

Zmluva o dielo č. /OUaD/2022

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

Obstarávateľ:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Zástupca na rokovanie o veciach technických:	Ing. Kristína Horáková vedúca odboru výstavby
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH SK2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len ako „obstarávateľ“)	

Zhotoviteľ:	ARCHING SNV, s.r.o.
Štatutárny zástupca	Ing. Jana Kuviková, konateľka
Sídlo:	Okružná 787/18, 058 01 Poprad
Zápis v registri SKA	reg. Č. 0851AA
IČO:	361 75358
DIČ:	SK 3617 5358
IČ DPH:	SK2021 385410
Banka:	ČSOB ,a.s.
IBAN:	SK82 7500 0000 0040 0584 6564
SWIFT:	CEKOSKBX
Kontaktná osoba:	Ing. arch. Michal Kuvik
Telefón, e-mail:	0903 904 948, kuvik@arching.sk
(ďalej len ako „zhotoviteľ“)	

Čl. II

Východiskové podklady a údaje

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 06.03.2022 v rámci zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zodpovedná osoba za vypracovanie diela je odborne spôsobilá osoba zapísaná v Zozname autorizovaných architektov Slovenskej komory architektov pod registračným číslom 0851 AA.

Čl. III

Predmet zmluvy

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a obstarávateľovi odovzdá dielo špecifikované ako

„Zmena a doplnok 97/2022 územného plánu mesta Poprad“

v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve /ďalej len „dielo“/

3.2 Obstarávateľ sa zväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

Čl. IV

Rozsah, obsah a spôsob vypracovania predmetu zmluvy

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude vypracované v rozsahu podľa špecifikácie prác uvedených v prílohe č. 2 – bodu A, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Dielo bude vypracované v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako aj s ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vypracuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ, ako vedúci riešiteľského kolektívu zodpovedá za zostavenie riešiteľského kolektívu zahŕňajúceho komplexné profesijné zastúpenie odborne spôsobilých osôb pre konkrétnu odbornosť, pre vypracovanie predmetu zmluvy.

4.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdá dielo alebo jeho časť bez vecných a právnych nedostatkov.

Čl. V

Termín a spôsob plnenia

5.1. Zhotoviteľ sa zväzuje, že vypracuje a dodá obstarávateľovi predmet zmluvy v termínoch podľa prílohy č. 2 – bodu B

5.2. Spracované a riadne ukončené dielo alebo jeho časť tvoriace predmet zmluvy spolu s odovzdávacím protokolom odovzdá zhotoviteľ v termínoch, podľa predchádzajúceho bodu oprávnenej resp. poverenej osobe.

Čl. VI

Poskytnutie podkladov a spolupôsobenie objednávateľa

6.1 Obstarávateľ poskytne zhotoviteľovi v deň podpisu zmluvy podklady pre zhotovenie diela, ktoré má k dispozícii, najmä:

- grafickú časť vo formáte pdf, textovú smernú a záväznú časť v digitálnej forme
- všetky podklady, ktoré budú obstarávateľovi k dispozícii v priebehu spracovania diela.

6.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa obstarávateľ zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi nevyhnutné doplňujúce údaje, upresnenia, podklady.

6.3 Podklady podľa bodu 6.1 sú majetkom obstarávateľa, zhotoviteľ ich môže využívať len za účelom vypracovania diela.

Čl. VII

Cena a platobné podmienky

7.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. III. Bod 3.1 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v platnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela nasledovne:

Celková cena bez DPH 25 000, 00 EUR

DPH 20% 5 000, 00 EUR

Celková cena vrátane DPH 30 000, 00 EUR

7.2 V cene je zahrnutá dodávka predmetu zmluvy v rozsahu podľa bodu 4.1

7.3 Dielo alebo jeho časť podľa prílohy č. 2 zmluvy sa považuje za riadne vykonané, ak ho zhotoviteľ odovzdá obstarávateľovi v termíne plnenia podľa tejto zmluvy, a ak obstarávateľ v lehote do 15 pracovných dní odo dňa odovzdania diela alebo jeho časti neuplatní vady diela. Prevzatie diela alebo časti diela podľa Prílohy č. 2 potvrdia zmluvné strany v preberacom protokole, ktorý podpíšu oprávnené, resp. poverené osoby za zhotoviteľa i obstarávateľa. Vyhlásením obstarávateľa v preberacom protokole, že dielo, alebo jeho časť prijíma, nevzniká zhotoviteľovi právo fakturovať.

7.4 Zhotoviteľ má právo vystaviť faktúru za dielo, alebo jeho časť v etapách podľa prílohy č.2 bodu C, najskôr po uplynutí lehoty 15 pracovných dní od odovzdania a prebratia diela alebo jeho časti, ak nebude obsahovať žiadne vady.

7.5 Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa §74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Súčasťou faktúry musí byť aj preberací protokol podpísaný zmluvnými stranami. Ak faktúra uvedené náležitosti nebude obsahovať, obstarávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V takomto prípade sa plynutie lehoty splatnosť faktúry zruší a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej, alebo doplnenej faktúry do sídla obstarávateľa.

7.6 Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia obstarávateľovi.

7.7 V prípade omeškania obstarávateľa s úhradou faktúry uplatní zhotoviteľ voči obstarávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03% z celkovej dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

7.8 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle článku 3 tejto zmluvy, obstarávateľ uplatní voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z celkovej hodnoty ceny za každý deň omeškania.

Čl. VIII

Zodpovednosť za vady

8.1 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.

8.2 Obstarávateľ má právo žiadať o odstránenie vád v priebehu celého procesu prerokovania diela a jeho preskúmavania podľa § 22, 25 stavebného zákona. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady bezplatne v termíne dohodnutom s obstarávateľom.

8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ak boli spôsobené porušením povinnosti zhotoviteľa.

8.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré môžu vzniknúť zmenou, zrušením resp. vydaním nových právnych predpisov a smerníc po odovzdaní diela.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

9.1 Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

9.2 Od zmluvy sa môže odstúpiť len na základe písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne i vzájomne finančné vyrovnanie.

9.3 V prípade vážneho neplnenia zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa, má obstarávateľ právo na odstúpenie od zmluvy bez povinnosti úhrady za rozpracovanosť. Za vážne neplnenie sa považuje omeškanie v dohodnutých termínoch viac ako 10 dní.

9.4 V prípade, že obstarávateľ z dôvodov na svojej strane požiada o prerušenie prác, bude zhotoviteľ práce rozpracované k dohodnutému dňu prerušenia fakturovať vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu prác vykonaných ku dňu prerušenia, a to podielom z ceny dohodnutej v čl. 7.1 Podmienky pokračovania prác na predmete zmluvy budú riešené v dodatkoch tejto zmluvy.

9.5 Obstarávateľ sa zaväzuje, že počas vypracovania predmetu diela poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií, ktoré zorganizuje zhotoviteľ, Zhotoviteľ dohodne zoznam pozvaných s obstarávateľom. Zhotoviteľ vypracováva záznam z rokovania.

9.6 Práce dodané podľa zmluvy zhotoviteľ nebude navyše rozmnožovať a použije ich len na realizáciu zmluvou určeného diela. Dielo, ktoré je výsledkom tohto zmluvného vzťahu je vlastníctvom obstarávateľa a tento má výhradné právo s ním nakladať.

9.7 Zmluvné strany konštatujú, že obstaranie a použitie diela, ktoré tvorí predmet zmluvy je upravené v stavebnom zákone a jeho vykonávacích vyhláškach a vzhľadom na uvedené sa dohodli, že obstarávateľ, ako orgán územného plánovania, môže v zmysle príslušných ustanovení právnych predpisov používať dielo bez obmedzenia zo strany zhotoviteľa. Vychádzajúc z charakteru diela zhotoviteľ si nebude nárokovať ďalšie finančné plnenie okrem ceny diela.

