

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ: **Slovenská republika**
 správca majetku štátu - **Slovenské národné múzeum**
 Sídlo: Vajanského nábr.č.2, P.O.BOX. 13, 810 06 Bratislava 16
 Štatutárny orgán: Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ
 Zástupca oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy: Silvester Derzsi, správca budovy
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK35 8180 0000 0070 0024 3944
 BIC: SPSRSKBA
 IČO: 00 164 721
 DIČ: 2020603068
 IČ DPH: SK2020603068
 Oprávnené konať na základe Rozhodnutia MK SR č. MK -4541/2017-110/15225 o vydaní úplného znenia zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea zo dňa 10. októbra 2017. (ďalej len „**prenajímateľ**“ alebo „**SNM**“)

a

Nájomca: **4SPORTS Media s.r.o.**
 Sídlo: Podzáhradná 3, Bratislava 821 06
 Štatutárny orgán: Milan Hanzel, konateľ
 Zástupca oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy: Milan Hanzel, konateľ
 IČO: 46376747
 DIČ: 2023356665
 IČ DPH: SK2023356665
 Bankové spojenie: 2977173158/0200, Všeobecná úverová banka, a.s.
 IBAN: SK09 0200 0000 0029 7717 3158
 Zapísaný v Obchodnom registri: Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo: 76311/B

Článok I Predmet zmluvy

1.1 SNM je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky špecifikovaného v bode 1.3 tohto článku v súlade so zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a na základe Rozhodnutia MK SR č. MK - 4541/2017-110/15225 zo dňa 10. októbra 2017.

- 1.2 Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenechať nájomcovi do nájmu priestory špecifikované v bode 1.3 tohto článku, ktorý je majetkom štátu v správe prenajímateľa a záväzok nájomcu predmet nájmu od prenajímateľa prevziať do nájmu, užívať ho v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami tejto zmluvy a riadne a včas zaplatiť dohodnuté nájomné a náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.
- 1.3 Prenajímateľ je správcom majetku štátu, zapísaného na LV č. 782, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, okres Bratislava I, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto ako stavba, postavená na parcele registra „C“ parc. č. 1058, o výmere 464 m², druh pozemku ostatné plochy a parc. č. 1059/2, o výmere 396 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, popis stavby: stavba, stavba sa nachádza na Žižkovej ulici 16, Bratislava (ďalej ako „nehnutelnosť“). Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti: Výstavný pavilón Podhradie, a to priestory o výmere 450 m² na druhom poschodí nehnuteľnosti: konferenčná sála, toalety, šatňa (ďalej aj ako „predmet nájmu“).
- 1.4 Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel podľa čl. II. bod 2.1 tejto zmluvy. Nájomca ďalej vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu nájmu, tento stav mu plne vyhovuje a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Účel nájmu, trvanie nájmu, odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom usporiadania akcie „**Tesco X-mass 2017**“. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi na užívanie na dobu určitú.
- 2.2 Nájomca nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený zmeniť účel nájmu.
- 2.3 Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to v termíne: **14.12.2017 7:00 hod. do 15.12.2017 7:00 hod.**
- 2.4 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil so stavebným a technickým stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy.

Článok III

Nájomné

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške: **3.000,- € (slovom: tritisíc eur)**.

- 3.2 Nájomca je povinný vyplatiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní od realizácie zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru bezodkladne po ukončení užívania predmetu nájmu v zmysle bodu 2.3 článku II..
- 3.3 Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa uvedený vo vystavenej faktúre. Nájomné je uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
- 3.4 Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou plnenia podľa bodu 3.2 tejto zmluvy, zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z . ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 4.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe.
- 4.2 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
- 4.3 Do objektu prenajímateľa nie je povolené vodiť živé zvieratá, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.4 V celom objekte prenajímateľa platí prísny zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom.
- 4.5 Nájomca je povinný udržiavať dennú čistotu a poriadok na predmete nájmu a prístupových komunikáciách, pokiaľ tieto môžu byť užívaním predmetu nájmu podľa tejto zmluvy znečistené a na vlastné náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti (vrátane činnosti personálu Nájomcu). V prípade, že odstránenie odpadu, alebo znečistenia prístupových komunikácií nebude vykonané v lehote stanovenej Prenajímateľom, je Prenajímateľ oprávnený vykonať ho prostredníctvom tretej osoby a je oprávnený požadovať náhradu všetkých takto vynaložených nákladov od Nájomcu.
- 4.6 Nájomca sa zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol do priestorov prenájmu. V prípade, že tak nevykoná v lehote stanovenej Prenajímateľom, je Prenajímateľ oprávnený vykonať ho prostredníctvom tretej osoby a je oprávnený požadovať náhradu všetkých takto vynaložených nákladov od Nájomcu.

