

Zmluva o spolupráci

uzavretá podľa ustanovení § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
medzi

Účastník v I. rade : Obec Mošovce

Zastúpený : Ing. Elena Krajčová, starostka obce
Kollárovo námestie 314/10
038 21 Mošovce
IČO : 00316806
DIČ: 2020594873
Bankové spojenie: SLSP a. s., SNP 551, 039 01 Turčianske Teplice
IBAN: SK28 0900 0000 0051 8695 9457

Účastník v II. rade : **Božena Valocká**, nar. [REDAKOVANÉ], Partizánska 55/12, 038 231 Mošovce,
tel. číslo [REDAKOVANÉ]
Ján Valocký, nar. [REDAKOVANÉ], Nám. Ľudovíta Štúra 13, 974 05 Banská
Bystrica

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka túto

ZMLUVU O SPOLUPRÁCI

Preambula

1. Účastník v I. rade v zmysle § 18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu obcí a zón.
2. Účastník v II. rade má záujem realizovať výstavbu objektov **Rodinné domy** v obci Mošovce, na ploche, ktorá v územnom pláne nemá funkčné využitie a dokumentuje stav. Predmetom riešenia ZaD č.2 je plocha vymedzená parcelami: KN-C č. 953/1 v k. ú. Mošovce. Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia je územný plán obce, s ktorým musí byť zámer výstavby v súlade. Z uvedeného dôvodu je potrebné aktualizovať platný územný plán obce Mošovce - spôsobom vypracovania a obstarania zmeny a doplnku územného plánu.
3. Nakoľko obstaranie územnoplánovacej dokumentácie vyvolala výhradná potreba účastníka v II. rade, v zmysle ustanovenia § 19 stavebného zákona uhradí náklady spojené so spracovaním a obstaraním územnoplánovacej dokumentácie za podmienok z vlastných zdrojov, bez finančnej účasti účastníka v I. rade.

I.

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na vzájomnej obchodnej spolupráci za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

2. Náklady na spracovanie ÚPN Mošovce, Zmeny a doplnky č. 2 a obstaráateľské činnosti sú v sume **4440,00,- € s DPH**. Cena za opätovne prerokovania neakceptovaných pripomienok je 25,- € bez DPH/ 1 hod. podľa skutočných nákladov.

II.

1. Účastník v I. rade sa zaväzuje:
 - a/ poskytnúť účastníkovi v II. všetky podklady, t. j. platnú územnoplánovaciu dokumentáciu, VZN a uznesenia týkajúce sa predmetnej ÚPN,
 - b/ počas platnosti tejto zmluvy nepristúpiť k uzavretiu žiadneho dodatku, prípadne k prijatiu akýchkoľvek zmien zmlúv súvisiacich s obstaraním diela, ktoré by viedli k obsahovej zmene podstatných náležitostí uvedených zmlúv bez predchádzajúceho písomného súhlasu účastníka v II. rade ,
 - c/ vopred informovať účastníka v II. rade o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na riešenie diela,
 - d/ uplatniť zodpovednosť za prípadné vady ÚPD u jej zhotoviteľa
2. Účastník v II. rade sa zaväzuje za podmienok dojednaných v tejto zmluve zaväzuje v súlade so stavebným zákonom obstaráť územnoplánovaciu dokumentáciu **„Územný plán obce Mošovce – Zmeny a doplnky č. 2“** (ďalej len „dielo“), čo pozostáva:
 - a/ zo zabezpečenia výkonu odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
 - b/ zo zabezpečenia spracovania územnoplánovacej dokumentácie – **Územný plán obce Mošovce – Zmeny a doplnky č. 2** oprávnenou osobou v súlade so stavebným zákonom a vykonávacími predpismi
 - c/ uhradenie všetkých nákladov spojených administratívnymi činnosťami spojenými s obstarávaním a prerokovávaním predmetnej ÚPD (poštovné, kopírovanie , tlač a pod.)
3. Účastník v I. rade oboznamuje účastníka v II. rade a účastník v II. rade berie na vedomie, že proces obstarávania územnoplánovacej dokumentácie musí byť realizovaný v súlade s legislatívou. V procese obstarávania môžu nastať skutočnosti, ktoré účastník v I. rade nemôže ovplyvniť (napr. stanoviská dotknutých orgánov, pripomienky verejnosti, schválenie obecným zastupiteľstvom a pod.). V prípade ukončenia procesu obstarávania diela, resp. odstúpenia od tejto zmluvy z uvedených dôvodov, účastník v I. rade nemá povinnosť nahradiť uhradené náklady a účastník v II. rade je povinný znášať všetky náklady spojené s ukončením procesu.

III.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. do ukončenia procesu obstarania diela podľa stavebného zákona – schválenie zmeny a doplnku v obecnom zastupiteľstve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu nie je žiadna zo zmluvných strán oprávnená vypovedať.
3. Účastník v I. rade je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy:
 - a) pokiaľ účastník v II. rade poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov špecifikovaných v článku II. odsek 2 tejto zmluvy,
 - b) v prípade ukončenia procesu obstarávania diela v zmysle čl. II ods.3. tejto zmluvy,

4. Účastník v II. rade je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy v prípade, ak z pripomienok v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie účastník v II. rade posúdi, že pokračovanie v obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie je pre neho neefektívne.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane s uvedením dôvodu odstúpenia. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú ku dňu jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany vylučujú použitie ustanovenia § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka.

IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami, ak táto zmluva neustanovuje inak.
2. V prípade akéhokoľvek sporu medzi zmluvnými stranami je príslušný súd v mieste sídla účastníka v I. rade.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží účastník v I. rade a jedno vyhotovenie účastník v II. rade.
5. Ak zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Zmluvné strany sa dohodli, že každá z nich má povinnosť oznamovať druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá zmluvná strana druhej zmluvnej strane za škodu, ktorá jej takýmto porušením povinnosti vznikla. V takomto prípade sa zásielka považuje za doručенú momentom jej vrátenia späť k odosielateľovi.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Mošovciach

dňa 19. 4. 2022

Ing. Elena Krajčová, starostka obce
Účastník v I. rade :

dňa 19. 4. 2022

Božena Valocká

Ján Valocký

Účastníci v II. rade :