9.8 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

9.9 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá obstarávateľ a jedno zhotoviteľ.

9.10 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov.

9.11 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

9.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Poprade, dňa2022

Za obstarávateľa:

Mesto Poprad

V Poprade, dňa 2022

Za zhotoviteľa

ARCHING SNV, s.r.o.:

.....

Ing. Anton Danko
primátor

.....

Ing. Jana Kuviková
konateľka

PRÍLOHA č.2 Zmluvy o dielo - Špecifikácia prác

A, Rozsah diela „Zmena a doplnok č. 97/2022 územného plánu mesta Poprad“

A.1 Dokumentácia „Zmena a doplnok č. 97/2022 územného plánu mesta Poprad“

A.2 Oznámenie o strategickom dokumente

A.3 Účast' na prerokovaniach s podaním výkladu návrhu „Zmena a doplnok č. 97/2022 územného plánu mesta Poprad“

A.4 Spolupráca na vyhodnotení pripomienok

A.1 DOKUMENTÁCIA „Zmena a doplnok č. 97/2022 územného plánu mesta Poprad“

1. Obsah Dokumentácie

- Dokumentácia „Zmena a doplnok č. 97/2022 územného plánu mesta Poprad“ bude spracovaná v rozsahu textovej a grafickej časti v tlačenej forme a ako digitálny záznam na magnetickom médiu v elektronickej vektorovej forme vo formáte pdf.

Textová časť bude pozostávať: sprievodná správa
Záväzná časť – návrhu zmien a doplnkov

Grafická časť bude spracovaná primerane, na jednotlivých výkresoch, v závislosti od potreby grafického vyjadrenia zmeny a doplnku na výkresoch.:

1. Širšie vzťahy 1: 50 000
2. Komplexný urbanistický návrh 1: 10 000
3. Výkres dopravy 1: 10 000
- 4A. Technická infraštruktúra – elektroenergetika, plynofikácia 1: 10 000
- 4B. Technická infraštruktúra – vodohospodárstvo 1: 10 000
4. Výkres regulatívov 1 : 5 000
5. Ochrana a tvorba krajiny s prvkami systému ekologickej stability 1: 50 000
6. Vyhodnotenie záberu PP a LP 1: 10 000

Podkladom bude úplné znenie územného plánu, navrhované zmeny budú znázornené na náložke - priesvitke.

Zmeny v texte záväznej časti budú uvedené a vyznačené v texte červenou farbou.

2. Etapy spracovania a počet vyhotovení Z a D

- 2.1 vypracovanie návrhu Z a D k prerokovaniu v 3 vyhotoveniach + zmenšeniny výkresov č. 2 a č.5.
- 2.2 vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente v 3 vyhotoveniach + na CD nosiči.
- 2.3 vypracovanie návrhu Z a D po zapracovaní pripomienok v 3 vyhotoveniach .
- 2.4 vypracovanie čistopisu v 4 vyhotoveniach / v 4 komplexných vyhotoveniach+ 4 x text záväznej časti do 3 týždňov od schválenia Z a D.

3. Rozsah riešenia

Predmetom riešenia Zmeny a Doplnku 97/2022 územného plánu mesta Poprad /ďalej Z a D/ bude návrh zmeny funkčného využitia lokalít, úprava a korekcie plôch, úprava záväznej časti územného plánu v rozsahu podľa prílohy č. 1 a zmien jednotlivých žiadateľov, ktoré boli posudzované a odporúčané komisiou výstavby a majetku pri MZ mesta Poprad.

A.2 OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU.

1. Oznámenie o zmene strategického dokumentu bude vypracované podľa zákona č. 24/2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho prílohy č. 2
2. Odovzdané bude v 3 tlačенých vyhotoveniach + na CD nosiči

A.3 ÚČASŤ NA PREROKOVANIACH S PODANÍM VÝKLADU NÁVRHU ZMENY A DOPLNKU 97/2022 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA POPRAD

Zhotoviteľ sa zúčastní na verejnom prerokovaní Z a D a podá výklad návrhu Z a D v termíne a čase stanoveným obstarávateľom po dohode so zhotoviteľom.

A.4 SPOLUPRÁCA NA VYHODNOTENÍ PRIPOMIENOK

Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať na vyhodnotení pripomienok k Z a D a všetkých potrebných rokovaniach v priebehu prerokovacieho procesu na vyžiadanie obstarávateľa.

B. termíny plnenia diela „Zmena a doplnok č. 97/2022 územného plánu mesta Poprad“

Pre predmet zmluvy podľa bodu A.1:

1. -odseku 2.1 do 4 týždňov od účinnosti zmluvy
2. odseku 2.2 do 4 týždňov od účinnosti zmluvy
3. - odseku 2.3 do 2 týždňov od doručenie vyhodnotenia pripomienok z prerokovania
4. odseku 2.4 do 3 týždňov od schválenia Z a D v MsZ mesta Poprad

C. Etapy fakturácie

1. Prvá faktúra po splnení bodu A.1 bodu 2 odseku 2.1 a odseku 2.2 vo výške 50% dohodnutej ceny za dielo podľa článku VII ods. 7.1 zmluvy
1. Druhá faktúra po splnení bodu A.1 bodu 2 odseku 2.3 a 2.4 vo výške 50% dohodnutej ceny za dielo podľa článku VII ods. 7.1 zmluvy

Príloha č.1

Z a D ÚPN mesta Poprad - úpravy, opravy a zmeny funkčných plôch ÚPN mesta Poprad.

