

Zmluva o dielo

Č j. Li-2022/8626

Na vypracovanie projektovej dokumentácie uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: **Mesto Lipany**
Zastúpený: Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta
Sídlo: Krivianska 1, 082 71 Lipany
IČO: 327379
DIČ: 2020711572
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK52 5600 0000 0034 1149 4002
Telefón: +421 514881150
E-mail: sekretariat@lipany.sk

Zhotoviteľ:

Názov: **Devlev Buildings s.r.o.,**
Zastúpený: Ing. Samuel Župa, konateľ
Sídlo: Klemensova 15, 811 09 Bratislava
IČO: 50872800
DIČ: 2120503814
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: SK20 0900 0000 0051 3019 4037
Telefón: 0904 133 949
E-mail: info@devlev.sk

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu predovšetkým podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“):

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Táto zmluva je uzatvorená v nadväznosti na ust. § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako výsledok zadávania zákazky s nízkou hodnotou, vyhlásená výzvou Li-2022/08497zo dňa 11.3.2022. Do predmetného postupu zadávania zákazky predložil súťažnú ponuku aj zhotoviteľ. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk predložených v rámci predmetného postupu zadávania zákazky zmluvné strany uzavretím tejto zmluvy o dielo prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zákazky v zmysle vyhlásenej verejnej súťaže.

1.2 Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), ust. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a ďalšími zákonmi, ktoré upravujú oblasť predmetu tejto zmluvy.

1.3 Interpretácie

a) Názvy článkov v Zmluve slúžia len na uľahčenie odkazovania a nemajú vplyv na podmienky Zmluvy a jej interpretácie.

- b) Pokiaľ z obsahu nevyplýva niečo iné, v tejto Zmluve singulár sa týka plurálu a naopak.
c) Akákoľvek zmienka o článku, odseku alebo ustanovení znamená odkaz na článok, odsek alebo ustanovenie tejto Zmluvy, pokiaľ z obsahu nevyplýva niečo iné.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok: a) zhotoviteľa, že vykoná dielo pre objednávateľa podľa článku 3. a odovzdá ho objednávateľovi. b) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi všetky nevyhnutne potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela a hotové dielo prevezme najneskôr posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí za zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. 5.

2.2. Objávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä podklady technickej špecifikácie a iné požiadavky diela, ktoré majú vplyv na rozsah a formu diela.

3. DIELO

3.1. Dielom podľa tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu potrebnom pre vydanie územného rozhodnutia (DUR), vydanie stavebného povolenia (DSP) a pre realizáciu (PDR) stavby: **Revitalizácia medziblokových priestorov -práva strana Námestia sv. Martina Lipany**, vrátane podrobnej špecifikácie rozpočtu s výkazom výmer. Súčasťou je výškopis a polohopis a inžinierska činnosť (zabezpečenie kladných vyjadrení dotknutých štátnych orgánov a organizácií)

3.2. Projektová dokumentácia DUR bude dodaná v 4 vyhotoveniach v tlačenej forme, a jedenkrát na elektronickom nosiči vo formáte PDF, PDR a DRS bude dodaná v 7 vyhotoveniach v tlačenej forme, a jedenkrát na elektronickom nosiči vo formáte PDF, excel

4. LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

4.1. Termínom plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 2. bodu 2.1 písmena a) je termín :

- vypracovanie DUR a IČ - **do 31.7.2022**

- vypracovanie DSP a PDR a IČ – do troch mesiacov po vydaní územného rozhodnutia

5. CENA ZA DIELO

5.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách.

5.2. Celková cena za dielo sa dojednáva vo výške:

Cena DUR a IČ:

Cena bez DPH: 6 600 €

DPH 20%: 1 320 €

Cena DUR a IČ celkom s DPH: 7 920 €

Cena DSP a PDR a IČ:

Cena bez DPH: 8 700 €

DPH 20%: 1 740 €

Cena DSP a PDR a IČ celkom s DPH: 10 440 €

5.3. Cena diela je pre obidve strany záväzná a konečná.

5.4. Dohodnutá cena DUR zahŕňa v sebe dodanie 4 kompletných vyhotovení diela v tlačenej forme a jedno vyhotovenia na elektronickom nosiči vo formáte PDF.

