

ZMLUVA O DIELO č. 005/2017

uzavretá

podľa ust. §-u 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

Špeciálna základná škola Markušovce

Mgr. Ľubica Tökölyová, riaditeľka

Michalská 55/77, 053 21 Markušovce

31309640

Osoby oprávnené rokovať:

vo veciach zmluvných:

Mgr. Ľubica Tökölyová, riaditeľka

vo veciach technických:

Mgr. Ľubica Tökölyová, riaditeľka

Zástupcovia objednávateľa na stavbe:

vo veciach vykonávania diela:

Mgr. Ľubica Tökölyová, riaditeľka

vo veciach prevzatia diela:

Mgr. Ľubica Tökölyová, riaditeľka

vo veciach odsúhlasovania

daňových dokladov:

Mgr. Ľubica Tökölyová, riaditeľka

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

V zastúpení:

Miesto podnikania:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Ing. Miroslav Barč – stavebný podnikateľ

Ing. Miroslav Barč

226, 053 32 Hnilčák

46 627 456

Slovenská sporiteľňa, a.s.

SK90 0900 0000 0051 0979 0379

Osoby oprávnené rokovať:

vo veciach zmluvných:

Ing. Miroslav Barč

vo veciach technických:

Ing. Miroslav Barč

Zástupcovia objednávateľa na stavbe:

vo veciach vykonávania diela:

Ing. Miroslav Barč

vo veciach prevzatia diela:

Ing. Miroslav Barč

vo veciach odsúhlasovania

daňových dokladov:

Ing. Miroslav Barč

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo podľa tejto zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané dielo cenu za jeho vykonanie v súlade s touto zmluvou.
- 2.2. **Dielom** sa na účely tejto zmluvy rozumie:
 - a) zhotovenie stavby „**Oprava strechy na budove Špeciálnej základnej školy v Markušovciach na ul. Michalská 55/77**“ najmä v nasledujúcom rozsahu:
 - b) Kompletná dodávka, montáž a všetky stavebné a iné práce potrebné k zhotoveniu vyššie uvedenej stavbe.
 - c) dodanie zhotoviteľskej dokumentácie súvisiacej s vykonávaným dielom.
 - d) vykonanie všetkých súvisiacich prác tak, aby dielo bolo kompletné, funkčné a bezporuchové.
 (ďalej len „dielo“).
- 2.3. **Špecifikácia predmetu diela** je daná projektovou dokumentáciou vypracovanou: Ing. arch. Petrom Šváčom zo dňa 3/2017, vrátane jej zmien vzniknutých v priebehu vykonávania diela zahŕňajúcich najmä spresnenie a doplnenie tejto dokumentácie.
- 2.4. Dielo bude vykonané najmä v súlade s:
 - a) podmienkami upravenými v tejto zmluve o dielo,
 - b) projektovou dokumentáciou vypracovanou: Ing. arch. Petrom Šváčom, zo dňa 3/2017, vrátane jej zmien vzniknutých v priebehu vykonávania diela zahŕňajúcich najmä spresnenie a doplnenie tejto dokumentácie,
 - c) výkazom výmer,
 - d) základnými požiadavkami na stavby zakotvenými príslušnými právnymi predpismi, najmä Stavebným zákonom a jeho vykonávacími predpismi,
 - e) so všetkými slovenskými technickými normami a technickými a technologickými predpismi platnými v čase uzavretia zmluvy, a to aj v prípade, ak zhoda s nimi je len dobrovoľná t.j. zmluvné strany si dohodli záväznosť všetkých STN, technických a technologických predpisov,
 - f) príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
 - g) so zmenami diela písomne dohodnutými medzi objednávateľom a zhotoviteľom v procese realizácie diela,
 - h) so zmenami vyplývajúcimi z právoplatného rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením, ak takéto rozhodnutie bude vydané počas vykonávania diela,
 - i) rozhodnutiami a inými aktmi orgánov verejnej správy,
 - j) s rozpočtom (cenovou ponukou) ceny diela zo dňa: 16.11.2017, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy a je vypracovaná na základe projektovej dokumentácie k dielu a osobnej obhliadke diela;
 s odbornou starostlivosťou, bez vád a tak, aby dielo bolo kompletné, funkčné a spĺňalo požadovaný účel.
- 2.5. Objávateľ v prípade zmeny stavby pred jej dokončením predloží zhotoviteľovi realizačný projekt stavby zohľadňujúci predmetné zmeny a prerokuje so zhotoviteľom prípadné dopady týchto zmien na termín dokončenia diela. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 3 dní po obdržaní predmetných zmien oznámiť objednávateľovi časový dopad týchto zmien na termín dokončenia diela. V opačnom prípade sa má za to, že predmetné zmeny nemajú žiaden dopad na termín ukončenia diela a zhotoviteľ je povinný dielo vykonať v pôvodne dohodnutom termíne.
- 2.6. Zhotoviteľ sa s východiskovými podkladmi uvedenými v bode 2.4. oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje ich úplnosť a správnosť, považuje ich za dostačujúce na vypracovanie jeho ponuky a ceny a na základe týchto podkladov je schopný dielo vykonať tak, aby bolo kompletné, funkčné, bezpečné a spĺňalo požadovaný účel, a to za cenu dohodnutú v tejto zmluve. Vykonanie diela (realizácia prác) podľa tejto zmluvy bude uskutočnené na základe riešenia navrhnutého zhotoviteľom ako odborne spôsobilej osoby, ktorý v tomto dôsledku nesie absolútne všetku zodpovednosť za akékoľvek škody najmä škody na zdraví a živote ľudí, majetku tretích osôb, zariadeniach, susediacich nehnuteľnostiach (či súkromnom majetku alebo verejných komunikáciach) a podobne.
- 2.7. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.
- 2.8. **Miesto vykonania diela: budova Špeciálnej základnej školy v Markušovciach na ul. Michalská 55/77**

III. Termíny plnenia

- 3.1. Dielo špecifikované v článku II. tejto zmluvy vykoná zhotoviteľ v nasledovných termínoch:
- **Začiatok vykonávania diela** (vrátane termínu odovzdania a prevzatia staveniska): 01.12.2017
 - **Koniec vykonávania diela** (vrátane protokolárneho odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov): 22.12.2017
- 3.2. Termíny plnenia podľa tejto zmluvy sú pre zhotoviteľa záväzné a ich nedodržanie, resp. omeškanie zhotoviteľa o viac ako 5 dní oproti ktorémukoľvek termínu plnenia, príp. mílniku sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, čo zakladá právo objednávateľa od zmluvy okamžite odstúpiť.

IV. Cena za vykonanie diela

- 4.1. Cena riadne a včas vykonaného celého diela (ďalej len „cena diela“) je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zákom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení ako cena pevná, najvyššie prípustná (maximálna) a predstavuje sumu:

Cena diela: 70 300,00 EUR s DPH

Slovom: Sedemdesiatisícristo EUR.

