

ZMLUVA O DIELO

č.

vypracovaná v zmysle § 536 – 565 Obchodného zákonníka č. 513 / 1991 Zb. v platnom znení.
na vykonanie stavebných prác na stavbe:

„Rekonštrukcia MK Ľavý šor, Prakovce“

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Prakovce
Sídlo:	Prakovce 333 055 62 Prakovce
IČO:	00329517
DIČ:	2021259427
Štatutárny zástupca:	Mgr. Pavol Lukáš - starosta
Oprávnený jednat' vo veciach zmluvných:	Mgr. Pavol Lukáš - starosta
Oprávnený jednat' vo veciach technických:	p. Michal Gordan
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK19 0900 0000 0001 0139 2015

(ďalej ako „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	GEOVRT s.r.o.
Sídlo:	Štúrova 27, 040 01 Košice
IČO:	36201511
DIČ:	2020060658
IČ DPH:	SK2020060658
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný v registri:	Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.:11936/V

Zastúpený: Pavel Papáč, konateľ
vo veciach zmluvných osoby oprávnené ku konaniu:
- riaditeľ oblasti
- ekonomický riaditeľ oblasti
- vedúci prevádzkovej jednotky
- vo veciach technických oprávnený ku konaniu

- vo veciach realizačných

Stavbyvedúci

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.

Číslo účtu:

Iban : SK97 1100 0000 0029 4005 7700

Tel.: 0905 466625

Fax:

E-mail: info@geovrt.sk

Internetová stránka: www.geovrt.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. Predmet zmluvy a miesto plnenia

- 2.1 Predmetom zmluvy je zhotovenie diela v rozsahu cenovej ponuky Zhotoviteľa vypracovanej na základe podkladov poskytnutých od objednávateľa na stavbe :

„Rekonštrukcia MK Ľavý šor, Prakovce“

Miesto plnenia: **obec Prakovce, k.ú. Prakovce**

- 2.2 Rozsah predmetu plnenia zmluvy o dielo je podrobne uvedený v cenovej ponuke s uvedenými jednotkovými cenami Zhotoviteľa (ďalej len „rozpočet“), ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje dielo, vykonané podľa tejto zmluvy prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa podmienok v zmluve.

III. Lehota výstavby diela

- 3.1 Termín odovzdania staveniska :na základe mailovej výzvy objednávateľa
- 3.2 Termín začiatku plnenia diela :do 3 dní od protokolárneho prevzatia staveniska zhotoviteľom
- 3.3 Termín ukončenia plnenia diela :do 60 dní od protokolárneho prevzatia staveniska zhotoviteľom.
- 3.4 Predĺženie doby výstavby :
Zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s plnením termínov a termín ukončenia diela sa predlžuje, najmä o dobu:
- a/ trvania navyše prác,
 - b/ trvania omeškania objednávateľa s plnením si zmluvných povinností, či poskytnutím potrebnej súčinnosti,
 - c/ trvania nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré neumožňujú realizáciu diela v súlade s príslušnými technickými normami (pokles vonkajšej teploty pod hranicu, vysoká vlhkosť, dažde, sneženie, víchrice a pod.)
 - d/ omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska,
 - e/ trvania prekážok nezavinených porušením povinností Zhotoviteľa, alebo niekoho za koho Zhotoviteľ zodpovedá (napr.: neočakávané prírodné javy, povodne, trestná, priestupková či iná protiprávna činnosť na stavenisku, ktorej vyšetrenie vyžaduje prerušenie prác, archeologické nálezy, skryté prekážky týkajúce sa vecí alebo miesta, rozhodnutia príslušných orgánov verejnej správy a iné),
 - f/ prerušenia prác z dôvodov na strane Objednávateľa,
 - g/ omeškania Objednávateľa s poskytnutím projektovej či inej dokumentácie potrebnej na riadnu realizáciu Diela.

IV. Cena diela

- 4.1 Celková cena diela za splnenie predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov:

Cena bez DPH	50.909,89 EUR
DPH 20 %	10.181,98 EUR
Cena celkom vrátane DPH	61.091,87 EUR

- 4.2 Všetky vykonané práce na diele podľa tejto zmluvy budú uhradené dohodnutými jednotkovými cenami v rozsahu skutočne vykonaných množstiev stavebných prác.
- 4.3 K zmene ceny diela môže dôjsť len v nasledovných prípadoch :
- a/ pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka zväčšenie alebo zmenšenie rozsahu stavebných prác predmetného diela s odsúhlaseným poskytnutým výkazom výmer.
 - b/ pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela, pokiaľ budú odsúhlasené a potvrdené ako zmena v projektovej dokumentácii.