5.5. Dohodnutá cena DSP a PDR zahŕňa v sebe dodanie 7 kompletných vyhotovení diela v tlačenej forme a jedno vyhotovenia na elektronickom nosiči vo formáte PDF a EXCEL.

5.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo v požadovanej kvalite a uvedenej cene.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Hotové časti diela podľa čl. 3. bude zhotoviteľ fakturovať po odovzdaní jednotlivých častí diela a po podpísaní preberacieho protokolu objednávateľom.

6.2. Podkladom pre úhradu ceny za projekt bude faktúra zhotoviteľa. Faktúra je uhradená dňom odpísania finančnej čiastky z účtu objednávateľa, za podmienky správnych náležitostí vystaveného daňového dokladu.

6.3. Po predložení a odsúhlasení faktúry je objednávateľ povinný vykonať úhradu v lehote 30 dní.

6.4. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania projektu. Objem prác musí byť odsúhlasený objednávateľom.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne ak na nevhodnosť podkladov upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.4. Pre prípad vady dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatne odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie.

8. ZMLUVNÉ POKUTY

8.1. Pre prípad neuhradenia celkovej ceny diela v lehote splatnosti, je objednávateľ povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela, za každý aj začatý deň omeškania.

8.2. Pre prípad omeškania zhotoviteľa s dodaním diela, alebo jeho časti, je zhotoviteľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

8.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá možnosť uplatňovať si náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje.

9. ĎALŠIE DOJEDNANIA

9.1. Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní projektu postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi.

9.2. Zmena záväzku uvedeného v tejto zmluve je možná v prípadoch, ak sa zmenia východiská rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo pri zmenených požiadavkách objednávateľa .

9.3. Ak takéto zmeny vzniknú a majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. V tomto prípade sa zmena zmluvných podmienok uskutoční formou dodatku k tejto zmluve.

9.4. Dielo vypracované na základe tejto zmluvy je určené výhradne na dohodnutý účel. Jeho ďalšie použitie na iný ako dohodnutý účel, je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.

9.5. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela.

9.6. Predmetom tejto zmluvy je aj úprava práv a povinností zmluvných strán, ktoré súvisia s udelením súhlasu na použitie autorského diela, a to projektovej dokumentácie k dielu, ktoré bude vytvorené na základe tejto zmluvy. Licenčné podmienky sú uvedené v Článku 10. tejto zmluvy.

10. LICENČNÁ ZMLUVA

10.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude vykonávať k zhotovenému dielu majetkové práva autora v zmysle Autorského zákona v platnom znení alebo na základe zmluvy s autorom a/alebo spoluautorom.

10.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený udeliť objednávateľovi licenciu a ostatné oprávnenia na používanie diela v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

10.3. Zhotoviteľ udeľuje touto zmluvou objednávateľovi súhlas na použitie diela.

10.4. Licencia na všetky spôsoby použitia diela dohodnuté v tejto zmluve sa udeľuje bezodplatne ako nevýhradná a územne a časovo neobmedzená.

10.5. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy udeľuje objednávateľovi súhlas na vykonávanie zmien a ďalšie rozvíjanie diela a s tým súvisiace najmä avšak nielen: - spracovávanie diela, upravovanie diela, prepojenie a vytváranie odvodených diel, resp. ďalších činností ako aj právo udeľovať súhlas tretím osobám k vykonávaniu týchto činností a takto spracované, upravené alebo odvodené dielo, resp. inak spracované dielo ďalej používať v neobmedzenom rozsahu, - sprístupniť tretím osobám dielo za účelom jeho analýzy pre potreby jeho spracovania, úpravy, prepojenia a vytvárania odvodených diel, resp. ďalších činností, - dielo rozmnožovať, rozširovať a požíčovať.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.

11.2. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou Zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, ak sa účastníci nedohodnú, že účinnosť nadobúda až neskôr po zverejnení.

11.3. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán.

11.4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní odo dňa doručenia dodatku druhej strane.

11.5. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

11.6. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

11.7. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po dve vyhotovenia.

Za zhotoviteľa:

Ing. Samuel Župa
konateľ spoločnosti
V Lipanoch, dňa 19.04.2022

Za objednávateľa:

Ing. Vladimír Jánošík,
primátor mesta
V Lipanoch, dňa 14.04.2022