

**Z M L U V A**  
**o prenájme spoločenských priestorov v budove Kultúrneho domu v Žakovciach**  
**č. 5/2022**

**Zmluvné strany**

Prenajíateľ: Obec Žakovce  
Žakovce 55, 059 73 Žakovce  
IČO: 00326771  
zastúpená Mgr. Katarínou Krullovou, starostkou obce  
( ďalej len „prenajíateľ“ )

a

Nájomca: Peter Kol  
nar.  
Žakovce

( ďalej len „nájomca“ )

**I.**

**Predmet a účel nájmu**

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania spoločenské priestory, nachádzajúce sa v budove Kultúrneho domu v Žakovciach, ktoré sú vo vlastníctve obce Žakovce

1. Jedná sa o nasledovné priestory:
  - sála + kuchynka v budove kultúrneho domu, sociálne zariadenia
3. Účelom prenájmu je oslava životného jubilea.

**II.**

**Doba nájmu**

- 1.Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od 22.04.2022 do 24.04.2022

**III.**

**Nájomné a úhrada za služby**

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné za prenajaté priestory v súlade s platným Sadzobníkom poplatkov za služby poskytované obcou Žakovce, za úkony vykonané obcou Žakovce a za nájom majetku obce Žakovce vo výške: 140,00 € - *prepožičanie sály a kuchyne KD na oslavu životného jubilea v zimnom období. V cene prenajatých priestorov je zahrnuté aj zapožičanie inventáru (riad, stoličky, stoly), príprava sály podľa požiadaviek nájomcu a upratanie prenajatých priestorov. V prípade zapožičania obrusov nájomca zaplatí úhradu za vyčistenie obrusov podľa cenníka čistiarne. Za použitie kuchyne na vlastnú prípravu stravy a občerstvenia sa k cene za prenájom pripočítajú náklady za skutočne spotrebovanú energiu v kuchyni na základe odpočtu elektromera umiestneného v kuchyni KD.*

2. Nájomné je splatné po ukončení užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu.

#### IV.

#### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
4. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
5. Nájomca je povinný vrátiť priestory najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie, v prípade víkendu a sviatkov na nasledujúci pracovný deň.
6. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie .
7. **Nájomca ako organizátor podujatia je zodpovedný za dodržanie všetkých platných nariadení a opatrení v súvislosti s pandémiou COVID-19 podľa Covid Automatu. Zodpovedá za dodržiavanie platných nariadení a predpisov v tejto oblasti, ktoré sú verejne prístupne na stránke Úradu verejného zdravotníctva SR. Pri nedodržaní aktuálnych nariadení a opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR je nájomca povinný spôsobené škody a prípadné sankcie hradiť z vlastných prostriedkov.**
8. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a zabezpečí ochranu pred požiarimi prenajatých priestorov v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.

#### V.

#### Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
4. Meniť alebo dopĺňať text zmluvy je možné iba písomne po dohode oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke obce.

V Žakovciach dňa 20.04.2022

.....  
*Prenajímateľ:*  
Mgr. Katarína Krullová  
starostka obce

.....  
*Nájomca:*  
Peter Kol'