- c/ k legislatívnym zmenám, ktoré budú mať cenový dopad na predmet tejto zmluvy
- 4.4 Objednávateľ si objedná prípadné navyše práce alebo iné zmeny diela len písomne cestou stavebného denníka a potvrdí ich v súpise vykonaných prác.
- 4.5 Ocenenie navyše prác a zmien diela sa uskutoční nasledovným spôsobom:
- ak sa budú týkať zmeny množstva, budú použité ceny z rozpočtu,
 - ak pôjde o nové položky, tieto práce budú Zhotoviteľom ocenené aktuálnymi cenami v čase ich vykonania a predložené na odsúhlasenie objednávateľovi.
- 4.6 Objednávateľ odsúhlasí, resp. predloží písomné stanovisko do 3 pracovných dní. Navyše práce a zmeny diela budú vykonané až po dohode o ich cene. Po dobu odsúhlasovania ceny zmien a navyše prác, nie je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.

V. Platobné podmienky

- 5.1 Vykonané práce budú uhradené podľa skutočne zrealizovaného množstva na základe dvoch faktúr s dobou splatnosti v zmysle bodu 5.5 až po ukončení stavebných prác.
- 5.2 Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi ku dňu preberacieho konania súpis skutočne vykonaných množstiev prác a dodávok. Objednávateľ overí ich správnosť v lehote do troch pracovných dní od obdržania, alebo v tej istej lehote predloží písomné stanovisko s prípadnými pripomienkami. Ak objednávateľ nespĺní túto povinnosť v uvedenom termíne, má sa za to, že so súpisom súhlasí v celom rozsahu a Zhotoviteľ vystaví na jeho základe faktúry. Objednávateľ sa zaväzuje ich uhradiť.
- 5.3 Na základe súpisu vykonaných prác v zmysle bodu 5.2, Zhotoviteľ predloží na úhradu faktúry. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác.
- 5.4 Faktúry budú mať predpísané náležitosti podľa § 71 zák. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 5.5 Splatnosť faktúr je nasledovná :
- Prvá faktúra za dielo vo výške **61.091,87** Eur s DPH bude uhradená v lehote splatnosti najneskôr do 30 dní od prevzatia diela verejným obstarávateľom.
- Druhá faktúra za dielo vo výške zostatku ceny za dielo bude uhradená v lehote splatnosti najneskôr do 60 dní od prevzatia diela verejným obstarávateľom.

VI. Vykonávanie diela

- 6.1 Stavebné práce vykonané Zhotoviteľom diela musia byť vykonané podľa technologických postupov v zmysle STN platných v čase realizácie diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 6.2 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi diela stavenisko formou obojstranne podpísaného zápisu spolu :
- s určením prístupových a príjazdových ciest na stavenisko,
 - dokladmi potrebnými k riadnej realizácii diela,
- Objednávateľ vyhlasuje, že stavenisko je bez právnych a faktických väd a bude spôsobilé k zahájeniu prác podľa tejto zmluvy a Zhotoviteľ bude mať umožnený prístup na stavenisko. V opačnom prípade je Zhotoviteľ oprávnený odmietnuť zahájiť práce na diele, a to až do preukázateľného odstránenia uvedených väd objednávateľom, čo sa nepovažuje za porušenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že záväzky uvedené v zápisnici z odovzdania a prevzatia staveniska sú súčasťou tejto zmluvy o dielo.
- 6.4 Zhotoviteľ zabezpečí realizáciu stavebných prác v rozsahu predmetu plnenia zmluvy o dielo v zmysle platných STN.
- 6.5 Dosiahnutú kvalitu Zhotoviteľ preukáže kladnými výsledkami výrobo - kontrolných skúšok konštrukčných vrstiev vozovky.
- 6.6 Zástupca Objednávateľa:
- Tento je oprávnený ho zastupovať pri odovzdaní staveniska, preberaní vykonaných prác, odsúhlasovaní navyše prác a zmien diela vopred oboma zmluvnými stranami, ako i pri odovzdávaní - preberaní ukončeného diela.
- 6.7 Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho: Ing.Miroslav Chovančák tel. 0951 129921 a jeho zástupcu Ing.Maroš Pasnišin tel. 0907 999256 Títo sú oprávnení ho zastupovať pri prevzatí

staveniska, odovzdávaní vykonaných prác, odsúhlasovaní navyiac prác a zmien diela vopred oboma zmluvnými stranami, ako i pri odovzdávaní - preberaní ukončeného diela.

