnený

V Bratislave dňa 06.04.2022



podpis : Mgr. Matej Galata
funkcia : Manažér úseku riadenia dodávky prístupových technológií Slovak Telekom, a.s.

206

UZNESENIE č. 133/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Trenčianska Teplá podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na zasadnutí dňa 15. decembra 2021

s c h v a ľ u j e :

Výšku jednorazovej náhrady v celkovej sume 127,00 € za celok, ktorú je obci Trenčianska Teplá ako povinnému z vecného bremena povinný zaplatiť Slovak Telekom, a. s., IČO: 35763 469 ako oprávnený z vecného bremena za nútené obmedzenie užívania obecných pozemkov E KN parc. č. 6496/1, 6496/2 a 4749 v súvislosti so stavbou a FTTH IBV TENA Dolné Záhumnie.

Hlasovanie:

Za	9	Ing. Dominik Gallo, Ing. Eva Mydlová, Anton Jakúbek, Ing. Juraj Lajcha, Ing. Pavol Masár, RNDr. Zuzana Sklenárová, Ing. Zuzana Sklenárová, Ing. Andrea Švondrková, Stanislav Vyhliďal
Proti	0	
Zdržali sa	0	
Prítomní	9	Ing. Dominik Gallo, Ing. Eva Mydlová, Anton Jakúbek, Ing. Juraj Lajcha, Ing. Pavol Masár, RNDr. Zuzana Sklenárová, Ing. Zuzana Sklenárová, Ing. Andrea Švondrková, Stanislav Vyhliďal

21 DEC. 2021

V Trenčianskej Teplej, dňa



JUDr. Mgr. Slavomíra Propperová
starostka obce

UZNESENIE č. 12/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Trenčianska Teplá podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na zasadnutí dňa 16.02.2022

schvaľuje:

výšku jednorazovej náhrady v celkovej sume 44,80 € za celok, ktorú je obci Trenčianska Teplá ako povinnému z vecného bremena povinný zaplatiť Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763 469 ako oprávnený z vecného bremena za nútené obmedzenie užívania obecných pozemkov KN-E, p. č. 4665/5 a KN-C, p. č. 6459/2 v súvislosti so stavbou FTTH IBV TENA Dolné Záhumnie – telekomunikačná liniová stavba.

Hlasovanie:

Za	7	Ing. Masár, Ing. Mydlová, Ing. Švondrková, Ing. Gallo, Ing. Lajcha, RNDr. Sklenárová, p. Vyhliadal
Proti	0	
Zdržali sa	0	
Prítomní	7	Ing. Masár, Ing. Mydlová, Ing. Švondrková, Ing. Gallo, Ing. Lajcha, RNDr. Sklenárová, p. Vyhliadal

V Trenčianskej Teplej, dňa 25.02.2022



JUDr. Mgr. Slavomíra Propperová
starostka obce

HL. PROJEKTANT:		VYPRACOVAL:	
Ing. Horňáková - B		Ing. Štífel	
INVESTOR: Slovak Telekom, a.s.			
STAVBA:		DÁTUM	
FTTH_IBV_TENA_Dolne Zahumie		18.8.2021	
		STUPEŇ	
		DUR	
		FORMÁT	
		2 A4	
Polohopisný plán		MIERKA	
		1:2500	
			Č. VÝKRESU
			0



profi-NETWORK
networking computer technology

- Existujúca trasa Slovak Telekom, a.s.
- Nový výkop Slovak Telekom, a.s.
- Trasa výkopu po obecných pozemkoch
- Existujúci stĺp Slovak Telekom, a.s.