Zhotoviteľ je platcom DPH.

- 4.2. Položkový rozpis ceny je uvedený v Cenovej ponuke zhotoviteľa zo dňa 16.11.2017, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 (ďalej len „rozpis ceny“). Zhotoviteľ ocenil dielo na základe podkladov podľa bodu 2.4. v spojení s bodom 2.6. tejto zmluvy ako aj osobnej obhliadky, ktorú zhotoviteľ vykonal v mieste vykonania diela. Zhotoviteľ súčasne podpisom zmluvy potvrdzuje, že podklady objednávateľa preštudoval pred uzavretím zmluvy, tieto podklady ako aj vykonaná obhliadka sú dostatočné a bez väd pre stanovenie ceny a teda všetky vady podkladov predložených mu objednávateľom oznámil objednávateľovi do dňa uzavretia zmluvy. V prípade, ak by vyšli dodatočne najavo akékoľvek iné vady / nezrovnalosti / nedostatky podkladov objednávateľa, nemá zhotoviteľ nárok na zvýšenie ceny diela z tohto dôvodu.
- Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade rozporu údajov v projektovej dokumentácii a výkazu výmer (predovšetkým čo do množstva, kvality, druhu ocenených prác a dodávok), prednosť má projektová dokumentácia pred výkazom výmer.
- 4.3. Na cenu diela nemá vplyv inflácia, ani zmeny cien jednotlivých vstupov. Cena diela obsahuje všetky náklady spojené s realizáciou diela a zahŕňa náklady na všetky práce a dodávky potrebné pre kompletné vykonanie a sprevádzkovanie diela (t.j. kompletnú realizáciu „na kľúč“ najmä náklady na preberacie konania a skúšky, vertikálny a horizontálny presun hmôt a dopravu materiálu, priebežné denné upratovanie a likvidáciu odpadu z vlastnej činnosti, stavebné výpomocné práce, geodetické práce, provizórne a dočasné opatrenia, náklady na BOZP a PO, náklady na médiá, osvetlenie, vlastné zariadenia staveniska /vrátane jeho zabezpečenia a prípadnej ochrany/, záber a nájom verejného priestranstva ako aj súkromných pozemkov, vytýčenie podzemných vedení, náklady na dočasné dopravné značenie, náklady a obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných predpisov obce, ako aj náklady vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov, náklady na lešenia, predkladania vzoriek vybraných materiálov a výrobkov k posúdeniu objednávateľovi, clo, náklady na certifikáciu, poistenie zhotoviteľa za škody spôsobené činnosťou zhotoviteľa objednávateľovi a tretím osobám, náklady na spracovanie dokumentácie skutočného vykonania diela atď.). Cena diela je platná po celú dobu vykonávania diela až do jeho ukončenia. Na výšku ceny nemá vplyv, že cena bola dohodnutá na základe rozpisu ceny.
- 4.4. Objávateľ má právo určiť práce, ktoré boli predmetom ponuky zhotoviteľa z celkovej dodávky vylúčiť, a to najmä v prípade, ak zhotoviteľ nebude plniť podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy, a to formou jednostranného oznámenia zaslaného zhotoviteľovi. O cenu vylúčených alebo nerealizovaných prác sa znižuje celková cena diela.

V. Platobné podmienky a zádržné

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela bude zaplatená objednávatelom na základe vystavených faktúr zhotoviteľa nasledovne:
 - úhrada nákladov za obstaranie materiálu potrebného na zhodnotenie diela (po uskladnení v priestoroch ŠZŠ),
 - úhrada zvyšnej ceny po zhotovení diela,
 tým bude uhradená celková cena diela objednávatelom zhotoviteľovi.
- 5.2. V prípade, ak faktúry zhotoviteľa nebudú obsahovať dohodnuté náležitosti a/alebo k nim nebudú pripojené dohodnuté prílohy, je objednávatel oprávnený takúto faktúru zhotoviteľovi vrátiť a nemá povinnosť uhradiť zhotoviteľovi práce fakturované vrátenou faktúrou, t.j. objednávatel nie je v omeškaní so zaplatením ceny diela. Nová lehota splatnosti plynie následne od doručenia opravenej / doplnenej faktúry zhotoviteľa.
- 5.3. Včasným zaplatením sa rozumie odpísanie peňažných prostriedkov z bankového účtu objednávatela.
- 5.4. Pri nedodržaní dohodnutého termínu splatnosti faktúry je úrok z omeškania 0,05% z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania až do zaplatenia.
- 5.5. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatela postúpiť akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy voči objednávatelovi tretej osobe.
- 5.6. Zhotoviteľ nie je oprávnený uskutočniť započítanie svojej pohľadávky voči objednávatelovi s pohľadávkou objednávatela voči zhotoviteľovi vyplývajúcou zo zmluvy o dielo.

VI. Zodpovednosť za vady a záruka

- 6.1. Zhotoviteľ poskytuje objednávatelovi na vykonané dielo záruku a zodpovedá za to, že dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti stanovené najmä touto zmluvou o dielo, projektovou dokumentáciou, technickými normami a technickými predpismi, všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za to, že vykonané dielo bude kompletné, prevádzkyschopné a teda bez väd, ktoré by rušili alebo znižovali jeho hodnotu alebo schopnosť jeho používania na určené účely. Zhotoviteľ nesie tiež zodpovednosť za vhodnosť použitých materiálov, dielenské spracovanie týchto materiálov a konštrukcií technologických zariadení.
- 6.2. Dĺžka záručnej doby je stanovená takto:
 - a) Celková záruka za vykonané dielo je **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia celého diela bez väd objednávatelom.
- 6.3. Záručná doba na reklamovanú časť diela neplynie počas doby, počas ktorej objednávatel nemohol dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ; t.j. plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávatela na odstránenie vady diela a záručná doba začína znovu plynúť dňom riadneho odstránenia reklamovanej vady.
- 6.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia. Po odovzdaní diela zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa vyskytli počas záručnej doby.
- 6.5. Dokladom o priebehu reklamačného konania až do úplného odstránenia vady je reklamačný list. Objednávatel potvrdí riadne vybavenie reklamácie na reklamačnom liste, čím sa považuje reklamačné konanie za riadne ukončené.
- 6.6. Objednávatel sa zaväzuje uplatniť reklamáciu vady diela najmä písomnou formou u zhotoviteľa, pričom v reklamacii vadu popíše a uvedie požadovaný spôsob jej odstránenia. Pokiaľ zhotoviteľ nepreukáže opak, platí, že na vadu diela reklamovanú objednávatelom sa vzťahuje záruka podľa tohto článku.
- 6.7. Pokiaľ zhotoviteľ do 3 pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie vady predmetu diela, obsahujúcej tiež určenú lehotu na odstránenie vady, nezačal s prácami na odstránení vady, je objednávatel oprávnený nechať odstrániť reklamovanú vadu treťou osobou. Náklady s tým spojené je zhotoviteľ povinný objednávatelovi uhradiť do 10 dní od obdržania písomnej výzvy na úhradu a daňového dokladu. V prípade, že zhotoviteľ v lehote určenej na odstránenie vady začal s príslušnými prácami, ale tieto v určenej lehote nedokončil, je objednávatel oprávnený nechať v tomto prípade uvedené práce dokončiť treťou osobou. Náklady s tým spojené je tiež zhotoviteľ povinný objednávatelovi uhradiť do 10 dní od obdržania písomnej výzvy na úhradu.