- 6.8 Styk Objednávateľa so Zhotoviteľom bude písomnou formou.
- 6.9 Objednávateľ zabezpečí pohyb tretích subjektov tak, aby neobmedzili priebeh prác Zhotoviteľa.
- 6.10 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné na vykonanie diela, ktoré je Zhotoviteľ povinný rešpektovať.
- 6.11 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb. V prípade nedodržania tejto podmienky, Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu zdržania sa s vykonávaním prác z dôvodov, ktoré spôsobí Objednávateľ alebo tretie osoby, nezodpovedá za žiadnu škodu v tejto súvislosti a nevzťahujú sa na neho sankcie za nedodržanie termínu ukončenia.
- 6.12 Zhotoviteľ je povinný jeden deň vopred telefonicky alebo ústne vyzvať zástupcu Objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva môže byť uskutočnená zápisom v stavebnom denníku.
- 6.13 Ak sa Objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhrádzať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje.
- 6.14 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady, vzniknuté chybným vykonávaním diela a toto vykonával riadnym spôsobom.

VII. Preberanie diela

- 7.1 Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela spravidla najneskôr 2 pracovné dni pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzdanie.
- 7.2 Objednávateľ na základe oznámenia Zhotoviteľa je povinný najneskôr do 5 pracovných dní od vykonania písomného oznámenia Zhotoviteľa zvolať preberacie konanie, inak sa Zhotoviteľ nedostáva do omeškania so splnením.
- 7.3 Ak Zhotoviteľ dokončil práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, Objednávateľ so Zhotoviteľom spíše protokol o odovzdaní a prevzatí dokončených alebo ucelených častí diela.
- 7.4 V čase preberacieho konania, t.j. od jeho začatia do jeho ukončenia, nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením, ak preberacie konanie bolo začaté v posledný deň lehoty, ktorej sa mohlo podľa zmluvy o dielo plniť.
- 7.5 Ak Objednávateľ do 10 dní od oznámenia o pripravenosti diela na odovzdanie nezvolá na ukončené dielo preberacie konanie, má sa za to, že dielo bolo ku dňu oznámenému Zhotoviteľom o pripravenosti diela na odovzdanie podľa ods. 7.1, riadne odovzdané bez vád a nedorobkov a Zhotoviteľ má právo na úhradu ceny diela.
- 7.6 Vykonané dielo a zabudovaný materiál sa stáva majetkom Objednávateľa až po zaplatení ceny za dielo na základe faktúr ako daňových dokladov podľa tejto zmluvy v plnej výške. Nebezpečenstvo škody na diele spočíva na Zhotoviteľovi do dňa vykonania písomného odovzdania diela na základe obojstranne podpísaného protokolu podľa ods. 7.3.

VIII. Záručná doba a jej plynutie

- 8.1 Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi záruku na dodávku dokončeného diela 36 mesiacov.
- 8.2 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom alebo v prípade podľa ods. 7.5 dňom oznámeným Zhotoviteľom o pripravenosti diela na odovzdanie v stavebnom denníku podľa ods. 7.1.
- 8.3 V prípade vyskytnutia sa vád v záručnej dobe, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, Objednávateľ bez zbytočného odkladu uplatní u Zhotoviteľa reklamáciu písomne, inak je neplatná. Písomná reklamácia musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Povinnosťou zmluvných strán pri takto uplatnenej reklamacii je dostaviť sa do 5 dní na stavenisko s cieľom odsúhlasenia identifikácie vád, jej rozsahu, spôsobu a termínu odstránenia. Zhotoviteľ odstráni vady, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe a za ktoré zodpovedá v termíne odstránenia podľa predchádzajúcej vety.
- 8.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré vznikli na diele:

- v dôsledku činnosti Objednávateľa alebo tretej osoby, v dôsledku nesprávnej údržby alebo nevykonávania údržby, mechanickým poškodením, živelnými udalosťami alebo inými okolnosťami, ktoré nezavinil Zhotoviteľ (napr. pôsobením oleja, nafty, chemickým čistením atď.)
- prekopírovaním porúch z pôvodnej vozovky ako je napr. neúnosné podlažie či miesta zosuvu,
- v dôsledku iných vonkajších udalostí, ktoré nespôsobil Zhotoviteľ alebo osoby, s ktorých pomocou Zhotoviteľ plnil svoj záväzok.

