

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov medzi

Obec Sokolany

Sídlo: Obecný úrad Sokolany č. 193, 044 57 Sokolany
IČO: 00690741
DIČ: 2021261297
bankové spojenie
číslo účtu
v mene obce koná: **František Beregszászi** – starosta obce
(ďalej len „objednávateľ“)
„na jednej strane“

a

CESTY KOŠICE s.r.o.

so sídlom Mlynská 28, 040 01 Košice
IČO 46897992
DIČ 2023631049
IČ DPH SK2023631049
bankové spojenie UniCredit Bank Slovakia, a.s, číslo účtu SK05 1111 0000 0013 5705 0005
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v oddiele Sro, vo vložke č. 30906/V
v mene spoločnosti koná Ladislav Erdélyi - konateľ
(ďalej len „zhotoviteľ“)
„na druhej strane“
(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Objednávateľ a zhotoviteľ (ďalej aj ako „zmluvné strany“) sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy

Preambula

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, a že vyššie označené osoby majú oprávnenie konať za zmluvné strany v plnom rozsahu. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú podľa osobitných predpisov oprávnené na výkon všetkých činností, ktoré sú nevyhnutné na plnenie povinností vzájomne dohodnutých v tejto zmluve.

2. Zmluvné strany v súlade s výsledkom verejného obstarávania na predmet zákazky: „**Komunikácie, chodníky a odvodnenie v obci Sokolany - II. etapa**“, zadávanej na základe výzvy na predkladanie ponúk, uzatvárajú túto **Zmluvu o dielo**

1. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela – stavby:

názov stavby: „**Komunikácie, chodníky a odvodnenie v obci Sokolany - II. etapa**“

miesto stavby: **Obec Sokolany**

stavebník: **Obec Sokolany (objednávateľ)**

1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať pre objednávateľa dielo, realizovať všetky stavebné práce súvisiace a nevyhnutné na riadne splnenie diela a všetky úkony s tým súvisiace a to podľa podkladov špecifikovaných v zadaní s výkazom výmer, a odovzdať dielo objednávateľovi spôsobom uvedeným v tejto zmluve.

1.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela podľa tejto zmluvy.

2. PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA

2.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bolo vykonané v súlade:

- so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- s technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné,
- s touto zmluvou a s oceneným výkazom výmer

2.2 **Čas vykonania diela.** Zhotoviteľ začne s realizáciou predmetu zákazky až po vyzvaní verejným obstarávateľom, pričom verejný obstarávateľ vyzve úspešného uchádzača najskôr až po nadobudnutí účinnosti zmluvy. Všetky práce musia byť ukončené do 60 pracovných dní od vyzvania úspešného uchádzača na realizáciu predmetu zákazky verejným obstarávateľom. Táto lehota je pevne stanovená a nie je možné ju meniť. V prípade nedodržania uvedenej lehoty môže verejný obstarávateľ požadovať za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 500 €..

2.3 **Miesto vykonávania diela**

Obec Sokolany

- 2.4 **Stavenisko. Odovzdanie a prevzatie staveniska za účelom vykonania diela zmluvné strany uskutočnia po vyzvaní zhotoviteľa objednávateľom.** O odovzdaní a prevzatí staveniska zmluvné strany spíšu písomný protokol, v ktorom uvedú najmä:

- stav, v akom sa stavenisko nachádza v deň odovzdania a prevzatia,
- zoznam zariadenia a jeho stav, ak sa v/na stavenisku nachádza,
- iné skutočnosti, o ktorých vyznačenie požiadava objednávateľ alebo zhotoviteľ,
- miesto a dátum spísania protokolu, podpis objednávateľa a zhotoviteľa.

3. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- 3.1 Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“) a ochrany pred požiarom na pracoviskách objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva, (ďalej len „**pracovisko**“ alebo aj „**stavenisko**“). Zhotoviteľ je povinný ochraňovať a zlepšovať stav životného prostredia a všetkých jeho zložiek. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za ekologickú ujmu, ktorú pri plnení zmluvy spôsobí.
- 3.2 Za vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP, zabezpečenie a vybavenie pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ

4. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa, resp. jeho zástupcu, na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť v priebehu ďalšieho vykonávania diela zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak sa objednávateľ nedostaví zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela aj bez vykonania tejto kontroly. Ak bude objednávateľ požadovať dodatočne odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie týchto prác vykonať, za čo je oprávnený požadovať od objednávateľa náhradu nákladov s tým spojených, pokiaľ sa nezistí vadné vykonanie odkrytých prác. Zhotoviteľ je povinný zhotovovať počas vykonávania diela preukaznú fotodokumentáciu sám a na vlastné náklady; táto fotodokumentácia tvorí súčasť protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.2 O odovzdaní a prevzatí celého diela spíšu zmluvné strany písomný protokol. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje o vykonanom diele, použitých stavebných výrobkoch a materiáloch, odovzdaní a prevzatí diela, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, opatrenia a lehoty na odstránenie zistených väd diela. Zhotoviteľ je povinný zistené vady diela odstrániť v dohodnutej lehote.
- 4.3 Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo ak je vykonané vadne.