- 6.8. V prípade vzniku vady ohrozujúcej bezpečnosť alebo prevádzku diela alebo v prípade havárie, je zhotoviteľ povinný odstrániť reklamovanú vadu na svoje vlastné náklady do 24 hodín od jej uplatnenia.
- 6.9. Pokiaľ dôjde v dôsledku odstraňovania vzniknutej vady v rámci reklamácie k zabudovaniu nového prvku, poskytne zhotoviteľ na tieto prvky záruku určenú výrobcom, minimálne však záruku stanovenú zmluvou o dielo alebo týmto ustanovením.
- 6.10. V prípade vadného plnenia je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto vady dokončením diela či jeho opravou v lehote dohodnutej zmluvnými stranami s prihliadnutím k povahe vady, pričom pokiaľ nebude písomne dohodnutá iná lehota, platí lehota 10 pracovných dní alebo je povinný poskytnúť objednávateľovi zľavu z vadnej časti diela vo výške s ohľadom na povahu vady.
- 6.11. Voľba medzi nárokmi uvedenými v predchádzajúcom odseku je ponechaná na objednávateľovi. Objednávateľ je ďalej oprávnený odstúpiť od zmluvy, pokiaľ nebudú vady diela odstránené riadne a včas. Nárok objednávateľa na náhradu škody a na zmluvnú pokutu tým nie je dotknutý. V prípade neodstrániteľných väd ide o podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený požadovať primeranú zľavu z ceny diela s prihliadnutím k rozsahu a povahe vady minimálne však vo výške 10% z ceny diela alebo odstúpiť od tejto zmluvy. V tomto prípade je objednávateľ oprávnený požadovať vrátenie uhradenej ceny za dielo ako náhrady škody.
- 6.12. Reklamácia väd je uplatnená včas, ak ju objednávateľ uplatní písomne u zhotoviteľa najneskôr do pätnástich dní po uplynutí záručnej doby a preukáže, že vada vznikla ešte počas plynutia záručnej doby.

VII. Projektová dokumentácia a normy

- 7.1. Objednávateľ odovzdal projektovú dokumentáciu zhotoviteľovi, má sa zato, že zhotoviteľ prijíma túto projektovú dokumentáciu bez výhrad ako súčasť zmluvy o dielo. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky z toho vzniknuté škody, vrátane vzniknutých väd diela. Zhotoviteľ s touto projektovou dokumentáciou súhlasí a považuje ju za úplnú a správnu, a to aj v prípade, ak písomne nepotvrdil jej prevzatie.
- 7.2. Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že údaje o inžinierskych sieťach nachádzajúcich sa v mieste staveniska sú mu známe a ďalej, že overí umiestnenie všetkých inžinierskych sietí uvedených v projektovej dokumentácii a taktiež tých, ktoré tam nie sú uvedené. Zhotoviteľ o svojich zisteniach bez zbytočného odkladu upovedomí objednávateľa, navrhne riešenie, ktoré prerokuje s príslušnými orgánmi verejnej správy a vyrozumie písomne objednávateľa, ktorý mu vydá inštrukcie. Zhotoviteľ uhradí akúkoľvek opravu alebo výmenu vyplývajúcu zo zhotoviteľom zavineného poškodenia inžinierskej siete počas vykonávania diela. Zhotoviteľ nesie všetky riziká a náhrady škôd z toho plynúce.
- 7.3. Zmeny projektovej dokumentácie ako dôsledok pozmeňovacích návrhov zhotoviteľa sú súčasťou dodávky diela vrátane všetkých súvisiacich povolení a vyjadrení (stanovísk) orgánov štátnej správy a samosprávy a nezakladajú nárok zhotoviteľa na zvýšenie ceny diela. Súčasne tieto zmeny musia byť objednávateľom a projektantom dopredu písomne schválené.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje spresniť projektantovi príslušné časti projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby, voliteľné dodávky, a to v takom predstihu, aby nebol narušený plynulý postup projektových prác, pričom v prípade povinnosti vypracovania zhotoviteľskej (dielenskej) dokumentácie je zhotoviteľ povinný vyžiadať si k nej písomný súhlas projektanta, ktorý je povinný okamžite predložiť objednávateľovi (v prípade pochybností platí, že je povinný tak urobiť v lehote 5 pracovných dní odo dňa vypracovania zhotoviteľskej dokumentácie). Zhotoviteľská dokumentácia musí byť vypracovaná v zmysle platných STN a príslušných predpisov. Ak tak neurobí, zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody v súvislosti s tým vzniknuté. Voliteľné dodávky sú tie, ktoré sú v príslušnej časti projektovej dokumentácie špecifikované len svojimi vlastnosťami, nie napr. typom a výrobcom. Toto spresnenie musí byť vopred písomne odsúhlasené objednávateľom.

VIII. Povinnosti zhotoviteľa

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny objednávateľa a je povinný riadne a včas ich plniť. Pokiaľ zhotoviteľ nesplní pokyn objednávateľa bez zbytočného odkladu, je objednávateľ oprávnený zapísať pokyn do stavebného denníka, prípadne poslať zhotoviteľovi písomný príkaz. Pokiaľ ani zápis do stavebného denníka alebo písomný príkaz nebude zhotoviteľom splnený do 3 dní od jeho zapísania alebo od doručenia, objednávateľ je oprávnený uskutočniť