IX. Zmluvné zábezpeky

- 9.1 Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť u Objednávateľa v prípade omeškania s úhradou faktúr za dodávku prác zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.2 Objednávateľ je oprávnený uplatniť u Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania v prípade omeškania so splnením termínu ukončenia, ak meškanie bolo spôsobené výlučne okolnosťami na strane Zhotoviteľa.
- 9.3 V prípade omeškania s dohodnutým termínom na odstránenie väd z preberacieho konania zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi pokutu 10,- EUR za každý deň omeškania.
- 9.4 Súhrn súm zmluvných pokút uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi neprekročí 4 (štyri) % celkovej ceny diela bez DPH; okolnosti vylučujúce zodpovednosť vylučujú povinnosť Zhotoviteľa zaplatiť zmluvnú pokutu. Objednávateľ nie je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinností Zhotoviteľa, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Objednávateľ akúkoľvek zmenu touto zmluvou kontrahovaného rozsahu prác prerokuje vopred so Zhotoviteľom. Zmena rozsahu prác alebo zmena kvalitatívnych požiadaviek a technických riešení musí byť vykonaná dodatkom k tejto zmluve. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu tejto zmluvy v prípadoch podľa ods. 4.3.
- 10.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov podľa §§536 a nasl. Obchodného zákonníka alebo najmä z nasledujúcich dôvodov, ktoré sa považujú za podstatné porušenie zmluvy:
 - a) omeškanie Objednávateľa s úhradou faktúry o viac ako 60 dní,
 - b) ak Objednávateľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu a márnom uplynutí lehoty neposkytne súčinnosť v požadovanom rozsahu,
 - c) ak skryté prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom a k dohode o zmene zmluvy nedôjde ani do 60 dní odo dňa oznámenia skrytej prekážky,
 - d) ak Objednávateľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu a márnom uplynutí lehoty neodovzdá Zhotoviteľovi stavenisko v súlade s ods. 6.1 tejto zmluvy,
 - e) ak vzhľadom na hospodársku situáciu je pravdepodobné, že Objednávateľ si nesplní alebo nebude plniť svoje záväzky,
 - f) ak bol na majetok Objednávateľa vyhlásený konkurz alebo bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo bolo začaté reštrukturalizačné konanie alebo ak je Objednávateľ v likvidácii alebo bol zverejnený v príslušnom zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom podľa § 69 ods. 14 písm. b) zákona č. 222/ 2004 o dani z pridanej hodnoty.
- 10.3 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy len v prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením termínu ukončenia diela a ak omeškanie trvá dlhšie ako 30 dní.
- 10.4 V prípade zániku tejto zmluvy odstúpením, je Objednávateľ povinný bez výhrad uhradiť Zhotoviteľovi vzniknuté náklady, ktoré budú ním vyčíslené samostatnou faktúrou.
- 10.5 Objednávateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči Zhotoviteľovi zo zmluvy tretím osobám.
- 10.6 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nespístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely ako na plnenia podmienok tejto zmluvy.

- 10.8 Zmluvné strany sa budú snažiť prípadné spory, ktoré budú súvisieť s touto Zmluvou, riešiť mimosúdnu, zmiernou cestou. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade sporov bude rozhodným právom právny poriadok Slovenskej republiky.
- 10.9 Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy možno robiť len písomnou formou a to dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 10.10 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Rozpočet
- 10.11 Táto zmluva je vyhotovená v 4 – och exemplároch, pričom každý z nich je originálom. Po podpísaní zmluvy oboma zmluvnými stranami dve vyhotovenia obdrží Objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 10.12 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Prakovciach, dňa 8.04.2022

Za Objednávateľa:



Mgr. Lukáš
starosta



V Košiciach, dňa 9.04.2022

Za Zhotoviteľa:

Pavel Pápač
konateľ