

Kúpna zmluva

č. 04/2022/OEaMM

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (**d'alej len „Zmluva“**), uzatvorená medzi:

Predávajúcim :

Mesto Fiľakovo

so sídlom Mestského úradu, Fiľakovo, Radničná 562/25, PSČ 986 01

zastúpené štatutárnym zástupcom :

Mgr. Attila Agócs PhD. - primátorom mesta

IČO : 316 075 IČ DPH: neplatca DPH

Bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Fiľakovo

IBAN : SK33 0200 0000 0029 1559 6059

(**d'alej len „Predávajúci“**)

a

Kupujúcim :

EVELINE s.r.o.

sídlo : P. Hostinského 1716/20, Rimavská Sobota, PSČ 979 01, SR

zastúpený štatutárnym orgánom : Ing. Robert Vician – konateľ

IČO: 52207251 DIČ: 2120960699 IČ DPH: SK2120960699

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sro Vložka číslo: 36050//S

(**d'alej len „Kupujúci“**)

d'alej spoločne označovaní aj len ako „Účastníci zmluvy“ a „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor na **LV č. 2272** pre okres Lučenec, katastrálne územie Fiľakovo a obec Fiľakovo ako parcela registra „C“ **parc. KN-C č. 2789** druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m²** v podiele **1/1**-ine. V skutočnosti ide o pozemok na ul. SNP vo Fiľakove, ktorý je zarastený náletovou vegetáciou.
2. Predávajúci odpredáva zo svojho vlastníctva v podiele 1/1 a Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 **parcelu KN-C č. 2789/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m², vedenú na LV č. 2272 pre kat. územie a obec Fiľakovo.**
3. Predávajúci vyhlasuje, že odplatný prevod predmetnej nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s uznesením č. 13/2022 Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove zo dňa 24.02.2022, ktorým uznesením bol schválený v zmysle §9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja predmetnej nehnuteľnosti ako aj podmienky obchodnej verejnej súťaže. Zápisnica z vyhodnotenia došlých návrhov do obchodnej verejnej súťaže č. 01/2022 zn. MSU-FIL-423/2022 zo dňa 06.04.2022 tvorí prílohu k tejto Zmluve.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti – pozemku parc. KN-C 2789 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m² bola dohodnutá v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov pri jednotkovej hodnote pozemku 35,00 EUR/m² v celkovej výške **4.935,00 EUR**, slovom štyritisícdeväťstotridsaťpäť eur (vrátane DPH), čo predstavuje vyššiu všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku než ako bola stanovená Znaleckým posudkom č. 50/2022 znalca Ing. Andrea Bothová.

2. Kupujúci je povinný znášať okrem dohodnutej kúpnej ceny aj správny poplatok pre katastrálne konanie vo výške 66,00 EUR. Celkové náklady prevodu s kúpnu cenou pozemku predstavujú **5.001,00 EUR**, slovom päťtisícjeden eur, ktoré Kupujúci je povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej Predávajúcim.
3. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len Predávajúci, a to až po zaplatení celkových nákladov.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí Kupujúcemu za to, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že na predmet prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že kupovanú nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa v dobe uzavretia tejto Zmluvy nachádza.

Článok IV. Spoločné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami Zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia Zmluvy Zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k účinnosti prevodu podľa tejto Zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore podľa katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Náklady spojené s vkladom do katastra znáša Kupujúci.
3. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy vstupuje Kupujúci dňom podpísania tejto Zmluvy. Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí. O odovzdaní predmetu kúpy nebudú Zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom uzatvorenia Zmluvy sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho odovzdať predmet kúpy Kupujúcemu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúci z nich obdrží 2 ks, Kupujúci 1 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu pre Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s dotknutou nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto Zmluvy nie sú obmedzené, Zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Fiľakove, dňa 8. apríla 2022

V Rimavskej Sobote, dňa 14.04. 2022

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

Mesto Fiľakovo

EVELINE s.r.o., Rimavská Sobota

v.r.

v.r.

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

.....
Ing. Robert Vician
konateľ spoločnosti