- opatrenia, aké sám uzná za nevyhnutné pre vykonanie prác na účet zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený započítať všetky takto vzniknuté náklady voči čiastkam dlžným zhotoviteľovi alebo čiastkam, ktoré bude povinný uhradiť v budúcnosti. Uplatnenie oprávnení vyplývajúcich z tohto ustanovenia v žiadnom prípade neobmedzuje zodpovednosť zhotoviteľa za vykonané dielo. Zhotoviteľ je povinný splniť pokyny objednávateľa okamžite, pokiaľ sa tieto pokyny vzťahujú na záležitosti týkajúce sa vzťahu k verejnosti, príslušných nehnuteľností alebo dodržania právnych noriem.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať rozhodnutie objednávateľa o znížení rozsahu prác. V takom prípade sa znižuje cena diela o cenu prác materiálov, výrobkov a podobne, ktoré na základe tohto rozhodnutia objednávateľa nebudú vykonané či dodané, rozdiel v cene je zhotoviteľ povinný vrátiť objednávateľovi.
- 8.3. Akékoľvek naviac práce alebo zmeny kvality predmetu diela môže zhotoviteľ vykonať na základe písomného dodatku k zmluve o dielo, prípadne na základe písomného odsúhlasenia vykonania týchto prác objednávateľom.
- 8.4. Drobné zmeny a spresnenia diela, ktoré nemajú vplyv na cenu, termín plnenia ani výsledné úžitkové vlastnosti diela, môžu byť rozhodnuté a potvrdené zástupcom objednávateľa na stavbe vo veciach vykonávania diela uvedeného v zmluve o dielo, a to zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný tieto drobné zmeny uvedené v stavebnom denníku uskutočniť bez zbytočného odkladu.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne alebo v dohodnutých termínoch priebežne odstraňovať nedostatky alebo vady diela zistené v priebehu jeho vykonávania objednávateľom a uvedené v stavebnom denníku.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi počas vykonávania diela :
- doklady o kvalite materiálov, a to pred ich zabudovaním do stavby (vyhlásenia o zhode, certifikáty) v súlade so Zákonom č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi najmä Zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch,
 - denný zápis o aktuálnom počte, menách a profesijnom zložení zamestnancov zhotoviteľa na stavbe (zápisom v stavebnom denníku),
 - písomné doklady (vyhodnotenie) o vykonaných kontrolách, skúškach a meraniach podľa kontrolného a skúšobného plánu, a to do 2 pracovných dní od ich uskutočnenia,
 - najneskôr 14 dní pred začatím odovzdávacieho konania ostatné doklady nutné pre odovzdávacie konanie.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zabudované alebo sa stanú neprístupnými, najmenej 3 pracovné dni vopred. Pokiaľ sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ v práci pokračovať. Pokiaľ bude objednávateľ dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný túto požiadavku splniť na náklady objednávateľa za predpokladu, že dodatočnou kontrolou nebolo zistené, že práce neboli riadne vykonané. V opačnom prípade znáša všetky náklady zhotoviteľ. V prípade, že zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ povinný na písomnú žiadosť objednávateľa v stavebnom denníku tieto odkryť a znovu zakryť a niesť všetky náklady s tým spojené, a to aj v prípade, že tieto práce boli riadne vykonané.
- 8.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zápisom v stavebnom denníku vyzvať najmenej 3 pracovné dni vopred objednávateľa na účasť na predpísaných alebo dohodnutých skúškach.
- 8.9. Objednávateľ môže požadovať, aby tí zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa alebo zamestnanci subdodávateľov, ktorých objednávateľ považuje za odborne alebo inak nespôsobilých v súvislosti s vykonávaním diela, boli nahradení inými a zhotoviteľ je povinný tejto žiadosti bezodkladne vyhovieť.
- 8.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vždy prerušiť práce na základe písomného rozhodnutia objednávateľa v prípadoch:
- ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s touto zmluvou alebo projektovou dokumentáciou
 - ak by pokračovanie v prácach spôsobilo v ďalšom období škodu alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci
- V prípade, že objednávateľ sa rozhodne prerušiť práce z titulu vadného, technicky chybného alebo zmluvne nezodpovedajúceho plnenia alebo vykonávania diela zhotoviteľom alebo z titulu dodania nezodpovedajúceho či nevyhovujúceho materiálu, zariadenia či inej veci dodanej zhotoviteľom, nevzniká zhotoviteľovi nárok na predĺženie termínu dokončenia diela ani na úhradu nákladov spojených s prerušením. Objednávateľ je oprávnený rozhodnúť o obnovení vykonávania diela po odpadnutí dôvodu prerušenia vykonávania diela, o obnovení vykonávania diela v obmedzenom rozsahu alebo za účelom odstránenia vadného plnenia.

- 8.11. Zhotoviteľ je oprávnený na nevyhnutne dlhú dobu prerušiť vykonávanie diela v prípade, že pri vykonávaní diela zistí skryté prekážky znemožňujúce jeho vykonanie dohodnutým spôsobom. Ak preruší práce zhotoviteľ, zaväzuje sa túto skutočnosť najneskôr do 12 hodín od jej zistenia písomne oznámiť objednávateľovi, o tejto skutočnosti vykonať zápis do stavebného denníka, a to spolu so správou o predpokladanej dĺžke prerušenia prác a jeho príčinách.
- 8.12. Pri každom prerušení prác sa zhotoviteľ zaväzuje objednávateľovi písomne odporučiť návrh spôsobu zabezpečujúceho najúčelnejší a najefektívnejší spôsob odstránenia prekážok vykonávania diela. Objednávateľom schválené opatrenia sa zhotoviteľ zaväzuje realizovať. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje vynaložiť všetko úsilie na to, aby boli dôvody, ktoré viedli k prerušeniu prác, odstránené.
- 8.13. Zhotoviteľ je ďalej povinný chrániť dielo až do doby jeho prevzatia objednávateľom.
- 8.14. Zhotoviteľ je povinný východzie a vypracované podklady archivovať spôsobom podľa Zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach v platnom znení, po dobu minimálne 7 rokov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela, v každom prípade do uplynutia najdlhšej záručnej doby. Pred ich likvidáciou je povinný ich bezodplatne písomne ponúknuť objednávateľovi.
- 8.15. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dielo zhotoví bez právnych väd s výnimkou právnych väd spôsobených objednávateľom alebo treťou osobou. V prípade výskytu právnych väd diela, zodpovedá zhotoviteľ za škody a iné nároky tým vzniknuté objednávateľovi len v prípade, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností podľa tejto zmluvy.
- 8.16. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu plnenia s dôsledkom omeškania a predĺženia času plnenia. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky, ktoré mu znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom alebo v dohodnutom čase, je zhotoviteľ povinný to oznámiť bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
Informačné povinnosti v zmysle tohto článku je zhotoviteľ povinný plniť záznamom v stavebnom denníku alebo aj písomne listom odoslaným na adresu sídla objednávateľa ako doporučená listová zásielka.
Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky opatrenia zabezpečujúce minimalizáciu negatívnych dôsledkov takto zistených skutočností špecifikovaných v tomto bode pre objednávateľa.
- 8.17. Zhotoviteľ je povinný po celú dobu vykonávania diela dodržiavať povinnosti, ktoré objednávateľovi alebo priamo zhotoviteľovi vyplývajú zo stavebného povolenia týkajúceho sa vykonávania diela, z ostatných rozhodnutí orgánov štátnej správy a územnej samosprávy ako aj zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.18. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela použiť materiály, výrobky a zariadenia v súlade so všeobecne záväznou právnou úpravou, touto zmluvou, projektovou dokumentáciou, primeraných cien a kvality. Na žiadosť objednávateľa sú zmluvné strany povinné prejednať otázku voľby, zmien a pod. technických zariadení a stavebných materiálov, a ak príde k dohode dojednať aj úpravu zmluvných podmienok a ceny diela.
- 8.19. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, je povinný bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri realizácii diela, a to v súlade so zákonom o odpadoch a stavebným zákonom. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií, ku ktorým dôjde prevádzkou v priebehu realizácie diela, ako to vyplýva z príslušných zákonov.
- 8.20. Zhotoviteľ sa zaväzuje na výzvu objednávateľa zúčastniť každého konania, ktorého predmetom bude rozhodnutie o predčasnom užívaní diela alebo jeho časti, ako aj kolaudácia diela alebo jeho časti.
- 8.21. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetku škodu, ktorú mu spôsobí porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 8.22. Zhotoviteľ berie na vedomie, že všetky informácie, skutočnosti, celá dokumentácia týkajúca sa diela je predmetom obchodného tajomstva objednávateľa a tento ju považuje za dôvernú v zmysle § 271 obchodného zákonníka. Výnimku tvoria informácie vyžiadané tretími osobami, z ktorých vyplýva oprávnenie z príslušných právnych predpisov, Všeobecnou úverovou bankou, a.s., alebo po súhlase objednávateľa.

