

Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva a o usporiadaní vlastníckých vzťahov k pozemkom

uzavretá podľa ust. § 51 a § 141 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

medzi

1. Obec Mirkovce

Mirkovce č. 65, 082 06, IČO: 00327484

za ktorú koná: Mgr. Marián Engel – starosta obce

2. Mila Veselevská, rod. Pankievičová

08.10.1957, 082 01 Prešov, SR

trvale bytom Mukačevská 4806/39, 080 01 Prešov, občan SR

3. Iveta Vojteková, rod. Pankievičová

06.10.1957, 082 01 Prešov, SR

trvale bytom Gregorovce č. 48, 082 66, občan SR

(ďalej tiež spoločne len „účastníci dohody“ alebo „zmluvné strany“)

v tomto znení:

I.

Úvodne ustanovenia

1.1. Obec Mirkovce, Mila Veselovská, rod. Pankievičová a Iveta Vojteková, rod. Pankievičová sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 923 k.ú. Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov ako pozemok parcely reg. „E“ s parc.č. 144/721 o výmere 4 375 m², druh pozemku: trvalý trávny porast a pozemok parcely reg. „E“ s parc.č. 144/722, o výmere 1 241 m², druh pozemku: trvalý trávny porast. Obec Mirkovce je na LV č. 923 zapísaná pod B 2 s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu celkovo vo výške 5/7 k celku. Mila Veselovská, rod. Pankievičová je na LV č. 923 zapísaná pod B 1 s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/7 k celku. Iveta Vojteková, rod. Pankievičová je na LV č. 923 zapísaná pod B 3 s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/7 k celku

1.2. Mila Veselovská, rod. Pankievičová a Iveta Vojteková, rod. Pankievičová sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísanej na LV č. 38 p k.ú. Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov ako pozemok parcely reg. „C“ s parc.č. 409/1, o výmere 1 374 m², druh pozemku: záhrada, a to každá z nich v podiele v podiele 1/2 k celku.

1.3. Účastníci Dohody deklarujú záujem rozdeliť nehnuteľnosti uvedené v bodoch 1.1. a 1.2. tejto Dohody na základe geometrického plánu č. 3/2022 zo dňa 14.2.2022, vyhotoveného vyhotoviteľom GEOGRAF – združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, IČO: 34 814 701, úradne overeného dňa 22.2.2022 pod č. G1-299/2022 /ďalej len „Geometrický plán“, podľa ktorého pre nové usporiadanie vzťahov k nim bol vytvorený nasledovný stav:

- a) novovytvorená parcela reg. „C“ s parc.č. 409/2, o výmere 393 m², druh pozemku: záhrada, ktorá vznikla ako

- odčlenený diel 4 s výmerou 393 m² od pôvodnej parcely reg. „E“ s parc.č. 144/721, o výmere 4 375 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
- b) novovytvorená parcela reg. „C“ s parc.č. 409/4, o výmere 313 m², druh pozemku: záhrada, ktorá vznikla spojením
 - odčleneného dielu 5 s výmerou 59 m² od pôvodnej parcely reg. „E“ s parc.č. 144/721, o výmere 4 375 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
 - odčleneného dielu 8 s výmerou 254 m² od pôvodnej parcely reg. „C“ s parc.č. 409/1, o výmere 1 374 m², druh pozemku: záhrada
- c) novovytvorená parcela reg. „C“ s parc.č. 410/1, o výmere 2 354 m², druh pozemku: orná pôda, ktorá vznikla ako
 - odčlenený diel 1 s výmerou 2 354 m² od pôvodnej parcely reg. „E“ s parc.č. 144/721, o výmere 4 375 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
- d) novovytvorená parcela reg. „C“ s parc.č. 410/4, o výmere 1 363 m², druh pozemku: orná pôda, ktorá vznikla ako
 - odčlenený diel 2 s výmerou 1 363 m² od pôvodnej parcely reg. „E“ s parc.č. 144/721, o výmere 4 375 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
- e) novovytvorená parcela reg. „C“ s parc.č. 410/5, o výmere 206 m², druh pozemku: orná pôda, ktorá vznikla ako
 - odčlenený diel 3 s výmerou 206 m² od pôvodnej parcely reg. „E“ s parc.č. 144/721, o výmere 4 375 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
- f) novovytvorená parcela reg. „C“ s parc.č. 436/3, o výmere 322 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla ako
 - odčlenený diel 6 s výmerou 322 m² od pôvodnej parcely reg. „E“ s parc.č. 144/722, o výmere 1 241 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
- g) novovytvorená parcela reg. „C“ s parc.č. 542/5, o výmere 919 m², druh pozemku: vodná plocha, ktorá vznikla ako
 - odčlenený diel 7 s výmerou 919 m² od pôvodnej parcely reg. „E“ s parc.č. 144/722, o výmere 1 241 m², druh pozemku: trvalý trávny porast.

