

Dodatok č. 2

k nájomnej zmluve č. 38/2009/Z, uzatvorenej v Poprade, dňa 30. 06. 2009

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Poprad
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca : Ing. Anton Danko, primátor mesta
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: SK2021031144
Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre
daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani
z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562

Nájomca: Ján Ďurica, r
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
a manželka Magdaléna Ďuricová,
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Obaja trvale bytom:

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k nájomnej zmluve č. 38/2009/Z o dočasnom užívaní pozemku v znení dodatkov, uzatvorenej dňa 30.06. 2009 (ďalej len "nájomná zmluva"), ktorým sa nájomná zmluva mení nasledovne:

Článok II Predmet dodatku

(1) V nájomnej zmluve sa mení v **Článku I** strana nájomcu takto:

Nájomca: Ján Ďurica, r
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom:

(2) V nájomnej zmluve sa mení **článok IV bod 2.**, ktorý znie takto:

2. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán podľa § 677 ods. 1 Občianskeho zákonníka, výpoveďou bez uvedenia dôvodu k 1. novembru s 3-mesačnou výpoveďnou lehotou, alebo odstúpením od zmluvy podľa § 679 ods. 3

Občianskeho zákonníka a odstúpením od zmluvy v prípade, ak bude nájomca využívať prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s účelom, na ktorý mu bola prenajatá.

(3) V nájomnej zmluve sa mení **článok V**, ktorý znie takto:

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť popísanú v článku II tejto zmluvy za nájomné určené v súlade so „Zásadami prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad“ schválenými uznesením MsZ č. 28/2022 zo dňa 16. 02. 2022, ktoré nadobudli účinnosť dňa 1.3.2022, vo výške 0,50 €/m²/rok, t. j. **spolu vo výške 29,50 €/rok za predmet nájmu**. Nájomca sa nájomné zaväzuje uhrádzať raz ročne na účet prenajíateľa na základe vystavenej faktúry, so splatnosťou vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie nájomného dohodnutého v tejto nájomnej zmluve.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť popísanú v článku II tejto zmluvy za nájomné určené v súlade so „Zásadami prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad“ schválenými uznesením MsZ č. 8/2020 zo dňa 12. 02. 2020, ktoré nadobudli účinnosť dňa 1.3.2020, vo výške 0,50 €/m²/rok, t. j. **spolu vo výške 29,50 €/rok za predmet nájmu**. Nájomca sa nájomné zaväzuje uhrádzať raz ročne na účet prenajíateľa na základe vystavenej faktúry, so splatnosťou vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie nájomného dohodnutého v tejto nájomnej zmluve.
3. V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti, zaväzuje sa nájomca uhradiť na účet prenajíateľa úrok z omeškania vo výške podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca uhradí faktúru po termíne splatnosti, bude mu fakturovaná zmluvná pokuta vo výške 50 % z fakturovanej sumy, najmenej však 50,-- € a najviac 200,-- €.
5. Prenajíateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad“ schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad a požadovať od nájomcu nájomné v zmenenej výške podľa aktuálne platných „Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad“. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vo výške podľa aktuálne platných „Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad.“

(3) V nájomnej zmluve sa dopĺňa v **článku VII bod 5.**, ktorý znie takto:

5. Spracúvanie osobných údajov prenajíateľom je zákonné podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a je v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
2. Ustanovenia nájomnej zmluvy neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom jeden rovnopis dostane nájomca a tri rovnopisy dostane prenajímateľ.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa _____

V Poprade, dňa _____

za Mesto Poprad
Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ján Ďurica