

Zmluva o ubytovaní a nájme konferenčného priestoru

1/2022-LŠDŠO

uzavretá podľa § 754 a nasl. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi nasledovnými Zmluvnými stranami:

1. **Objednávateľ:** **Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky**
Sídlo: Hlboká cesta 2, 833 36 Bratislava 37
V zastúpení: Mgr. Zuzana Gajdaczková, riaditeľka odboru diplomatickej akadémie
Ing. Ivana Čermáková, riaditeľka finančného odboru
Kontaktná osoba: Mgr. Martina Debnárová, členka TASK FORCE Letnej školy diplomacie Štefana Osuského
Email:
IČO: 00699021
DIČ:
IČ DPH:
Bank. spojenie:
IBAN:
BIC/SWIFT:
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

2. **Ubytovateľ:** **Grapent a.s. (Hotel Zochova Chata****)**
Sídlo: Grapent a.s., Piesok 4015/B7, 900 01 Modra
Štatutárny orgán: Ing. Peter Macháč, predseda predstavenstva
Kontaktná osoba: Ing. Petra Gabauerová
Email:
IČO: 36 689 483
DIČ:
Bank. spojenie:
IBAN:
BIC/SWIFT:
Zápis: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3990/B
(ďalej len „**Ubytovateľ**“)

(Objednávateľ a Ubytovateľ ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo len „**Zmluvná strana**“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavierajú túto Zmluvu na základe vykonaného cenového prieskumu v súlade s ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na ubytovanie a stravovanie pre účastníkov k vyhodnoteniu a k príprave Letnej školy diplomacie Štefana Osuského, ktorá sa uskutoční v dňoch od 23.04.2022 do 24.04.2022 v Modre - Piesok (ďalej len „**Podujatie**“) a nájom kongresovej miestnosti a predloženej cenovej ponuky zo dňa 01.04.2022, za účelom uvedeným v nasledujúcom odseku.
2. Účelom Zmluvy je poskytnutie ubytovania a stravovania pre účastníkov Podujatia a nájom kongresovej miestnosti za účelom konania prednášky pre účastníkov Podujatia, a to v rozsahu a za podmienok podľa prílohy č. 1.
3. Ubytovateľ vyhlasuje, že
 - a) sa oboznámil a preskúmal všetky podmienky a okolnosti súvisiace s realizáciou predmetu Zmluvy,
 - b) predmet Zmluvy je mu jasný a vzhľadom na svoju odbornú spôsobilosť, ubytovacie priestory, technické vybavenie a personál, ktorý má k dispozícii, je schopný a bude ho vykonávať riadne a v súlade s touto Zmluvou a s platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok 2

Predmet Zmluvy

1. Ubytovateľ riadne, včas a v súlade s touto Zmluvou poskytne Objednávateľovi nasledujúce plnenia:
 - a) ubytovanie a služby s tým spojené podľa prílohy č. 1 pre max. 22 účastníkov Podujatia v hoteli Zochova chata v termíne od 14:00 hod. dňa 23.04.2022 do 11:00 hod. dňa 24.04.2022,
 - b) stravovanie pre max. 22 účastníkov Podujatia v hoteli Zochova chata v rozsahu podľa prílohy č. 1 a
 - c) nájom kongresovej miestnosti vrátane technického vybavenia podľa prílohy č. 1 v čase od 09:30 dňa 24.04.2022 do 13:30 dňa 24.04.2022.
2. Objednávateľ zaplatí za Ubytovateľom poskytnuté reálne plnenie uvedené v čl. 2 ods. 1 a potvrdené Zmluvnými stranami záznamom o riadnom poskytnutí služieb podľa článku 3 ods. 5, cenu podľa článku 4 Zmluvy.

Článok 3

Podmienky poskytnutia plnenia

1. Ubytovateľ sa zaväzuje od 14:00 hod. dňa 23.04.2022 do 11:00 hod. dňa 24.04.2022 na základe a v rozsahu prílohy č. 1 poskytnúť Objednávateľom určeným osobám na základe zoznamu účastníkov Podujatia ubytovanie a služby s tým spojené podľa ustanovení tejto Zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený bezodplatne zmeniť meno a priezvisko osoby na mennom zozname účastníkov Podujatia kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.

3. Ubytovateľ zabezpečí, aby izby podľa prílohy č. 1 spĺňali počas ubytovania hygienické a bezpečnostné požiadavky upravené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.
4. Ubytovateľ touto Zmluvou prenecháva Objednávateľovi do užívania kongresovú miestnosť vrátane technického vybavenia, stolov a stoličiek v počte zodpovedajúcom finálnemu počtu účastníkov Podujatia, pričom náklady na plnenia spojené s užívaním tejto miestnosti (elektrická energia) sú zahrnuté v cene nájomného uvedeného v prílohe č. 1.
5. Prevzatie plnenia, ktoré tvoria predmet Zmluvy potvrdia Zmluvné strany podpísaným záznamom o riadnom poskytnutí služieb, ktorý bude vyhotovený bezprostredne po ukončení Podujatia.