II.

Predmet dohody

2.1. Účastníci Dohody na základe tejto Dohody zrušujú podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 923 k.ú. Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov ako pozemok parcely reg. „E“ s parc.č. 144/721 o výmere 4 375 m², druh pozemku: trvalý trávny porast a pozemok parcely reg. „E“ s parc.č. 144/722, o výmere 1 241 m², druh pozemku: trvalý trávny porast /ďalej len „vyporiadavané nehnuteľnosti“/ a vzájomne podielové spoluvlastníctvo k vyporiadavaným nehnuteľnostiam vyporiadávajú reálnym rozdelením pozemku podľa Geometrického plánu, označeného v bode 1.3. tejto dohody tak, že

- a) Obec Mirkovce sa stáva výlučným vlastníkom pozemku - novovytvorenej parcely reg. „C“ s parc.č. 410/1, o výmere 2 354 m², druh pozemku: orná pôda, pozemku – novovytvorenej parcely parcela reg. „C“ s parc.č. 436/3, o výmere 322 m², druh pozemku: ostatná plocha a pozemku – novovytvorenej parcely reg. „C“ s parc.č. 542/5, o výmere 919 m², druh pozemku: vodná plocha, v podiele 1/1 k celku,
- b) Mila Veselovská, rod. Pankievičová a Iveta Vojteková, rod. Pankievičová sa stávajú podielovými spoluvlastníkmi pozemku – novovytvorenej parcely reg. „C“ s parc.č. 409/2, o výmere 393 m², druh pozemku: záhrada a pozemku – novovytvorenej parcely reg. „C“ s parc.č. 410/4, o výmere 1 363 m², druh pozemku: orná pôda, a to každá z nich s podielom vo výške 1/2 k celku,

- c) Obec Mirkovce, Mila Veselovská, rod. Pankievičová a Iveta Vojteková, rod. Pankievičová sa stávajú podielovými spoluvlastníkmi pozemku – novovytvorenej parcely reg. „C“ s parc.č. 410/5, o výmere 206 m², druh pozemku: orná pôda, a to Obec Mirkovce s podielom vo výške 3/4 k celku, Mila Veselovská, rod. Pankievičová s podielom vo výške 1/8 k celku a Iveta Vojteková, rod. Pankievičová s podielom vo výške 1/8 k celku,
- d) časť pozemku parcely reg. „E“ s parc.č. 144/721 o výmere 4 375 m², druh pozemku: trvalý trávny porast označená Geometrickým plánom ako diel 5 o výmere 59 m² sa stane súčasťou novovytvorenej parcely reg. „C“ s parc.č. 409/4, o výmere 313 m², druh pozemku: záhrada, ku ktorej Účastníci Dohody zakladajú podielové spoluvlastníctvo za podmienok uvedených v bode 2.3. tejto Dohody.

2.2. Mila Veselovská, rod. Pankievičová a Iveta Vojteková, rod. Pankievičová na základe tejto Dohody oddeľujú a bezodplatne poskytujú časť pozemku parcely reg. „C“ s parc.č. 409/1, o výmere 1 374 m², druh pozemku: záhrada, zapísaného na LV č. 38 p k.ú. Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov, ktorá je označená Geometrickým plánom ako diel 8 o výmere 254 m², v prospech novovytvorenej parcely reg. „C“ s parc.č. 409/4, o výmere 313 m², druh pozemku: záhrada, ku ktorej Účastníci Dohody zakladajú podielové spoluvlastníctvo za podmienok uvedených v bode 2.3. tejto Dohody.

2.3. Účastníci Dohody sa dohodli na vzniku podielového spoluvlastníctva k pozemku - novovytvorenej parcele reg. „C“ s parc.č. 409/4, o výmere 313 m², druh pozemku: záhrada, vytvorenej na základe Geometrického plánu tak, že spoluvlastnícky podiel Obce Mirkovce je vo výške 3/4 k celku, spoluvlastnícky podiel Mily Veselovskej, rod. Pankievičovej je vo výške 1/8 k celku a spoluvlastnícky podiel Ivety Vojtekovej, rod. Pankievičovej je vo výške 1/8 k celku.

