

Z Á M E N N Á Z M L U V A

(uzatvorená na základe ust. § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka)

1. Obec: Brodské

Sídlo: Školská 1030/2, 908 85 Brodské

Zastúpená: Anna Krídlová, starostka

IČO: 00309451

(ďalej len ako „**obec Brodské**“)

na strane jednej a

2. Meno a priezvisko: Viktor Rastislav Zbořil, **rodné priezvisko:** Zbořil

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Slávičie údolie 7226/118, 811 02 Bratislava-Staré Mesto

(ďalej len ako „**Viktor Rastislav Zbořil**“)

na strane druhej uzatvárajú

túto zámennú zmluvu:

I.

Obec Brodské je výlučným vlastníkom v pomere k celku v 1/1-ine (v celosti) nehnuteľností – pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Skalici katastrálneho odboru v katastrálnom území Brodské a to:

číslo parcely	pôvod parcely	výmera parcely v m2	druh pozemku	číslo LV	vlastnícky podiel	výmera podielu v m2
6083/1	E KN	39610	trvalý trávny porast	3733	1/1	39610
5227	E KN	13755	trvalý trávny porast	1041	1/1	13755

II.

Viktor Rastislav Zbořil je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Skalici katastrálneho odboru v katastrálnom území Brodské a to:

číslo parcely	pôvod parcely	výmera parcely v m2	druh pozemku	číslo LV	vlastnícky podiel	výmera podielu v m2
1277/1	E KN	636	orná pôda	5384	5/9	353,33
1277/2	E KN	68	orná pôda	5384	5/9	37,78
1278/1	E KN	60	orná pôda	5497	11/60	11
1278/2	E KN	653	orná pôda	5497	11/60	119,72
1280/1	E KN	1144	orná pôda	5458	1/20	57,2
1280/2	E KN	92	orná pôda	5458	1/20	4,6
1281/1	E KN	1184	orná pôda	5466	1/60	19,73
1281/2	E KN	101	orná pôda	5466	1/60	1,68
1282	E KN	811	orná pôda	2153	5/6	675,83
1284/1	E KN	1764	orná pôda	5387	17/81	370,22

1285	E KN	1852	orná pôda	5421	1/48	38,58
1286/1	E KN	985	orná pôda	5501	131/1680	76,81
1286/2	E KN	835	orná pôda	5501	131/1680	65,11
1289	E KN	1129	orná pôda	2874	11/60	206,98
1291	E KN	1043	orná pôda	5438	407/6480	65,51
1292	E KN	1101	orná pôda	5438	407/6480	69,15
1293	E KN	1025	orná pôda	5520	1/8	128,13
1295	E KN	978	orná pôda	5422	1/48	20,38
1296	E KN	1101	orná pôda	1689	1/30	36,7
1298	E KN	1072	orná pôda	5472	1/60	17,87
1299	E KN	1032	orná pôda	5472	1/60	17,2
1301	E KN	1065	orná pôda	3283	80/144	591,67
1306/1	E KN	942	orná pôda	2424	457/3360	128,12
1306/2	E KN	953	orná pôda	2424	457/3360	129,62
1309/1	E KN	977	orná pôda	2318	1/120	8,14
1309/2	E KN	976	orná pôda	2318	1/120	8,13
1312	E KN	1913	orná pôda	1400	23/360	122,22
1313/1	E KN	981	orná pôda	1406	17/270	61,77
1313/2	E KN	1048	orná pôda	1406	17/270	65,99
1316	E KN	978	orná pôda	1276	2/8	244,5
1317	E KN	1021	orná pôda	5370	1/1	1021
1320/1	E KN	874	orná pôda	2125	1/60	14,57
1320/2	E KN	1129	orná pôda	2125	1/60	18,82
1329/1	E KN	408	orná pôda	1406	17/270	25,69
1329/2	E KN	462	orná pôda	1406	17/270	29,09
1570	E KN	500	zast. plocha	1384	1/60	8,33
1598	E KN	14	orná pôda	2874	11/60	2,57
1601	E KN	7	orná pôda	5438	407/6480	0,44
1602	E KN	7	orná pôda	5438	407/6480	0,44
1603	E KN	27	orná pôda	5402	10/144	1,88
1604	E KN	299	orná pôda	3074	1/6	49,83
1605	E KN	396	orná pôda	5514	1/30	13,2
1607/1	E KN	686	orná pôda	5470	1/15	45,73
1612/1	E KN	733	orná pôda	5451	1/80	9,16
1617/1	E KN	778	orná pôda	5462	1/60	12,97
1618/1	E KN	794	orná pôda	5486	2/45	35,29
1621	E KN	219	orná pôda	5370	1/1	219
1623/1	E KN	417	orná pôda	5477	11/200	22,94
1624/1	E KN	890	orná pôda	5508	1/60	14,83
1627/1	E KN	372	orná pôda	2709	1/16	23,25
1628	E KN	885	orná pôda	3168	2/3	590
1630	E KN	849	orná pôda	1406	17/270	53,46
1631	E KN	827	orná pôda	5449	1/16	51,69
1636	E KN	834	orná pôda	2179	1/6	139
1637	E KN	974	orná pôda	4442	1/6	162,33
1638/1	E KN	442	orná pôda	1348	7/60	51,57
1638/2	E KN	442	orná pôda	5400	13/120	47,88
1640	E KN	878	orná pôda	4453	1/24	36,58
1640	E KN	878	orná pôda	4453	1/16	54,88
1644	E KN	824	orná pôda	1536	1/112	7,36
1645/2	E KN	431	orná pôda	3270	1170/4800	105,06
1646	E KN	892	orná pôda	1588	37/160	206,28
1648	E KN	928	orná pôda	1456	7/216	30,07
1649/1	E KN	496	orná pôda	2293	1/16	31
1650	E KN	957	orná pôda	3029	1/24	39,88
1651	E KN	1316	orná pôda	1360	1/3	438,67
1655	E KN	1255	orná pôda	5545	1/60	20,92
1656	E KN	1198	orná pôda	2206	1/9	133,11
1657	E KN	622	orná pôda	5495	31/144	133,9
1658	E KN	622	orná pôda	77	947/2016	292,18
1659	E KN	1259	orná pôda	1465	8141/52800	194,12
1660	E KN	558	orná pôda	1678	1/30	18,6
1661	E KN	554	orná pôda	1894	2/15	73,87
1662	E KN	1072	orná pôda	4580	3/32	100,5
1664	E KN	1032	orná pôda	1693	181/9000	20,75