Článok 4

Cena a platobné podmienky

1. Celková cena za plnenia uvedené v článku 2 ods. 1 Zmluvy nesmie presiahnuť finančný limit, ktorý je vo výške 2.780,- EUR s DPH (slovom: dvetisícsemstoosemdesiat EUR s DPH). Jednotková cena za jednotlivé plnenia je stanovená v prílohe č. 1 Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ oznámi Ubytovateľovi finálny počet účastníkov Podujatia elektronicky prostredníctvom e-mailu najneskôr do 12:00 hod. dňa 21.04.2022 s tým, že Objednávateľ nie je oprávnený znížiť počet účastníkov Podujatia na menej ako 16. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že celková cena za ubytovanie a stravovanie bude vyčíslená v súlade s prílohu č. 1 a finálnym počtom účastníkov Podujatia nahláseným Objednávateľom v zmysle predchádzajúcej vety.
2. Pre vylúčenie všetkých pochybností Zmluvné strany zhodne uvádzajú, že Ubytovateľ nie je oprávnený fakturovať Objednávateľovi za izby, ktoré neboli poskytnuté a/alebo neboli využité v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.
3. Úhrada ceny za objednané, riadne a skutočne poskytnuté plnenie sa uskutoční na základe riadne vyhotovenej faktúry doručenej Objednávateľovi na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Ubytovateľ do troch (3) pracovných dní od ukončenia poskytovania plnenia vyhotoví faktúru za skutočne poskytnuté plnenie.
4. Úhrada ceny za objednané a poskytnuté plnenie, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku bez poskytnutia preddavku.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov vrátane:
 - a) názvu Ubytovateľa,
 - b) IČO, DIČ, IČ DPH, IBAN, BIC/SWIFT Ubytovateľa,
 - c) číslo Zmluvy,
 - d) označenie poskytnutého plnenia,
 - e) špecifikáciu poskytnutého a fakturovaného plnenia.Súčasťou faktúry je záznam o riadnom poskytnutí služieb podľa čl. 3 ods. 5 Zmluvy.
6. Ak faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti alebo v prípade, ak Objednávateľ zistí formálne alebo vecné nedostatky faktúry, Objednávateľ vráti faktúru Ubytovateľovi na prepracovanie.

7. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi V prípade, ak bola faktúra vrátená Ubytovateľovi na prepracovanie, nová 14 dňová lehota splatnosti faktúry plynie odo dňa doručenia faktúry prepracovanej v súlade s požiadavkami Objednávateľa Objednávateľovi.
8. Ubytovateľ berie na vedomie a súhlasí, že nie je oprávnený požadovať zaplatenie fakturovanej ceny na iný bankový účet než ten, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. K zmene bankového účtu, na ktorý bude Objednávateľ uhrádzať svoje splatné záväzky z tejto Zmluvy môže dôjsť iba uzatvorením dodatku k tejto Zmluve, predmetom ktorého bude zmena čísla IBAN a/alebo kódu SWIFT (BIC) bankového účtu Ubytovateľa v záhlaví tejto Zmluvy.
9. Faktúra sa považuje za uhradenú momentom odpísania fakturovanej sumy z účtu Objednávateľa na účet Ubytovateľa uvedený v tejto Zmluve.

Článok 5

Spôsob zániku Zmluvy

1. Túto Zmluvu možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou Zmluvných strán alebo písomným odstúpením ktorejkoľvek Zmluvnej strany v súlade s touto Zmluvou alebo v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v prípade nepriaznivo vyvíjajúcej sa pandemickej situácie v súvislosti s ochorením Covid 19 a pre prípad, že sa Podujatie v dôsledku pandemickej situácie nezrealizuje, alebo sa spôsob jej konania zmení do takej miery, že ubytovanie pre účastníkov Podujatia nebude naďalej potrebné.

Článok 6

Komunikácia Zmluvných strán

1. V otázke doručovania písomností súvisiacich s týmto zmluvným vzťahom sa Zmluvné strany dohodli na aplikácii pravidiel zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, pričom adresami na doručovanie písomností sú adresy uvedené v záhlaví Zmluvy alebo iné adresy, ktoré si Zmluvné strany písomne a vopred oznámili.
2. Zmluvné strany sú si povinné bez zbytočného odkladu navzájom oznámiť všetky zmeny týkajúce sa ich identifikačných údajov, prípadne iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na súčinnosť medzi Zmluvnými stranami.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

2. Ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a inými príslušnými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne na základe dohody Zmluvných strán formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky prípadné spory vzniknuté z tejto Zmluvy budú riešené podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Pre rozhodovanie prípadných vzniknutých sporov z tejto Zmluvy sú vecne a miestne príslušné súdy Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sú určené pre Objednávateľa a dva rovnopisy pre Ubytovateľa.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1 – „Cenová ponuka“

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

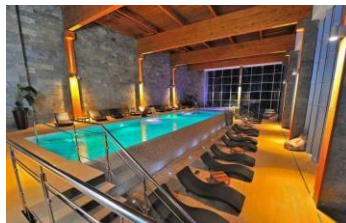
Objednávateľ:

Ubytovateľ:

.....
Mgr. Zuzana Gajdaczková
riaditeľka odboru diplomatickej akadémie
**Ministerstvo zahraničných vecí a
európskych záležitostí Slovenskej republiky**

.....
Ing. Peter Macháč
predseda predstavenstva
Grapent a.s.

.....
Ing. Ivana Čermáková
riaditeľka finančného odboru
**Ministerstvo zahraničných vecí a
európskych záležitostí Slovenskej republiky**



CENOVÁ PONUKA

Názov podujatia	Meeting
Dátum podujatia	23.-24.4. 2022
Počet účastníkov	cca 22
Organizátor	Ministerstvo zahr.vecí a európskych záležitostí SR
Kontaktná osoba	p. Debnárová

Prenájom priestorov 1x	do 4 hodín DPH	nad 4 hodiny	Spolu s	zľava 30 %	Celkovo s DPH	bez DPH
Karpatia 1 24.4. doobeda	299,00 €	399,00 €	299,00 €			
SPOLU			299,00 €	89,70 €	209,30 €	174,42 €

Poznámka: Reštaurácia je otvorená do 22:00 (ne-št) a 23:00 (pia-so) a lobby bar do 22:00 (ne-ut) a 23:00 (str-so). Furmanská krčma podľa otváracích hodín. V prípade predĺženej prevádzky sa účtuje 10€/čaišník/hodina

Technické vybavenie 1x	Cena za ks	Počet ks	Spolu s DPH	zľava		
Premietacie plátno	0,00 €	1	0,00 €			
Dataprojektor	50,00 €	1	50,00 €	-50,00 €		
Flipchart	10,00 €	1	10,00 €	-10,00 €		
Pripojenie na WIFI	0,00 €	1	0,00 €			
SPOLU			60,00 €	-60,00 €	0,00 €	0,00 €

Stravovanie 1x večera 23.4. a 1x obed 24.4.

	Cena na osobu	Počet osôb	Spolu s DPH			
Raňajky sú zahrnuté v cene ubytovania.						
Obed , večera						
Business menu od	18,00 €	44	792,00 €			
Minerálka k hlavnému jedlu	2,40 €	44	105,60 €			
SPOLU			897,60 €		897,60 €	748,00 €

Ubytovanie 11/2 na jednu noc	Cena za izbu	Počet prenocovaní	Spolu s DPH	Cena so zľavou 10%	s DPH po zľave 10 %	bez DPH po zľave
2-lôžková izba obsad. 1 osobou	149,00 €		0,00 €	134 €	0,00 €	
2-lôžková izba	169,00 €	11	1 859,00 €	152 €	1 673,10 €	
SPOLU			1 859,00 €		1 673,10 €	1 521,00 €

Poznámka: Miestny poplatok 1 € / osoba / noc NIE JE zahrnutý v cene izby. Check in od 14:00, check out do 11:00

Wellness & Spa

Ubytovatelia majú vstup do Wellness & Spa centra ZDARMA (bazén, vírivka, saunový svet, kneippov kúpeľ, tepidárium, relax zóna, telocvičňa, fitness, atď).

Parkovanie

Hostom je k dispozícii parkovanie na vonkajšom hotelovom parkovisku ZDARMA a v hotelovej garáži (1€/h, 10€/ 24h).

Iné

Dj alebo ľudová kapela 600 €/3 hod.	0,00 €					
Adventure golf :						
do 20pax 0-4hod. 190 €, 4-8hod. 320 €						
nad 20pax 0-4hod. 320 €, 4-8hod. 450 €						
SPOLU			0,00 €		0,00 €	0

CELKOVÁ SUMA

s DPH 2 780,00 € **bez DPH 2 443,42 €**

Poznámka: Splatnosť faktúry je 14 dní

Rezervácia je pre Vás garantovaná až po zaslaní záväznej objednávky, na ktorú sa vzťahujú storno podmienky.

Grapent a.s., Hotel Zochova chata ****, Piesok 4015/ B7, 900 01 Modra, www.hotelzochovachata.sk

IČO: 36 689 483, IČ DPH: SK2022262561, číslo účtu: 6629017018/ 1111

IBAN: SK 461111000006629017018, SWIFT CODE: UNCRSKBX