

Dodatok č. 01014/2017-PKZP-K40160/15.01

ku Zmluve o prevode vlastníctva č. 04751/2015-PKZP-K40160/15.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. e) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- | | |
|------------------------------|---|
| Názov: | Slovenský pozemkový fond |
| Sídlo: | Búdková 36, 817 15 Bratislava |
| Štatutárny orgán: | JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky |
| IČO: | 17 335 345 |
| DIČ: | 2021007021 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu IBAN: | SK35 8180 0000007000001638 |
| Číslo depozitného účtu IBAN: | SK34 8180 0000007000194492 |

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

a

- | | |
|-------------------|--|
| Názov: | Mesto Veľké Kapušany |
| Sídlo: | Mestský úrad, sídl. L. N. Tolstého č. 86/1,
079 01 Veľké Kapušany |
| V zastúpení: | Mgr. Petrom Petrikánom, primátorom mesta |
| IČO: | 00 332 038 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s. |
| Číslo účtu IBAN: | SK04 5600 0000004230122001 |

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluva o prevode vlastníctva č. 04751/2015-PKZP-K40160/15.00 zo dňa 29.02.2016, sa na základe Rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, Katastrálneho odboru, Sama Chalúpku 18, 071 01 Michalovce, číslo konania: OUMIKO - V 238/2016-II zo dňa 23.06.2016 mení a dopĺňa takto:

Čl. II. Predmet zmluvy znie nasledovne:

Čl. II

Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom nachádzajúcim sa v k. ú. Veľké Kapušany obec Veľké Kapušany, okres Michalovce, zapísaným na listoch vlastníctva č. 3766, 3772 a 3817 a to pozemkom:

LV č. 3766,

KN E, parc. č. 391, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²,
KN E, parc. č. 392, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²
KN E, parc. č. 393, druh pozemku záhrada o výmere 2025 m²

Nezistený vlastník:

- a) Pod B1 Gyüre Alexander, SR (ž. Estera rod. Sarkadiová) (SPF) podiel 1/15, t.j. 145,80 m².
- b) Pod B2 Gyüre Alexander, SR (ž. Estera rod. Sarkadiová) (SPF) podiel 1/5, t.j. 437,40 m².
- c) Pod B3 Gyüreová Estera rod. Sarkadiová, SR, (m. Alexander) (SPF) podiel 1/5, t.j. 437,40 m².
- d) Pod B4 Gyüre Alexander, SR (ž. Estera rod. Sarkadiová) (SPF) podiel 1/120, t.j. 18,23 m².
- e) Pod B5 Gyüreová Estera rod. Sarkadiová, SR, (m. Alexander) (SPF) podiel 1/120, t.j. 18,23 m².
- f) Pod B7 Juhász Ján, SR, (SPF) podiel 341/720, t.j. 1035,79 m².

LV č. 3772,

KN E, parc. č. 398/1, druh pozemku záhrada o výmere 331 m²,
KN E, parc. č. 398/2, druh pozemku záhrada o výmere 687 m²

Nezistený vlastník:

- g) Pod B3 Bara Žigmund, SR, (ž. Emma r. Pappová) (SPF) podiel 1/8, t.j. 127,25 m².
- h) Pod B4 Baraová Emma r. Pappová, SR (m. Žigmund) (SPF) podiel 1/8, t.j. 127,25 m².

LV č. 3817,

KN E, parc. č. 464, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 472 m²,
KN E, parc. č. 465, druh pozemku záhrada o výmere 1556 m²,
KN E, parc. č. 466, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m²

Nezistený vlastník:

- ch) Pod B1 Vargová Mária r. Kisová, SR, (m. Ján) (SPF) podiel 1/2, t.j. 1084,50 m².
- i) Pod B2 Varga Ján, SR, (ž. Mária r. Kisová) (SPF) podiel 1/2, t.j. 1084,50 m².

(ďalej len „predávané pozemky“)

- 2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 4 516,35 m².
- 3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

**Čl. V. Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku
zníe nasledovne:**

Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

- 1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 16/2009 zo dňa 18.02.2009 vyhotoveného znalcom Ing. Blažejom Nagyidaom, Záhradná 9, Veľké Kapušany vo výške 5,81 € / m².
 $4\,516,35\text{ m}^2 \times 5,81\text{ € / m}^2 = 26\,239,99\text{ €}$, slovom: dvadsaťšesťtisícdeväť EUR a deväťdesiatdeväť centov.

2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 27 098,10 EUR**, slovom dvadsaťsedemtisícdeväťdesiatosem EUR a desať centov (predávaná výmera 4 516,35 m², cena za jeden (1) m² je 6,00 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov.“)
5. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy:
 - a) 874,80 EUR
 - b) 2 624,40 EUR
 - c) 2 624,40 EUR
 - d) 109,38 EUR
 - e) 109,38 EUR
 - f) 6 214,74 EUR
 - g) 763,50 EUR
 - h) 763,50 EUR
 - ch) 6 507,00 EUR
 - i) 6 507,00 EUR

Čl. VI. Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom znie nasledovne:

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť:
 - a) za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške 27 098,10 EUR podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4584016015.

Kupujúci z kúpnej ceny pozemkov uhradil predávajúcemu dňa 07.03.2011 časť kúpnej ceny vo výške 30 465,12 Eur a zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 3 595,98 Eur uhradil dňa 23.12.2015 v zmysle čl. VI ods. 1. písm. a) Zmluvy o prevode vlastníctva č. 04751/2015-PKZP-K40160/15.00 na číslo účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol: 4024005109.

Časť kúpnej ceny vo výške 3 367,02 € + 3595,98 Eur (spolu 6 963,00 Eur) predávajúci vráti kupujúcemu na základe platobného príkazu do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
 - b) náklady spojené s prevodom predávaného pozemku: Náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné podľa Čl. V bod 4., spolu vo výške 5,00 EUR na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4584016015 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Kupujúci uhradil dňa 07.03.2011 na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol: 4024005109 náklady spojené s prevodom nehnuteľností vo výške 132,00 Eur, ktoré mu budú spätne vrátené na základe platobného príkazu.

2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim sa rozumie deň pripísania rozdielu kúpnej ceny a už zaplateného preddavku kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Kupujúci uhradil úroky z omeškania zaplatenia kúpnej ceny predmetných pozemkov podľa Zmluvy o prevode vlastníctva č. PKZP-K40051/09.00 zo dňa 18.01.2010, ktorej vklad do katastra nehnuteľností nebol realizovaný.

V ostatných článkoch ostáva Zmluva o prevode vlastníctva č. 04751/2015-PKZP-K40160/15.00 zo dňa 29.02.2016 nezmenená.

Tento dodatok č. 01014/2017-PKZP-K40160/15.01 ku Zmluve o prevode vlastníctva č. 04751/2015-PKZP-K40160/15.00 je vyhotovený v 7-ich rovnopisoch, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť uvedenej zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Mgr. Peter Petrikán
primátor Mesta Veľké Kapušany

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