5. CENA ZA DIELO

- 5.1 Na základe dohody zmluvných strán sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo podľa zhotoviteľom položkovito oceneným výkazom výmer a v rozsahu zhotoviteľom skutočne vykonaných výkonov, prác a skutočne dodaných zariadení, výrobkov, materiálov a hmôt. Cena za dielo však nepresiahne sumu

93.287,26 € bez DPH a 111.944,71 € s DPH

slovom deväťdesiattritisícdeväťstoosemdesiatšesť eur a 26/100 eurocentov bez DPH

a sto jedenásťtisícdeväťstoštyridsaťštyri eur a 71/100 eurocentov s DPH

Takto stanovená cena jednotlivých výkonov, prác, zariadení, výrobkov, materiálov a hmôt, ako aj cena za dielo sa aplikujú počas celej doby vykonávania diela.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Lehota splatnosti faktúry bude do 30 dní od doručenia a potvrdenia zo strany objednávateľa. Práce budú uhradené až po ukončení celej zákazky, podľa skutočne vykonaných prác odsúhlasených stavebným dozom verejného obstarávateľa a následným predložením faktúr. K faktúre musí byť pripojený súpis vykonaných prác a fotodokumentácia z realizácie prác na zákazke, všetko odsúhlasené stavebným dozom verejného obstarávateľa a uložené na CD/DVD.
- 6.2 V prípade prípadných námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej faktúry je objednávateľ oprávnený:
- a) faktúru, ktorá má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného množstva alebo ceny, do 14 pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi reklamovať u zhotoviteľa spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom zhotoviteľ je povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry, ktorý doplní pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo

- b) faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti.

V prípade oprávnených námietok uvedených vyššie v tomto odseku sa má za to, že faktúra nebola doručená objednávateľovi.

- 6.3 V prípade reklamácie väd diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania) objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo.
- 6.4 Objednávateľ je oprávnený zadržať sumu vo výške 10% z celkovej fakturovanej sumy ako zábezpeku na svoje prípadné nároky zo zodpovednosti za vady diela, ktorú vyplatí zhotoviteľovi vo výške 50% zadržanej sumy po protokolárnom odovzdaní diela bez väd a zvyšok zadržanej sumy po uplynutí celej záručnej doby. Objednávateľ vyplatí zhotoviteľovi zadržanú sumu podľa predchádzajúcej vety tohto odseku kedykoľvek počas plynutia záručnej doby ihneď potom, čo zhotoviteľ preukáže objednávateľovi, že zabezpečil svoj záväzok zo zodpovednosti za vady diela bankovou zárukou.
- 6.5 Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť svoj záväzok zo zodpovednosti za vady diela bankovou zárukou zriadenou v prospech objednávateľa vo výške 10% z ceny za dielo podľa článku 5 tejto zmluvy, ktorá musí byť vystavená najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom podľa tejto zmluvy na dobu minimálne šesťdesiat (60) mesiacov odo dňa podpísania zápisnice o odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Banková záruka musí byť vystavená tuzemskou bankou a musí oprávňovať objednávateľa na čiastočné alebo úplné využívanie bankovej záruky. Banková záruka nesmie obsahovať zákaz odstúpenia, založenia alebo vinkulácie nárokov zo záruky.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov na vykonané dielo podľa tejto zmluvy, ktorá začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia celého diela, resp. riadneho odstránenia väd diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela.

8. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 8.1 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo, objednávateľ je oprávnený postupovať podľa bodu 2.2. To isté platí v prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním väd a nedorobkov diela.
- 8.2 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 166 € za každé menej závažné porušenie povinností vyplývajúcej z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby životného prostredia podľa tejto zmluvy a vo výške 1 660 € za každé hrubé porušenie povinností vyplývajúcej z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby životného prostredia vrátane OH podľa tejto zmluvy.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr ku dňu začatia vykonávania diela podľa tejto zmluvy uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody, ktoré by v súvislosti s vykonávaním diela mohol objednávateľovi spôsobiť sám, príp. ktoré by mohli spôsobiť objednávateľovi tretie osoby (napr. subdodávateľa zhotoviteľa) na sumu minimálne do výšky hodnoty zákazky.

9. MLČANLIVOSŤ

- 9.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „dotknutá zmluvná strana“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „dôverné informácie“).

10. OSOBNÉ ÚDAJE

- 10.1 Na základe poskytnutých informácií zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, (ďalej len „dotknutá osoba“) týmto vedome vyjadruje súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov zo strany objednávateľa na stanovené účely.

11. DORUČOVANIE

Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo faxom, e-mailom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 12 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom, e-mailom alebo oznamované telefonicky v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 14.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu, resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

Pre **objednávateľa** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedenú adresu: **Obec Sokolany**

Obecný úrad Sokolany č. 193, 044 57 Sokolany

kontaktné osoby:

vo veciach zmluvných:

František Beregszászi – starosta obce

tel.: +421 55 693 02 05

e-mail: sokolany@post.sk

Pre **zhotoviteľa** budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedenú

adresu: **CESTY KOŠICE s.r.o.**

Mlynská 28, 040 01 Košice

kontaktné osoby:

a) vo veciach zmluvných:

Ladislav Erdélyi

tel.: +421 915 980 323

e-mail: erdelyi@cestykosice.sk

b) vo veciach technických:

Ladislav Erdélyi (stavbyvedúci)

tel.: +421 915 980 323

e-mail: erdelyi@cestykosice.sk

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

12 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihladenia ku kolíznym normám. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 12.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 12.3 Táto zmluva, v prípade nepredvídateľných okolností, sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán dodatkami v písomnej forme.
- 12.4 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 12.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 12.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť splnením nasledujúcich podmienok:

- Predložením poisťnej zmluvy uzatvorenej podľa článku 8,3 tejto zmluvy objednávateľovi v jednom (1) vyhotovení a zaplatením poisťného zhotoviteľom, čo zhotoviteľ preukáže dokladom o úhrade poisťného,
- Najskôr deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke verejného obstarávateľa v zmysle § 47a zákona 546/2010 Z. z. 9. decembra 2010,

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:

V dňa 20.4. 2022

Za zhotoviteľa:

V Košiciach, dňa: 20.04.2022.