IX. Stavebný denník

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe odo dňa prevzatia staveniska až do dňa odstránenia poslednej vady diela stavebný denník a/alebo montážny denník, ktorý bude uložený v priestoroch objednávateľa. Do stavebného a montážneho denníku budú denne zapisované všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä:
- a) prevzatie staveniska, začatie prác, riadny priebeh a časový postup prác a ich akosti, prerušenie a zastavenie prác s príslušným odôvodnením,
 - b) odchýlky od projektovej dokumentácie vykonané na základe dohody a ich odôvodnenie,
 - c) výzvy na kontrolu dielčích prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté,
 - d) iné skutočnosti potrebné pre riadne zhotovenie diela určené touto zmluvou,
 - e) poveternostné pomery, priemerné denné teploty na stavenisku,
 - f) počasím spôsobené výpadkové doby v súlade so zákonnými úpravami,
 - g) vykonané výkony, počet a skladba pracovníkov,
 - h) odovzdanie sprievodných podkladov,
 - i) nariadenia a rozhodnutia,
 - j) prekážky,
 - k) práce v hodinovej mzde,
 - l) zvláštne udalosti/nehody,
 - m) kontroly,
 - n) pokarhania za nedostatky,
 - o) odovzdanie materiálu dodaného na Stavenisko,
 - p) informácie o použitých technológiách a nasadených mechanizmoch,
 - q) informácie o vykonaných skúškach,
 - r) informácie o zistených vadách v priebehu vykonávania prác,
 - s) prerušenia prác a ich dôvody,
 - t) iné významné udalosti na Stavenisku.
- 9.2. Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami jednak pevnými, a perforovanými pre dve oddeliteľné kópie. Tieto sa zhodne očísľujú. Denné zápisy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, poprípade jeho zástupca zásadne v deň, kedy boli práce vykonané alebo kedy nastali rozhodné skutočnosti. Pri denných záznamoch nesmú byť ponechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže vykonávať potrebné záznamy v denníku aj objednávateľ a autorský dozor projektanta. Jednotlivé kópie stavebného denníka je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi najneskôr v deň odovzdania a prevzatia diela.
- 9.3. Pokiaľ objednávateľ, prípadne investor, zhotoviteľ, alebo autorský dozor projektanta nesúhlasí s vykonaným záznamom, je povinný pripojiť k záznamu do troch pracovných dní svoje písomné stanovisko, inak sa má za to, že so záznamom súhlasí.
- 9.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje uložiť kópiu denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničeného stavebného a montážneho denníku.
- 9.5. Záznam v denníku bude k dispozícii objednávateľovi ráno do 09.00 hod. prvého pracovného dňa nasledujúceho po dni, ktorého sa záznam týka.
- 9.6. V stavebnom denníku sa nesmie prepisovať, škrtiť a vytrhávať jednotlivé stránky. Záznamy o vykonávaní prác smie uskutočňovať iba určená zodpovedná osoba – obvykle stavbyvedúci zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný archivovať stavebný denník minimálne 10 rokov nasledujúcich po odovzdaní diela.
- 9.7. Zhotoviteľ bude uchovávať na stavenisku úplné paré výkresovej dokumentácie s vyznačenými zmenami, kópie všetkých zmlúv spolu s kópiami všetkých inštrukcií objednávateľa, prípadne investora a projektanta, všetky zameriavacie a vytyčovací nákrety, výsledky skúšok a ostatné písomnosti, a to tak, aby ich mohol objednávateľ kontrolovať.
- 9.8. Záznam v stavebnom denníku nenahrádza písomný dodatok k zmluve o dielo. Záznam v stavebnom denníku nenahrádza povinnosť dodávateľa protokolárne odovzdať časť diela podľa tejto zmluvy alebo dielo ako celok.
- 9.9. Kópie listov stavebného denníka si objednávateľ prevezme raz týždenne a ich prevzatie potvrdí zápisom v stavebnom denníku.
- 9.10. V priebehu pracovného času musí byť denník trvalo prístupný na stavbe. Vedenie stavebného denníka sa bude ďalej riadiť najmä ust. § 46d Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „Stavebný zákon“) a ust. § 28 vykonávacej vyhlášky Stavebného zákona č. 453/2000 Z.z. v platnom znení.

X. Osobitné ustanovenia

- 10.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetky podmienky stavebnej pripravenosti zhotoviteľa oznámil objednávateľovi pred podpisom tejto zmluvy. Pokiaľ tak neurobil, nemá zhotoviteľ nárok na zmenu termínu.
- 10.2. Zhotoviteľ sa pri vykonávaní diela zaväzuje riadiť pokynmi objednávateľa.
- 10.3. Zhotoviteľ je povinný mať počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy uzavreté poistenie
- 10.4. Ak sa kedykoľvek po dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy zistí, že zhotoviteľ nemá splnené, resp. porušil vyššie uvedené povinnosti týkajúce sa poistenia, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1% z dohodnutej najvyššie prípustnej ceny diela; nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
- 10.5. V prípade, že ktorákoľvek zo zmluvných strán zistí skutočnosť, ktorá zakladá dôvodné obavy, že sa nepodari vykonať dielo podľa dojednaných podmienok stanovených touto zmluvou, je povinná o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu informovať druhú stranu. Zmluvné strany sa zaväzujú k spoločnému konaniu v lehote do 5 pracovných dní nasledujúcich po dni, v ktorom niektorá zo zmluvných strán túto skutočnosť oznámila druhej strane. Na tomto rokovaní posúdia vážnosť situácie s ohľadom na možnosť dodržania stanoveného termínu a cieľa. Týmto nie sú dotknuté povinnosti oboch zmluvných strán podľa tejto zmluvy, pokiaľ sa strany nedohodnú inak.
- 10.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli objednávateľovi spôsobiť finančnú alebo inú ujmu, o prekážkach, ktoré by mohli ohroziť termíny plnenia stanovené touto zmluvou a harmonogramom prác a o eventúálnych vadách a nekompletnosti podkladov odovzdaných mu objednávateľom, inak zodpovedá za škodu tým objednávateľovi vzniknutú.
- 10.7. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe počas vykonávania diela trvalú prítomnosť zodpovedného pracovníka zhotoviteľa, ktorý musí byť odborne spôsobilou osobou s platným osvedčením. Zhotoviteľ je ďalej povinný vykonávať aj činnosť, resp. zabezpečiť výkon činnosti bezpečnostného technika v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 10.8. Vzorky:
 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi vzorky všetkých materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré budú po ich nainštalovaní viditeľné (zásuvky, spínače, svietidlá, domáci telefón, skrine rozvádzačov, dlažby, kachličky a podobne) so žiadosťou o súhlas na ich použitie a to v dostatočnom časovom predstihu pred plánovaným použitím príslušných materiálov, výrobkov alebo zariadení tak, aby objednávateľ mal dostatok času na preskúmanie a schválenie vzoriek.
 Pokiaľ objednávateľ neschváli použitie materiálov, výrobkov alebo zariadení, je zhotoviteľ povinný v lehote stanovenej objednávateľom navrhnúť iný materiál, výrobok, či zariadenie na schválenie objednávateľovi.
 Zhotoviteľ je povinný uchovávať záznam o schválených vzorkách a dátumoch schválenia. Riadne aktualizovanú kópiu tohto záznamu bude zhotoviteľ pravidelne poskytovať objednávateľovi.
 V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa predkladať vzorky na schválenie objednávateľovi, sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,-€ za každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti.
- 10.9. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať zhotovovanie diela na každom stupni jeho zhotovovania osobne alebo prostredníctvom technického, stavebného, dozoru alebo prostredníctvom inej ním určenej osoby.
Zmluvné strany sa ďalej dohodli na povinnosti vykonať kontrolu vždy aj vtedy, ak vykonávaním prác pri zhotovovaní diela má dôjsť k zakrytiu časti zhotovovaného diela alebo jeho zneprístupneniu. Zhotoviteľ je v tomto prípade povinný oznámiť presný termín takejto kontroly objednávateľovi minimálne 3 dni pred jej konaním formou zápisu do stavebného denníka tak, aby sa konala pred zakrytím časti vykonávaného diela. V prípade, ak si zhotoviteľ túto svoju oznamovaciu povinnosť nesplní, je objednávateľ oprávnený žiadať o vykonanie náhradnej kontroly na náklady zhotoviteľa. Na kontrolu skrytých prác predloží zhotoviteľ všetky výsledky o vykonaných skúškach prác, kvalite použitých materiálov, certifikáty a atesty.
 Ak sa pri ktorejkoľvek kontrole vykonanej v zmysle tohto bodu zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, objednávateľ je oprávnený zápisom v stavebnom denníku žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním diela v určenej lehote a ďalej ho vykonával riadne a zhotoviteľ je povinný tejto žiadosti objednávateľa vyhovieť.

- 10.10. Zmluvné strany sa taktiež dohodli na organizovaní kontrolných dní konaných pravidelne raz za týždeň za prítomnosti štatutárnych zástupcov zmluvných strán alebo nimi poverených osôb. Ak prípadne kontrolný deň na deň štátneho/cirkevného sviatku, deň pracovného pokoja alebo pamätný deň, uskutoční sa kontrolný deň v najbližší nasledujúci pracovný deň. V prípade vzniku urgentnej situácie, ktorá si vyžaduje jej prerokovanie zmluvnými stranami je zhotoviteľ, alebo objednávateľ v predstihu minimálne troch dní oprávnený zvolať kontrolný deň aj v inom ako vopred určenom termíne.

XI. Odovzdanie a prevzatie predmetu diela

- 11.1. Dielo je samostatným celkom a bude odovzdané naraz, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 11.2. Dielo sa považuje za dokončené okamihom podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela, v ktorom bude výslovne konštatované, že objednávateľ dielo preberá.
- 11.3. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi pripravenosť diela na odovzdanie zápisom v stavebnom denníku a zaslaním písomnej výzvy a ten zvolá odovzdávacie konanie do 7 dní od tohto oznámenia. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi predmet diela najneskôr posledný deň termínu plnenia – koniec vykonávania diela - podľa zmluvy o dielo. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi predmet diela v stave zodpovedajúcom zmluve a vykonať za tým účelom na vlastné náklady všetky potrebné opravy alebo náhradné dodávky a výkony, pokiaľ dielo vykazuje vady alebo bolo medzitým akokoľvek poškodené, odcudzené alebo zničené.
- 11.4. Podmienkou odovzdania a prevzatia predmetu diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných najmä príslušnými predpismi, platnými normami, projektovou dokumentáciou a objednávateľom, ktoré uskutoční zhotoviteľ na svoje náklady. Protokol o priebehu a výsledku skúšok odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi do 7 dní od ich vykonania. Všetky doklady, ktorými je zhotoviteľ povinný dokladovať riadne vykonanie diela predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr v deň začatia preberacieho konania. Ide najmä o tieto doklady:
- a) dokumentáciu skutočného realizovania stavby (vykonania diela) v 5 vyhotoveniach v písomnej forme a 1x v digitálnej forme,
 - b) všetky predpísané doklady osvedčujúce riadne a kvalitné vykonanie diela vrátane "Vyhlásenia zhotoviteľa o akosti a úplnosti" diela, ak ho zhotoviteľ ku dňu odovzdania a prevzatia diela objednávateľovi preukázateľne neodovzdal,
 - c) návody na používanie, obsluhu a údržbu v slovenskom jazyku v troch vyhotoveniach,
 - d) záručné listy výrobkov a zariadení,
 - e) vyhlásenia o zhode podľa Zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky,
 - f) doklady o zaškolení obsluhy,
 - g) doklady o uložení odpadu,
 - h) ostatné doklady požadované objednávateľom v priebehu vykonávania diela,
 - i) všetky výsledky, atesty a pod. vykonaných kontrol.
- 11.5. Pokiaľ sa zistí pri odovzdávanom konaní diela ako celku objednávateľom, alebo pri kolaudačnom konaní potreba poskytnutia ďalších dokladov, zaväzuje sa zhotoviteľ takéto doklady odovzdať objednávateľovi v lehote určenej objednávateľom na základe požiadavky príslušného orgánu.
- 11.6. Odovzdanie chybných, nepravdivých alebo neúplných dokladov požadovaných na základe zmluvy o dielo nebude považované za riadne vykonanie diela. Objednávateľ pri zistení tejto skutočnosti upovedomí zhotoviteľa a zhotoviteľ je povinný v lehote troch dní vykonať nápravu. Pri nedodržaní tejto trojdennej lehoty je každý deň omeškania považovaný za omeškanie zhotoviteľa s dokončením diela.
- 11.7. Pri odovzdaní predmetu diela objednávateľ vyhotoví na základe úspešného odovzdávacieho konania zápisnicu, ktorú podpíšu všetci účastníci odovzdávacieho konania. Podpisom zápisnice dochádza k odovzdaniu predmetu diela objednávateľovi. Prevzatie diela možno odoprieť v prípade zistenia väd diela alebo pri nepredložení požadovaných dokladov pre odovzdávacie konanie.
- 11.8. Objednávateľ musí prevziať predmet diela aj v prípade, že vykazuje malý počet drobných väd a nedorobkov, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela ani nesťažujú alebo nebránia vykonávaniu nadväzujúcich prác. V takom prípade bude súčasťou zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu diela zoznam konkrétnych väd s lehotami na odstránenie, alebo dohoda o zľave z ceny diela v prípade neodstrániteľných väd.