1. areál NsP – priestorová regulácia nezodpovedá skutkovému stavu – prehodnotiť výškové obmedzenie ako aj index zelene
2. Okresný súd, prokuratúra, Intes, Onyx – výškové obmedzenie nezodpovedá skutkovému stavu – prehodnotiť
3. Matejovce – Továrnska štvrť – funkčné využitie nezodpovedá skutkovému stavu – zmena z plochy rodinných domov BR na plochu bytových domov BB
4. existujúce zástavby radových rodinných domov na území mesta Poprad – indexy zelene a zastavanosti nezodpovedajú skutkovému stavu – prehodnotiť, celé územie mesta Poprad
5. futbalový štadión Veľká – prehodnotiť úpravu plochy parku a plochy športu, doplniť parkovisko
6. útulok pre psov – Veľká, rozšírenie plochy zo zelene na občiansku vybavenosť
7. školské areály – zmenšiť index zelene , celé územie mesta Poprad
8. lokalita medzi cestou I/66 a OC Kaufland – Juh, - doplnenie pešej a cyklistickej komunikácie D2+D3 prepájajúcej chodník pri ceste I/66 a chodníkov pri ul. Moyzesovej a pri OC Kaufland
9. BizPartner a.s., Dlhé Hony 5031/6, 058 01 Poprad v lokalite Dlhé Hony (pozemky parc. č. KN-E 2780/2, 2781, 2782, 2783/2, 2784/2, KN-C 3236/29 v k. ú. Poprad) - zmena priestorovej regulácie v zmiešanej ploche bývania a občianskej vybavenosti (BO3) - index zastavateľnosti z 0,35 na 0,45, index zelene z 0,6 na 0,4
10. Wagon Trading spol. s r. o. Cabajská 10, 052 02 Nitra - zmena územného plánu mesta Poprad v lokalite medzi cestou I/18, riekou Poprad a potokom Potôčky - zmena trasovania navrhovanej zbernej komunikácie triedy B3
11. URSUS-BAU, spol., s r. o. Michalská 7, 811 01 Bratislava - zmenu územného plánu mesta Poprad na pozemkoch parc. č. KN-C 1335/4, 1338/1, 1338/2, 1338/3, 1338/4, 1338/5 v k. ú. Matejovce (lokalita západne od sídliska v Matejovciach) - zmena priestorovej regulácie v ploche rodinných domov (BR1) - index zastavateľnosti z 0,35 na 0,55, index zelene z 0,45 na 0,3
12. Ing. Mikuláš Bobák CSc., Dominika Bobáková , Jahodná 3350/13, 058 01 Poprad - zmenu územného plánu mesta Poprad v lokalite bývalých skleníkov juhovýchodne od rieky Poprad (pozemky parc. č. KN-C 1350/3, 1350/4, 1350/5, 1350/17, 1350/18, 1351, 1352, 1353 v k. ú. Spišská Sobota) – zmena výškového obmedzenia (podlažnosti) z 2 nadzemných podlaží na 2 nadzemné podlažia + podkrovia /ustúpené podlažie/.
13. Ing. Rudolf Nikerle, Slobody 18, 058 01 Poprad, Ing. Martin Purtz, Šrobárova 19, 058 01 Poprad – zmena za účelom zmeny funkčného využitia územia na výstavbu rodinných domov na pozemku parc. č. 914/1 v k. ú. Matejovce.
14. Agnesa Dunajská, Ing. Jana Hvalčáková, Ing. Ľubica Il'ková, Ing. Milan Dunajský, Petra Jilemnického 654/3, 058 01 Poprad - za účelom zmeny funkčného využitia územia na výstavbu rodinných domov na pozemku parc. č. 2390 v k. ú. Stráže pod Tatrami.
15. Ľubomír Pavlík, Hlavná 3641/30, 058 01 Poprad - na pozemku parc. č. 669/1, 669/2 v k. ú. Matejovce, z plochy občianskej vybavenosti na zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti.
16. Róbert Černý, Šrobárova 2676/32, 058 01 Poprad – zmena záväznej časti za účelom výstavby balkónov na bytovom dome.
17. Ing. arch. Štefan Starinský, Allendeho 1573/61, 058 01 Poprad - za účelom zmeny funkčného využitia územia na výstavbu rodinných domov na pozemku parc. č. 1688, 1691 v k. ú. Matejovce.
18. Bronislav Handzilko, Nešporova 2529/14, 058 01 Poprad - zmeny záväznej časti - indexov zastavateľnosti z 0,35 na 0,65 a indexu zelene z 0,65 na 0,15 na pozemkoch parc. č. 1696, 1692,

1693, 1694, 1695, 1697, 1698, 1699 v k. ú. Veľká.

19. BZ-SERVICE, s. r. o., Železničná 2615/28, 058 01 Poprad - za účelom zmeny funkčnej plochy na výstavbu bytových domov v lokalite medzi ulicami Partizánska, Hraničná, Traktorová, na pozemku parc. č. 2453/7, 2453/18, 2453/19, 2453/32 v k. ú. Poprad.

20. RETROTATRY, spol. s r. o., Hotel Gerlach, Hviezdoslavova 2, 058 01 Poprad - na pozemky KN-C parc. č. 2743/1, 2743/2, v k. ú. Poprad za účelom zmeny funkčnej plochy z O1-plochy občianskej vybavenosti na plochu BO2 – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti.

21. Perkins, a. s. Partizánska 84, 058 01 Poprad - za účelom zmeny funkčnej plochy na výstavbu bytových domov v lokalite medzi ulicami Partizánska, Hraničná, Traktorová.

22. Milan Mláka, Záborského 2908/10, 058 01 Poprad - za účelom zmeny funkčnej plochy na výstavbu rodinných domov na pozemkoch parc. č. 851/2, 850/2, 849/2, 848/2 v k. ú. Spišská Sobota.