1669	E KN	629	orná pôda	4443	1/6	104,83
1672/1	E KN	1321	orná pôda	2089	1/12	110,08
1676	E KN	676	orná pôda	5435	3/40	50,7
1677	E KN	1356	orná pôda	5357	1/72	18,83
1679	E KN	662	orná pôda	1281	14/60	154,47
1684	E KN	694	orná pôda	3451	1/9	77,11
1687	E KN	1309	orná pôda	2162	14/243	75,42
1687	E KN	1309	orná pôda	2162	13/81	210,09
1688	E KN	1446	orná pôda	1239	1/72	20,08
1689/1	E KN	730	orná pôda	3549	1/96	7,6
1689/2	E KN	730	orná pôda	3549	1/96	7,6
1690	E KN	1439	orná pôda	5499	181/672	387,59
1691/1	E KN	1469	orná pôda	2543	1/7	209,86
1691/2	E KN	1470	orná pôda	2543	1/7	210
1692	E KN	1424	orná pôda	2600	7/120	83,07
1693	E KN	730	orná pôda	1455	223/10368	15,7
1694	E KN	730	orná pôda	1455	223/10368	15,7
1695	E KN	1511	orná pôda	4460	7/30	352,57
1696	E KN	1511	orná pôda	2424	457/3360	205,51
3467	E KN	237	orná pôda	1442	239/3600	15,73
3476	E KN	514	orná pôda	5449	1/16	32,13
3479	E KN	532	orná pôda	1487	1/6	88,67
3483	E KN	309	orná pôda	1352	7/240	9,01
3485	E KN	309	orná pôda	2190	1/9	34,33
3486	E KN	630	orná pôda	4453	1/24	26,25
3486	E KN	630	orná pôda	4453	1/16	39,38
3488	E KN	629	orná pôda	2547	7/40	110,08
3732/1	E KN	1775	orná pôda	1384	1/60	29,58
3732/3	E KN	903	orná pôda	1384	1/60	15,05
3732/4	E KN	1774	orná pôda	1384	1/60	29,57
3735/1	E KN	3105	orná pôda	2310	1/60	51,75
3739	E KN	5445	orná pôda	5480	1/24	226,88
3742	E KN	2881	orná pôda	2324	59/864	196,73
3743/1	E KN	1475	orná pôda	2784	11/180	90,14
3745	E KN	2920	orná pôda	2559	51/144	1034,17
3746	E KN	3022	orná pôda	2311	1/60	50,37
3747/4	E KN	1238	orná pôda	2311	1/60	20,63
3748/2	E KN	1165	orná pôda	3290	2/3	776,67
3750/4	E KN	1436	orná pôda	1681	1/6	239,33
3751/1	E KN	1497	orná pôda	5514	1/30	49,9
3752	E KN	2557	orná pôda	5520	1/8	319,63
3755	E KN	1370	orná pôda	5438	407/6480	86,05
3756	E KN	1201	orná pôda	5438	407/6480	75,43
3759	E KN	2264	orná pôda	4897	11/60	415,07
3765/1	E KN	399	orná pôda	1843	245/75600	1,29
3765/2	E KN	417	orná pôda	1843	245/75600	1,35
3765/3	E KN	620	orná pôda	1843	245/75600	2,01
3765/4	E KN	629	orná pôda	1843	245/75600	2,04
3765/5	E KN	1772	orná pôda	3784	7/2160	5,74
3766/2	E KN	762	orná pôda	5455	17/720	17,99
3766/3	E KN	601	orná pôda	5455	17/720	14,19
3766/4	E KN	438	orná pôda	5455	17/720	10,34
3766/5	E KN	465	orná pôda	5455	17/720	10,98
3766/6	E KN	589	orná pôda	5455	17/720	13,91
3766/7	E KN	806	orná pôda	5455	17/720	19,03
3768/1	E KN	827	orná pôda	2331	1/3	275,67
3768/2	E KN	514	orná pôda	2331	1/3	171,33
3768/3	E KN	417	orná pôda	2331	1/3	139
3769	E KN	1903	orná pôda	2153	5/6	1585,83
3771/2	E KN	1590	orná pôda	5465	1/60	26,5
3771/3	E KN	1055	orná pôda	4640	1/60	17,58
3771/4	E KN	1020	orná pôda	4640	1/60	17
3776/2	E KN	1620	orná pôda	5524	2/54	60
3776/3	E KN	891	orná pôda	795	2/54	33
3776/4	E KN	1161	orná pôda	5524	2/54	43