- 11.9. V prípade zistenia akýchkoľvek vád v priebehu odovzdávania predmetu diela je objednávateľ oprávnený odovzdávacie konanie prerušiť, vyhotoviť zoznam zistených vád s lehotami na ich odstránenie a po kontrole odstránenia vád v odovzdávacom konaní pokračovať.
- 11.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady diela bezplatne odstrániť v lehotách dohodnutých zmluvnými stranami, inak bez zbytočného odkladu po oznámení týchto vád zhotoviteľovi.

XII. Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody

- 12.1. Vlastníkom diela je od počiatku jeho vykonávania objednávateľ. Vlastnícke právo k zariadeniam, materiálom alebo vybaveniu, ktoré sú súčasťou diela, prechádza na objednávateľa okamihom ich doručenia na miesto vykonávania diela.
- 12.2. V prípade, ak zhotoviteľ pre riadne vyhotovenie diela vyhotovil alebo nechal vyhotoviť zhotoviteľskú dokumentáciu alebo inú projektovú dokumentáciu, stáva sa okamihom vzniku tejto dokumentácie vlastníkom objednávateľ. Pokiaľ by touto činnosťou zhotoviteľa vzniklo dielo podľa autorského zákona vznikol vynález alebo priemyselný vzor, stáva sa objednávateľ okamihom vzniku takéhoto diela užívateľom, to znamená držiteľom bezvýhradnej a časovo neobmedzenej licencie. Cena za toto právo použitia je zahrnutá v cene za dielo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že žiadna osoba nemá k odovzdávaným predmetom práva obmedzujúce práva objednávateľa podľa tohto ustanovenia. V prípade, že sa toto tvrdenie ukáže nepravdivým, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi vzniknutú škodu a zabezpečiť na vlastné náklady, aby objednávateľ mohol nerušene tieto práva vykonávať.
- 12.3. Zhotoviteľ nesie nebezpečenstvo za škody vzniknuté na akejkoľvek časti diela, zariadenia a materiálu až do času odovzdania a prevzatia diela. Zhotoviteľ rovnako nesie nebezpečenstvo za škody vzniknuté na zariadení, strojoch, nástrojoch a iných veciach, ktoré má na vykonávanie diela.

XIII. Odstúpenie od zmluvy

Úprava práva a povinností zmluvných strán pri odstúpení od zmluvy

- 13.1. Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť len z dôvodov a spôsobom uvedeným v Obchodnom zákonníku.
- 13.2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo kedykoľvek aj bez uvedenia dôvodu, aj bez predchádzajúceho písomného upozornenia na porušenie zmluvy ale aj z dôvodov jeho porušenia podľa Obchodného zákonníka a tiež pokiaľ:
- a) bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo vstúpil do likvidácie, pričom zhotoviteľ je povinný oznámiť túto skutočnosť bezodkladne objednávateľovi,
 - b) sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením svojho záväzku podľa zmluvy dielo alebo harmonogramu prác po dobu dlhšiu ako 14 kalendárnych dní,
 - c) zhotoviteľ neodstráni v priebehu plnenia záväzku vady svojich prác, na ktoré bol písomne upozornený, v lehote uvedenej v písomnom upozornení, čo sa hodnotí pre tento prípad ako podstatné porušenie jeho zmluvnej povinnosti,
 - d) zhotoviteľ napriek písomnému upozorneniu vykonáva svoje práce neodborne alebo v rozpore s projektovou dokumentáciou alebo používa na splnenie svojho záväzku vadné, prípadne iné než schválené materiály, čo sa hodnotí pre tento prípad ako podstatné porušenie jeho zmluvných povinností,
 - e) zo strany zhotoviteľa dôjde k porušeniu príslušných predpisov BOZP,
 - f) zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko.
 - g) nedodržania kvality vykonávania diela podľa tejto zmluvy
 - h) v prípade predaja podniku resp. časti podniku zhotoviteľa tretej osobe, ak by tento úkon spôsobil zhoršenie vymožitelnosti aj nesplattných pohľadávok zhotoviteľa alebo by ohrozil vykonávanie diela,
- 13.3. Objednávateľ je ďalej oprávnený preniesť na zhotoviteľa všetky následky vyplývajúce z odstúpenia od zmluvy o dielo, najmä náhradu ušlého zisku, následky vzniknuté uzavretím novej zmluvy o dielo s iným zhotoviteľom, náklady za opravy vád či nedorobkov, penále alebo škody, ktoré môžu byť hradené objednávateľom.
- 13.4. V prípade odstúpenia od zmluvy o dielo sa zhotoviteľ (alebo jeho právny nástupca/právni nástupcovia) zaväzuje na žiadosť objednávateľa poskytnúť do užívania objednávateľom určenej osobe na dobu do dokončenia diela provízorne stavby, materiál a hmoty, zásoby na stavenisko alebo vo výrobní či sklade, ktoré sú nutné k pokračovaniu prác a všetky doklady spojené s vykonávaním diela. Dosiaľ nezaplattený materiál, hmoty a zásoby na stavenisku

