

Zmluva o prevode práva správy nehnuteľného majetku štátu

č. SPF: 03453/2017-PKZ-K40620/17.00

č. ZVJS: GR ZVJS-573/32-2017

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Prevodca:	Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond
Sídlo:	Búdková 36, 817 15 Bratislava
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
Zastúpený:	JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
IČO:	17 335 345
DIČ:	2021007021
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN:	SK35 8180 0000007000001638
(ďalej len „prevodca“)	

a

Nadobúdateľ:	Slovenská republika - Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže
Sídlo:	Šagátova 1, 821 08 Bratislava
Korešpondenčná adresa:	Šagátova ul. č. 1, 813 04 Bratislava 1
Právna forma:	rozpočtová organizácia, zriadená zriaďovacou listinou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky
Zastúpený:	plk. Ing. Milan Ivan, generálny riaditeľ Zboru väzenskej a justičnej stráže
IČO:	00 212 008
IČO DPH:	SK2020801838
DIČ:	2020801838
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN:	SK9081800000007000157691
(ďalej len „nadobúdateľ“ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)	

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod práva správy nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rimavská Sobota, zapísaného na liste vlastníctva č. 138, vedeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom ako:

Stavba: „Hospodárska budova“ so súpisným číslom 5306, umiestnená na pozemku registra „C“, parcelné č. 3803/43, pričom pozemok registra „C“, parcelné č. 3803/43 je v správe nadobúdateľa (zapísaný na liste vlastníctva č. 3339, vedený Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom) (ďalej len ako „nehnuteľný majetok“).

2. O nehnuteľný majetok prejavil nadobúdateľ záujem z dôvodu, že ho potrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a v súvislosti s ním v súlade so zákonom č. 4/2001 Z. z. o Zbore väzenskej a justičnej stráže v znení neskorších predpisov.
3. Prevodca touto zmluvou odovzdáva zo svojej výlučnej správy a nadobúdateľ touto zmluvou preberá do svojej výlučnej správy nehnuteľný majetok.
4. Prevodca vyhlasuje, že je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi jeho činnosť oprávnený nakladať s nehnuteľným majetkom tak, ako je dohodnuté v tejto zmluve. Nehnuteľný majetok - hospodárska budova je v správe prevodcu v súlade s § 1 ods. 1 písm. c) zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov.
5. Prevodca vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov nemá vedomosť o tom, že nehnuteľný majetok bol zaťažený záložným právom, vecným bremenom, či inou ťarchou alebo právom tretích osôb a nemá právne vady.
6. Nadobúdateľ vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľného majetku a tento nehnuteľný majetok nadobúda do správy v stave, v akom sa nachádza.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že nehnuteľný majetok - hospodárska budova neslúži a ani nebude slúžiť poľnohospodárskej a lesnej výrobe.

Čl. III

Účel prevodu práva správy nehnuteľného majetku

Nadobúdateľ je oprávnený a povinný nehnuteľný majetok užívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním (príprava výstavby väzenského areálu).

Čl. IV

Odplata za prevod práva správy nehnuteľného majetku a platobné podmienky

1. Zmluvné strany odplatu za prevod správy nehnuteľného majetku dohodli analogicky s ustanovením § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku. Všeobecná hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 134/2017 zo dňa 25. 10. 2017 vypracovaného znalcom Ing. Priškou Pavlíkovou, ev. č. 912681 vo výške 6.400,- (slovom *šesťtisícštyristo*) EUR.

2. Odplata za prevod práva správy nehnuteľného majetku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške primeranej ceny 6.400,- (slovom *šesťtisícštyristo*) EUR.
3. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť prevodcovi odplatu za prevod práva správy nehnuteľného majetku podľa bodu 2. tohto článku zmluvy prevodom na účet prevodcu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 4084062017, v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy; za deň zaplattenia sa považuje pripísanie dohodnutej odplaty v prospech účtu prevodcu.
4. Ak nadobúdateľ nezaplatí odplatu za prevod práva správy nehnuteľného majetku podľa bodu 2. tohto článku zmluvy v lehote splatnosti podľa bodu 3. tohto článku zmluvy, má prevodca právo od zmluvy odstúpiť.

Čl. V

Prevod práva správy nehnuteľného majetku

1. Prevodca najneskôr do 30 kalendárnych dní od zaplattenia odplaty za prevod práva správy nehnuteľného majetku podľa článku IV zmluvy podá návrh na vykonanie záznamu o zmene správcu nehnuteľného majetku štátu do katastra nehnuteľností (ďalej len „vykonanie záznamu“) v zmysle § 34 a nasl. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor. O podaní návrhu na vykonanie záznamu bude prevodca informovať nadobúdateľa tak, že bezodkladne doručí nadobúdateľovi sken návrhu na vykonanie záznamu s vyznačením dátumu podania na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor. Sken bude zaslaný na nasledujúcu mailovú adresu nadobúdateľa : gajarskaz@zvjs.sk.
2. Nadobúdateľ nadobudne právo správy k nehnuteľnému majetku vykonaním záznamu. Na nadobúdateľa prechádzajú všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu k prevádzanému nehnuteľnému majetku v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľného majetku bude vykonané formou písomného protokolu do 5 pracovných dní odo dňa vykonania záznamu. Prílohou k protokolu o prevzatí nehnuteľného majetku bude znalecký posudok č. 134/2017 zo dňa 25. 10. 2017 vypracovaný znalcom Ing. Priškou Pavlíkovou.

Čl. VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Zmluva je vypracovaná v siedmich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy sú určené pre prevodcu, dva rovnopisy sú určené pre nadobúdateľa a dva rovnopisy pre Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, s jej obsahom sa oboznámili a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za prevodcu:

Za nadobúdateľa:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
plk. Ing. Milan Ivan
generálny riaditeľ
Zboru väzenskej a justičnej
stráže

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky