

**Z M L U V A č. 352/2022**  
**O NÁJME POĽNOHOSPODÁRSKÝCH POZEMKOV**  
uzatvorená podľa zákona č.504/2003 Zb.z. o nájme poľnohospodárskych  
pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a v znení  
neskorších predpisov a paragrafu 663 - 684 Občianskeho zákonníka

---

medzi

**nájomcom:** AGROCHOV Jánovce, s.r.o., 059 72 Vrbov 300  
**IČO:** 31 713 572  
**IČ DPH:** SK7120001647  
**číslo účtu :** SK52 0200 0000 0029 5602 4153  
**zastúpený :** Ing. Fassinger Norbert - konateľ spoločnosti  
a

prenajímateľom

**vlastníkom p.p.:** Obec Abrahámovce  
**sídlo :** 059 72 Abrahámovce 56  
**IČO :** 00 326 101  
**číslo účtu :** SK79 5600 0000 0035 2401 4001  
**zastúpená :** Ing. Lapko Stanislav – starosta obce

**I.**

**Prenajímateľ poľnohospodárskej pôdy:** Obec Abrahámovce  
**je vlastníkom pozemkov vedených na liste vlastníctva :**  
**1, 272 (všetko k.ú. ABRAHÁMOVCE)**  
**vo výmere: 101 594 m<sup>2</sup>**

Predmetné užívané parcely prenajímateľa /vlastníka p.p./ sú bližšie špecifikované v prílohe tejto zmluvy.

**II.**

Vlastník prenecháva p.p. v nájme AGROCHOV Jánovce, s.r.o., 059 72 Vrbov 300 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou jeden rok.

**III.**

Vlastník prenecháva p.p. v nájme za nájomné prepočítané na 65,-€/ha p.p. Nájomné sa bude uhrádzať vždy na konci príslušného roka, t.j. do konca mesiac december.

**IV.**

Prenajímateľ i nájomca môžu zrušiť nájomnú zmluvu k 1.10. bežného roka, a to písomnou výpoveďou doručenou druhej strane najneskôr do 31.08. bežného roka, ak sa nedohodnú inak.

**V.**

Nájomca nie je oprávnený k prenajatým pozemkom zriaďovať vecné bremená a dávať ich do zálohy, stavať na pozemkoch nehnuteľné stavby, umiestňovať dočasné stavby, oplocovať ich bez súhlasu vlastníka.

Nájomca je oprávnený po podpísaní zmluvy tieto pozemky iba obhospodarovať.

**VI.**

Daň za prenajaté pozemky bude platiť nájomca príslušnému obecnému úradu.

## VII.

Zmluva sa uzatvára v troch vyhotoveniach, z ktorých jednu si ponechá vlastník p.p. a dve si po podpise ponechá nájomca.

Podľa § 12, ods.4 zákona, ak užívateľ, ktorý pozemok užíva bez nájomnej zmluvy preukáže, že vlastníkom jej uzatvorenie navrhol a ten uzatvorenie nájomnej zmluvy neodmietol alebo nevyzval užívateľa pozemku na jeho vrátenie a prevzatie, predpokladá sa, že uplynutím dvoch mesiacov odo dňa doručenia návrhu nájomnej zmluvy, medzi nimi vznikol nájomný vzťah na neurčitý čas, ktorý možno vypovedať k 1. novembru s výpovednou lehotou jeden rok.

## VIII.

Nájomca má právo v mene vlastníka poľnohospodárskych pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a súčasťou poľovného revíru, rozhodovať a zastupovať ho podľa zákona č. 274/2009 Z.z. poľovníctve a zmene niektorých zákonov, v znení zákonov č. 72/2012 Z.z. a č. 115/2013 Z.z., a to hlavne :

- na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v zmysle ust. § 5 zákona o poľovníctve,
- v konaniach v zmysle ust. § 6,7,8,9 a 10 zákona o poľovníctve pri uznávaní poľovných revírov, zverníc, bažantníc, pri zmene poľovných revírov, ap.,
- konaní o užívaní poľovného revíru v zmysle ust. § 11,12a 13 zákona o poľovníctve,
- v konaní v zmysle ust. §14 a 15 zákona o poľovníctve pri uzatváraní a podpisovaní zmlúv o užívaní poľovného revíru a následnom preberaní náhrad za užívanie poľovného revíru, ktoré ale bude vopred konzultovať s prenajímateľom/vlastníkom/.

V súvislosti s vyššie uvedeným je nájomca oprávnený vystupovať v konaniach orgánov verejnej správy a štátnej správy, rokovať v mene vlastníka s tretími stranami, prijímať písomnosti, vyjadrovať sa ku všetkým skutočnostiam v predmetných konaniach a úkonoch orgánov a organizácii podávať opravné prostriedky, vzdávať sa odvolaní a vykonávať všetky úkony v rozsahu stanovenom zákonom č. 71/1967 Z.z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a zákonov o poľovníctve.

Prenajímateľ uzatvorením tejto zmluvy a následnými dodatkami potvrdzuje, že je oprávneným vlastníkom poľovných pozemkov v zmysle zákona o poľovníctve a súhlasí, aby vo všetkých vyššie uvedených konaniach v jeho mene konal a vystupoval nájomca.

V prípade, že dôjde k zmene paragrafového znenia zákona o poľovníctve, tento článok zmluvy sa bude posudzovať podľa obsahu a rozsahu oprávnenia daného prenajímateľom nájomcovi.

## IX.

Prenajímateľ súhlasí so spracovaním osobných údajov na základe zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov účinného od 25.05.2018 a prehlasuje, že ako dotknutá osoba je si vedomá svojich práv, ktoré v § 19 a § 30 zákona upravujú prevádzkovateľa pri uplatňovaní práv dotknutých osôb.

Spracúvanie osobných údajov sa riadi Nariadením európskeho parlamentu a rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov.

Táto zmluva o prenájme poľnohospodárskych pozemkov má spolu deväť článkov.

Platnosť predošlej zmluvy končí podpisom tejto novej zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné prejavy uvedené v článkoch tejto zmluvy sú im zrozumiteľné a jasné.

Obidve strany zmluvu prečítali, pochopili jej obsah a na znak súhlasu ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

**Vo Vrbove, dňa 05.11.2021**

**Nájomca :**

**Prenajímateľ :**



## Príloha k nájomnej zmluve č. 352/2022

**Vlastník: Abrahámovce Obec, 56, Abrahámovce 059 72**

**Dátum narodenia:**

Katastrálne územie ABRAHÁMOVCE

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	Prísl.	LV	Výmera parcely (m2)	Užívaná vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha €	Nájom €
E	0	503	2	E	272	5 230	5 230,0	1/1	5 230,0	65,000	33,995
E	0	504	7	E	272	821	821,0	1/1	821,0	65,000	5,336
E	0	505	2	E	272	93 197	93 197,0	1/1	93 197,0	65,000	605,781
C	0	512/3	13	E	1	2 346	2 346,0	1/1	2 346,0	65,000	15,249
						<b>101 594</b>	<b>101 594</b>		<b>101 594</b>		<b>660,36 €</b>

spolu za kú: ABRAHÁMOVCE

### Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu (m2)	Suma nájmu (€)
2 Orná pôda	98 427,00	639,776
7 Trvalý trávny porast	821,00	5,336
13 Zastavaná plocha a nádvorie	2 346,00	15,249
<b>Spolu</b>	<b>101 594,00</b>	<b>660,36</b>