- alebo vo výrobní či sklade sa zhotoviteľ zaväzuje objednávateľovi predať na jeho žiadosť ku dňu odstúpenia od zmluvy o dielo za ceny obvyklé v deň podpisu tejto zmluvy o dielo.
- 13.5. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy s výnimkou najmä nárokov na náhradu škody, ako aj nárokov na zmluvné a zákonné sankcie, práv týkajúcich sa bankovej záruky, zádržného, záruky poskytovanej zhotoviteľom.
- 13.6. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané zmluvné dielo v stave, v akom sa ku zániku zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom aj:
- a) dokumentáciu skutočného realizovania stavby (vykonania diela), resp. projektovú dokumentáciu so zakreslením skutočného stavu vykonaných dodávok a prác v 5 vyhotoveniach v písomnej forme a 1x v digitálnej forme,
 - b) atesty, osvedčenia, záručné listy a všetky doklady súvisiace s vykonanou časťou diela.
- 13.7. Objednávateľ rozostavané dielo alebo jeho časť prevezme. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán zápisnicu o odovzdaní a prevzatí rozostavaného diela, v ktorej zmluvné strany ďalej uvedú i rozsah záruky zhotoviteľa pre rozostavané dielo a výšku zádržného. V prípade, ak je dojednané poistenie zodpovednosti zhotoviteľa pre záručnú dobu, toto poistenie aj napriek odstúpeniu od zmluvy zostáva zachované.
- 13.8. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vo vlastníctve objednávateľa,
 - b) časť ceny diela zaplatená objednávateľom do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu, a to v lehote do 30 dní odo dňa prevzatia rozostavaného diela objednávateľom.
 - c) zhotoviteľ má právo na úhradu ceny nezaplatených prác vo výške potvrdennej v zápisnici o odovzdaní a prevzatí rozostavaného diela po odpočítaní všetkých nárokov objednávateľa (napr. na zmluvnú pokutu, náhradu škody a podobne), a to do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť túto faktúru až po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí rozostavaného diela po odstúpení od zmluvy o dielo,
 - d) objednávateľ má právo na vrátenie preplatku ceny diela v lehote najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy o dielo druhej zmluvnej strane.

XIV. Zmluvné pokuty

- 14.1. V prípade porušenia povinností zhotoviteľa týkajúcich sa životného prostredia a odpadového hospodárstva je zhotoviteľ povinný zároveň na svoje náklady odstrániť škodlivé následky porušenia svojich povinností alebo uhradiť všetky náklady objednávateľovi, pokiaľ odstráni objednávateľ uvedené následky sám. Pri vzniku pracovného úrazu v dôsledku porušenia predpisov BOZP zhotoviteľom, kedy dôjde k trvalej škode na zdraví či smrti je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,-€.
- 14.2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží ktorýkoľvek termín (míľnik) plnenia podľa zmluvy o dielo, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania
- 14.3. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady zo zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu diela v dohodnutom termíne, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,-€ za každú vadu a deň omeškania.
- 14.4. Za omeškanie pri vypratí miesta vykonávania diela vrátane omeškania s likvidáciou zariadenia staveniska zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,-€ za každý deň omeškania až do dňa vypratania miesta vykonávania diela alebo odstránenia zariadenia staveniska, pokiaľ nesplnenie tejto zmluvnej povinnosti nebude spôsobené objednávateľom alebo vplyvom prekážky vzniknutej v priebehu realizácie diela nezávisle od vôle zhotoviteľa, ktorú nemôže tento predvídať, odvrátiť alebo prekonať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 14.5. Za nesplnenie povinnosti bezodkladne alebo v dohodnutých termínoch priebežne odstraňovať vady diela zistené a označené v priebehu jeho realizácie oprávneným zástupcom objednávateľa zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,-€ za každý deň omeškania a každú riadne neodstránenú vadu.
- 14.6. V prípade porušenia povinností mlčanlivosti či už zmluvnou stranou alebo subjektom, na ktorý mala táto zmluvná strana povinnosť preniesť povinnosť mlčanlivosti, je povinná táto zmluvná strana uhradiť poškodenej strane zmluvnú pokutu vo výške 25.000,-€.

- 14.7. Iné pokuty:
 Pokiaľ zhotoviteľ nesplní povinnosti dohodnuté zmluvou o dielo, vzniká objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za tieto ďalšie porušenia:
- a) opakované nedodržanie pokynov objednávateľa uvedených v stavebnom denníku,
 - b) nepredloženie dokladov o pôvode a kvalite materiálu,
 - c) objednávateľom nepovolené vystavenie reklamných alebo informačných tabúl zhotoviteľa,
 - d) neuskutočnenie odôvodnene požadovanej výmeny pracovníkov,
 - e) neposkytnutie dohodnutej výkresovej dokumentácie a dokladov technologických častí,
 - f) nevykonanie včasného zaškolenia obsluhy zariadenia,
 - g) neodovzdanie nájdených predmetov na stavenisku,
- Zároveň je objednávateľ oprávnený pozastaviť platenie ceny za dielo.
- 14.8. Splatnosť ktorejkoľvek zmluvnej pokuty je do 7 dní odo dňa doručenia výzvy oprávnenej strany povinnej strane.
- 14.9. Objednávateľ je oprávnený vykonať započítanie svojho nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty voči nároku zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo alebo jeho časti.
- 14.10. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody vzniknutej porušením povinností zhotoviteľa.

XV. Záverečné ustanovenia

- 15.1. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo sú tieto prílohy:
- a) príloha č. 1 – Ponuka zhotoviteľa zo dňa 16.11.2017
- 15.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, prejav ich vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný a je plne v súlade s obsahom tejto zmluvy, ktorú zmluvné strany na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 15.3. Ostatné, touto zmluvou neupravené, práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia primerane ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
- 15.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o dielo nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tejto zmluvy o dielo zmluvnými stranami.
- 15.5. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred Stálym rozhodcovským súdom zriadeným spoločnosťou Slovenská rozhodcovská, a. s., so sídlom Karloveské rameno 8, 841 04 Bratislava, IČO: 35 922 761, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3530/B podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu, a to jedným rozhodcom ustanoveným podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu.
- 15.6. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami. Všetky dodatky budú označené poradovými číslami a budú vypracované v štyroch vyhotoveniach, pričom obe zmluvné strany obdržia po dvoch vyhotoveniach.
- 15.7. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
- 15.8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poštovné zásielky budú zasielané ako doporučené zásielky a za miesto doručovania zásielok sa budú považovať adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Zmluvné strany sú si povinné oznámiť akúkoľvek zmenu uvedených adries. V prípade, ak adresát doporučenú zásielku z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, má sa za to, že poštovná zásielka bola adresátovi doručená, a to na piaty deň po dni odoslania zásielky k poštovej preprave.