3777/1	E KN	689	orná pôda	2729	1/4	172,25
3777/2	E KN	547	orná pôda	2729	1/4	136,75
3777/3	E KN	453	orná pôda	2729	1/4	113,25
3777/4	E KN	386	orná pôda	5493	1/4	96,5
3781	E KN	345	orná pôda	5438	407/6480	21,67
3783/3	E KN	558	orná pôda	5464	3/84	19,93
3783/4	E KN	588	orná pôda	5464	3/84	21
3784	E KN	780	orná pôda	1836	3/84	27,86
3788/2	E KN	654	orná pôda	5370	1/1	654
3789	E KN	1112	orná pôda	4443	1/6	185,33
3793/1	E KN	100	orná pôda	5480	1/24	4,17
3793/2	E KN	1147	orná pôda	5480	1/24	47,79
3793/3	E KN	469	orná pôda	5480	1/24	19,54
3894	E KN	1018	orná pôda	1836	3/84	36,36
3897	E KN	1094	orná pôda	5434	4/45	97,24
3899	E KN	1176	orná pôda	5480	1/24	49
3915	E KN	1199	orná pôda	2612	1/4	299,75
3918	E KN	838	orná pôda	1101	1/3	279,33
5854/2	E KN	587	orná pôda	4358	1/48	12,23
5859/1	E KN	594	orná pôda	3866	2/48	24,75
5859/4	E KN	68	orná pôda	5393	1/16	4,25
5880/3	E KN	872	orná pôda	3779	1/12	72,67
5914/2	E KN	310	orná pôda	3761	52/6912	2,33
5915/2	E KN	325	orná pôda	4987	52/6912	2,45
5925/2	E KN	353	orná pôda	3768	1/48	7,35
5930/3	E KN	285	orná pôda	2786	1/10	28,5
5930/4	E KN	293	orná pôda	2786	1/10	29,3
5951/1	E KN	551	orná pôda	5445	1/2	275,5
5955/1	E KN	494	orná pôda	5492	28/1728	8
5956/1	E KN	575	orná pôda	5425	1/16	35,94
5960/1	E KN	600	orná pôda	5468	13/252	30,95
5960/2	E KN	539	orná pôda	5468	13/252	27,81
5964/1	E KN	508	orná pôda	5461	1/60	8,47
5964/2	E KN	560	orná pôda	5465	1/60	9,33
5965/1	E KN	1026	orná pôda	5358	1/72	14,25
5970/1	E KN	507	orná pôda	5437	2/15	67,6
5973/1	E KN	526	orná pôda	5476	4/45	46,76
5973/2	E KN	510	orná pôda	5476	4/45	45,33
5974/1	E KN	1082	orná pôda	5405	3/20	162,3
5979/1	E KN	469	orná pôda	5518	1/3	156,33
5980/1	E KN	523	orná pôda	5406	1/126	4,15
5981/2	E KN	852	orná pôda	3516	1/6	142
5983/2	E KN	257	orná pôda	4441	1/6	42,83
5988/1	E KN	600	orná pôda	1195	1/16	37,5
5988/2	E KN	458	orná pôda	5487	4/192	9,54
5988/3	E KN	57	orná pôda	3744	1/24	2,38
5992	E KN	1120	orná pôda	5207	1/48	23,33
6000	E KN	695	orná pôda	3283	80/144	386,11
6004	E KN	910	orná pôda	5212	1/12	75,83
6008/1	E KN	1224	orná pôda	1393	1/12	102
6008/2	E KN	1259	orná pôda	1393	1/12	104,92
6012	E KN	551	orná pôda	5211	1/6	91,83
6013	E KN	614	orná pôda	5211	1/6	102,33
6016/1	E KN	441	orná pôda	2786	1/10	44,1
6016/2	E KN	414	orná pôda	2786	1/10	41,4
6018/1	E KN	561	orná pôda	3516	1/6	93,5
6022	E KN	735	orná pôda	2601	41/240	125,56
6025/2	E KN	374	orná pôda	1820	7/12	218,17
6027	E KN	504	orná pôda	5370	1/1	504
6029/1	E KN	360	orná pôda	3226	1/36	10
6029/2	E KN	298	orná pôda	3226	1/36	8,28
6033/2	E KN	34	orná pôda	5465	1/60	0,57
7339/60	E KN	2759	orná pôda	5370	1/1	2759
7339/62	E KN	3100	orná pôda	1535	1/10	310
7339/65	E KN	3014	orná pôda	1513	1/8	376,75

