

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi účastníkmi:

### I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Kopčany**

Sídlo: Kollárova 3218 , 908 48 Kopčany

v mene ktorého koná: Ing. Dušan Dubecký – starosta obce

IČO: 00309613

DIČ: 2021065739

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

**(ďalej v texte uvádzaný ako „prenajímateľ“)**

a

Nájomca:

Názov: **Partnerstvo pre Horné Záhorie o.z.**

Sídlo: Kollárova 1146, 908 48 Kopčany

v mene ktorého koná: Milan Hollý – podpredseda združenia

registrované: register občianskych združení vedený Ministerstvom vnútra, č. s. VVS/1-900/90-30374

IČO: 45013501

DIČ: 2022420103

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK44 5600 0000 0026 0893 7001

**(ďalej v texte uvádzaný ako „nájomca“)**

### II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Kopčany a to pozemku evidovaného na parcele v registri „C“ KN č. 3526/2 vedenej na LV č. 1464.
2. Predmetom nájmu je ponechanie nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. do užívania nájomcovi v rozsahu potrebnom pre zabezpečenie účelu zmluvy.
3. Účelom zmluvy je užívanie predmetu nájmu nájomcom pre výstavbu objektu Kačenáreň Kopčany – SO 02 hospodársky objekt podľa PD „Obnova a využitie barokového objektu Kačenáreň v Kopčanoch“, vypracovanej Ing. arch. Michalom Hučkom, november 2017 a po dokončení stavby užívanie predmetu nájmu v zmysle projektu „Podpora pre top pamiatkovú atraktivitu územia Horného Záhoria“, ktorý je podporený dotáciou Trnavského samosprávneho kraja pre rok 2022 v rámci Výzvy č. 1/R/2022.

4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že predmet nájmu prenecháva prenájomcovi výlučne za účelom realizácie a udržiavania projektu „Podpora pre top pamiatkovú atraktivitu územia Horného Záhoria“.

5. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomčľa.

### **III. Doba trvania**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

### **IV. Cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenájomčľovi nájom predmetu nájmu nájomné vo výške 1,- € ročne (slovom: jeden eur).

2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomčľovi nájomné za daný rok vždy do konca nasledujúceho mesiaca po skončení kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhradza. Prenajímateľ je povinný nájomcu vyzvať na zaplatenie nájomného.

### **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Práva a povinnosti prenájomčľa:

a) prenájomčľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie najneskôr dňom podpísania nájomnej zmluvy. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájmu zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,

b) prenájomčľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a na vlastné náklady zabezpečovať jeho opravy a údržbu, s výnimkou drobných opráv a bežnej údržby, ktoré je povinný na vlastné náklady zabezpečovať nájomca,

c) prenájomčľ je povinný písomne informovať nájomcu o plánovaných stavebných resp. iných prácach, ktoré môžu ovplyvniť užívanie predmetu nájmu, a to aspoň tri (3) mesiace pred ich plánovaným začatím,

d) prenájomčľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu ku dňu podpisu tejto zmluvy žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená a ani žiadne iné práva tretích osôb, a nie je mu známe, že by boli vedené akékoľvek súdne, exekučné, konkurzné konania, ani vydané vykonateľné rozhodnutia v súvislosti s predmetom nájmu alebo objektom, alebo, že by takéto konania hrozili, súčasne vyhlasuje, že mu nie je známa právna vada, ktorá by užívanie predmetu nájmu obmedzovala alebo znemožňovala.

2. Práva a povinnosti nájomcu:

a) nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu tak, aby nedochádzalo k jeho poškodzovaniu a neprimeranému opotrebovaniu, nájomca je povinný na

vlastné náklady odstrániť všetky škody na predmete nájmu, ktoré vznikli jeho zavinením, alebo zavinením osôb, ktoré sa s jeho vedomím zdržovali v predmete nájmu,

b) nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv a údržby predmetu nájmu, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ, a umožniť mu vykonanie všetkých potrebných prác; pokiaľ prenajímateľ v primeranej lehote po oznámení potrebné práce nevykoná, nájomca je oprávnený ich vykonať sám alebo zabezpečiť ich vykonanie na náklady prenajímateľa,

c) pokiaľ v dôsledku vzniknutých závad bude užívanie predmetu nájmu zo strany nájomcu vylúčené, nájomca nie je povinný platiť nájomné a to za každý deň od oznámenia potreby opráv alebo údržby až do vykonania potrebných prác,

d) nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania ďalšej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,

e) nájomca je povinný po skončení trvania zmluvy odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v prevádzkovom stave, s prihliadnutím na realizáciu SO 2 – hospodársky objekt .

## **VI.**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom predmetu nájmu podľa tejto zmluvy môžu zmluvné strany skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu v súlade s § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Výpoveď musí byť druhej zmluvnej strane doručená.

2. Výpovedná lehota je 3-mesačná. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola druhej strane výpoveď doručená.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa považuje za doručенú, ak ju adresát prevzal, ale tiež v prípade, ak ju neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v tejto Zmluve, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručенú dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.

## **VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov a Občianskeho zákonníka.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými zmenami alebo dodatkami na základe odsúhlasenia zmluvnými stranami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory, vyplývajúce z podnájomného vzťahu budú riešiť v prvom rade vzájomnou dohodou. V prípade, že medzi stranami nedôjde k vyriešeniu sporu dohodou, môže ktorákolvek zmluvná strana požiadať o rozhodnutie súd.

4. Všetky prílohy k tejto zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a prenajímateľ obdržia po dve rovnocenné vyhotovenia.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú námietky proti forme a obsahu tejto zmluvy, uzatvárajú ju riadne, zodpovedne, určito, jasne a slobodne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, nie v tiesni, nie v omyle, pod tlakom, na znak čoho ju zástupcovia oboch zmluvných strán podpísali.

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.