2.4. Účastníci Dohody sa dohodli na tom, že novovytvorené parcela reg. „C“ s parc.č. 410/5, o výmere 206 m², druh pozemku: orná pôda a parcela reg. „C“ s parc.č. 409/4, o výmere 313 m², druh pozemku: záhrada budú slúžiť pre účely zabezpečenia prístupu k pozemkom uvedeným v bode 2.1. písm. a) a b).

2.5. Účastníci Dohody vyhlasujú, že na základe vyporiadania tohto článku Dohody si navzájom nie sú povinní nič doplácať s ohľadom na výmeru, umiestnenie a hodnotu pozemkov, ku ktorým nadobudnú vlastnícke právo na základe tohto vyporiadania.

III.

Uskutočnené zmeny

3.1. Účastníci Dohody berú na vedomie, že na základe ich dohody o vzájomnom vyporiadaní podľa čl. II. tejto Dohody v súlade s Geometrickým plánom dôjde k nasledovným zmenám:

- a) pozemok parcely reg. „C“ s parc.č. 410/1, o výmere 2 354 m², druh pozemku: orná pôda, pozemok parcely reg. „C“ s parc.č. 436/3, o výmere 322 m², druh pozemku: ostatná plocha a pozemok parcely reg. „C“ s parc.č. 542/5, o výmere 919 m², druh pozemku: vodná plocha pripadne do výlučného vlastníctva Obce Mirkovce s podielom vo výške 1/1 k celku,
- b) pozemok parcely reg. „C“ s parc.č. 409/2, o výmere 393 m², druh pozemku: záhrada a pozemok parcely reg. „C“ s parc.č. 410/4, o výmere 1 363 m², druh pozemku: orná pôda pripadne do podielového spoluvlastníctva Mily Veselovskej, rod. Pankievičovej a Ivety Vojtekovej, rod. Pankievičovej, a to každej z nich s podielom vo výške 1/2 k celku,

- c) pozemok reg. „C“ s parc.č. 410/5, o výmere 206 m², druh pozemku: orná pôda a pozemok reg. „C“ s parc.č. 409/4, o výmere 313 m², druh pozemku: záhrada pripadne do podielového spoluvlastníctva Účastníkov Dohody, a to Obec Mirkovce s podielom vo výške 3/4 k celku, Mila Veselovská, rod. Pankievičová s podielom vo výške 1/8 k celku a Iveta Vojteková, rod. Pankievičová s podielom vo výške 1/8 k celku,
- d) pozemok reg. „C“ s parc.č. 409/1, o výmere 1 120 m², druh pozemku: záhrada zostane v podielovom spoluvlastníctve Mily Veselovskej, rod. Pankievičovej a Ivety Vojtekovej, rod. Pankievičovej, a to každej z nich s podielom vo výške 1/2 k celku.

IV.

Záverečné ustanovenia

4.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Mirkovce.

4.2. Táto Dohoda je vyhotovená v piatich /5/ exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých každý účastník dohody obdrží po jednom /1/ vyhotovení a dve /2/ vyhotovenia budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

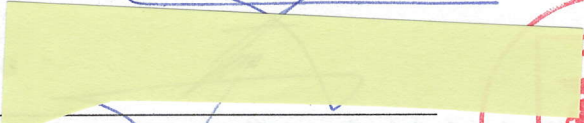
4.3. Neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody tvorí geometrický plán č. 3/2022 zo dňa 14.02.2022, vyhotovený vyhotoviteľom GEOGRAF – združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, IČO: 34 814 701, úradne overený dňa 22.2.2022 pod č. G1-299/2022.

4.4. Účastníci Dohody sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva uhradí Obec Mirkovce.

4.5. Účastníci dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oprávnení s predmetom dohody nakladať a nie je im známa žiadna skutočnosť, ktorá by bránila uzavretiu tejto dohody.

4.6. Účastníci Dohody vyhlasujú, že dohodu uzavreli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, bez nátlaku, znenie dohody je zhodné s ich prejavenuou vôľou a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Mirkovciach, dňa 19.04.2022


Obec Mirkovce
v zastúpení Mgr. Marián Engel – starosta obce
/úradne overený podpis/



V Mirkovciach, dňa 19.04.2022


Mila Veselevská, rod. Pankievičová
/úradne overený podpis/

V Mirkovciach, dňa 19.04.2022


Iveta Vojteková, rod. Pankievičová
/úradne overený podpis/