7339/72	E KN	5715	orná pôda	1493	1/8	714,38
7339/87	E KN	6219	orná pôda	2516	1/6	1036,5

III.

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v čl. I a II tejto zmluvy a to tak, že obec Brodské nadobudne do svojho podielového vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. II tejto zmluvy (na ktoré pripadá výmera 27924,57 m²) od Viktora Rastislava Zbořila a Viktor Rastislav Zbořil nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v pomere k celku v 1/1-ine (v celosti) nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy (na ktoré pripadá výmera 53365 m²) od obce Brodské.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli na zámene zamieňaných nehnuteľností uvedených v čl. I a II tejto zmluvy bez doplatku .

V.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné právne povinnosti, okrem zákonných vecných bremien.
2. Účastníci prehlasujú, že sa riadne zoznámili so stavom nehnuteľností v čase odovzdávania a v tomto stave ich bez podmienok prijímajú.

VI.

Nadobúdatelia sa stanú vlastníkami nehnuteľností, tak ako je to uvedené v bode III. tejto zmluvy, na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

VII.

1. S prevodom nehnuteľností v zmysle ustanovení tejto zmluvy vyslovilo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Brodské dňa 24.2.2022 uznesením č. 210/2022.
2. Osobné údaje, ktoré obsahuje táto zmluva sú získané priamo od zmluvnej strany č.2 ako dotknutej osoby a to na základe § 13 ods.1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov , t.j. z dôvodu , že spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy. Obec Brodské ako prevádzkovateľ plní svoje informačné povinnosti podľa § 19 ods.1a 2 zákona č. 18/2018 Z. z.. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke obce <https://www.osobnyudaj.sk/informovanie/309451/sk/zakladne-informacie>.
3. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluva bola napísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Obec je povinná zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Brodské resp. ak nemá webové sídlo potom zmluvu zverejniť bezodkladne v Obchodnom vestníku.
5. Fyzická osoba môže požiadať obec o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania fyzickej osoby je obec povinná vydať pre fyzickú osobu do 7 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
6. V prípade, že obec nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže fyzická osoby podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

7. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
8. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
9. Viktor Rastislav Zbořil splnomocňuje Patrika Záviša, nar. , r.č. , trvale bytom 906 34 Prievaly 361 aby ho zastupoval vo všetkých úkonoch súvisiacich s týmto vkladom vedeným na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Skalici, prípadných dodatkov, opráv, zmien, na podpísanie návrhu na vklad a aby urobil všetko čo je potrebné pre právoplatné skončenie tohto katastrálneho konania, na čo ho Viktor Rastislav Zbořil týmto spôsobom splnomocňuje.

V Brodskom, dňa 29.3.2022

obec Brodské

Viktor Rastislav Zbořil

Plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíam

Patrik Záviš (splnomocnenec)