- 4.7 Prípadné závady a nedostatky pri odovzdávaní priestorov po ukončení akcie, ako aj závady a nedostatky, ktoré sa vyskytli počas akcie, budú zapísané do protokolu o odovzdaní a prevzatí priestorov a podpísané vedúcim akcie zo strany Nájomcu a zodpovedným zamestnancom Prenajímateľa.
- 4.8 Nájomca je povinný o všetkých skutočnostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy informovať všetkých svojich účastníkov a dodávateľov a v plnej miere za nich zodpovedá.
- 4.9 Nájomca vyhlasuje, že na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany (ďalej len „predpisy BOZP, CO, PO“), je povinný tieto predpisy a vnútorné predpisy v objektoch a priestoroch Prenajímateľa dodržiavať a plnenie všetkých povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady.
- 4.10 Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za majetok Nájomcu vnesený do prenajatých priestorov, rovnako ani za majetok a veci vnesené do priestoru tretími osobami, ktorým bol vstup do priestorov predmetu nájmu umožnený Nájomcom.
- 4.11 Nájomca plne zodpovedá Prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu prevádzkou, užívaním, ako aj za škodu, ktorú zaviní on sám, či niekto z jeho zamestnancov alebo tretia osoba, ktorá sa v predmete nájmu zdržiava v súvislosti s činnosťou Nájomcu. V prípade vzniku takejto škody, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi skutočnú škodu. Ak však o to Nájomca požiada, Prenajímateľ po vzájomnej písomnej dohode môže umožniť Nájomcovi odstrániť škodu uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu v zmysle platnej legislatívy (napr. zákona o ochrane pamiatkového fondu, zákona o múzeách a galériách).
- 4.12 Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté tretím osobám pri realizácii účelu nájmu podľa čl. II, bodu 2.1. tejto zmluvy, bez ohľadu na to, či tieto boli vykonané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami alebo subdodávateľmi.
- 4.13 Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca skutočne užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 4.14 Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas doby prenájmu bude prítomná v prenajatých priestoroch 1 osoba prenajímateľa pre potreby nájomcu.
- 4.15 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú na majetku nájomcu vnesenom do predmetu nájmu, s výnimkou škody spôsobenej priamo prenajímateľom.
- 4.16 Nájomca je povinný odovzdať po ukončení nájmu predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.
- 4.17 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel podľa čl. II tejto zmluvy, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve tak, aby nebola akýmkoľvek spôsobom narušená alebo obmedzená prevádzka a činnosť Prenajímateľa nad dohodnutý rámec a poškodené dobré meno Prenajímateľa.

- 4.18 Nájomca nie je oprávnený vykonať úpravy a zmeny na predmete nájmu.
- 4.19 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby celkový počet osôb oprávnených vstúpiť a zdržovať sa v predmete nájmu so súhlasom nájomcu neprekročil počet 180 osôb, tak, aby neboli prekročené kapacitné možnosti predmetu nájmu a zároveň zabezpečí, že tieto osoby sa budú zdržovať počas doby nájmu výlučne v priestoroch predmetu nájmu.
- 4.20 Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so spôsobom evakuácie osôb z prenajatého priestoru v prípade vzniku požiaru a určí zodpovednú osobu, ktorá bude schopná poskytnúť informáciu o počte evakuovaných osôb.
- 4.21 V prípade inštalácie vlastných elektrických spotrebičov, zvukovej aparatúry a pohyblivých vodičov sa nájomca zaväzuje mať tieto zariadenia v spôsobilom stave a používať ich v súlade s ust. Vyhl. MPSVaR č. 508/2009 Z. z., STN 33 1600, STN 33 1610 Revízie a kontroly elektrických spotrebičov a elektrického ručného prenosného náradia počas prevádzky.

Článok V

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 5.2 V prípade ak nájomca nedodrží povinnosti uvedené v bodoch 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20, 4.21 tejto zmluvy je povinný v zmysle ust. § 544 Občianskeho zákonníka zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 300,- (slovom tristo) € za každé jedno porušenie, čím nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody, ktorá vznikla konaním, príp. nekonaním nájomcu. I v prípade zaplattenia zmluvnej pokuty je nájomca povinný svoje záväzky v zmysle tejto zmluvy splniť.
- 5.3 Túto zmluvu možno ukončiť pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomným odstúpením od tejto zmluvy v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, obsahom tejto zmluvy, alebo v prípade závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy nájomcom.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak sa písomná zásielka doručovaná do vlastných rúk adresáta vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa táto písomná zásielka za doručенú v deň jej vrátenia odosielateľovi a to aj vtedy, ak sa o tom adresát nedozvie. Písomnosti si zmluvné strany môžu doručovať poštou, kuriérskou službou, osobne s písomným preukázaním doručenia.

- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach - origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dve vyhotovenia. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou očíslovaného písomného dodatku, ktorý nadobudne platnosť dňom jeho podpisu štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.6 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné.
- 5.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- 5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave: 12.12.2017

Za prenajímateľa:

.....
[Redacted Signature]

Mgr. Branislav Panis
generálny riaditeľ
Slovenské národné múzeum

V Bratislave: 12.12.2017

Za nájomcu:

.....
[Redacted Signature]

Milan Hanzel
konateľ
4SPORTS Media s.r.o.