

KÚPNA ZMLUVA

č. 36/2022

písaná v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákonom č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci :

Obec: **Obec Ladce**
Sídlo úradu: Hviezdoslavova 599/133, 018 63 Ladce
zastúpená : Ing. Jaroslav Koyš – starosta obce
IČO: 00 317 438
DIČ: 2020610933
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK27 5600 0000 0028 4372 6001
BIC kód: KOMASK2X
(ďalej aj „Predávajúci“)

1.2 Kupujúci 1:

Meno a Priezvisko: **Pavol Eliaš, rodený Eliaš**
Trvalý pobyt: Cementárska ulica 161/10, 018 63 Ladce
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan SR
(ďalej aj „Kupujúci 1“)

1.3 Kupujúci 2:

Meno a Priezvisko: **Peter Eliaš, rodený Eliaš**
Trvalý pobyt: Vážska ulica 411/33, 018 63 Ladce
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan SR
(ďalej aj „Kupujúci 2“)

1.4 Kupujúci 3:

Meno a Priezvisko: **Ing. Peter Štefula, rodený Štefula**
Trvalý pobyt: Záhradná ulica 144/15, 018 63 Ladce
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan SR
(ďalej aj „Kupujúci 3“)
(Kupujúci 1, Kupujúci 2 a Kupujúci 3 sa budú ďalej spoločne označovať aj ako „Kupujúci“)

- 1.5** Osoby uvedené pod bodmi 1.1 až 1.4 tejto zmluvy sa v ďalšom texte budú označovať aj ako „zmluvné strany“, prípadne „účastníci zmluvy“.

II. Úvodné ustanovenia

- 2.1** Geometrickým plánom č. 15/2022 zo dňa 07.02.2022 vyhotoveným Ing. Gabrielom Vankom ml., Beveling s.r.o., Pruské 466, 018 52 Pruské, autorizačne overeným dňa 07.02.2022 Ing. Gabrielom Vankom, úradne overeným dňa 28.02.2022 Ing. Andreou Schwarzovou za Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor pod č. 54/2022 (ďalej len Geometrický plán) sú spracované nasledovné zmeny:

2.1.1

a) z pozemku, ktorého výlučným vlastníkom je Predávajúci, nachádzajúcemu sa v k.ú. Ladce, zapísanému na liste vlastníctva č. 2023, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, ako parcela registra „E“, parcelné č. 1879/504, o výmere 62 m², druh pozemku Ostatná plocha, bol rozdelený na diel č. 1 o výmere 34 m² (ďalej len „Diel č. 1“), a diel č. 2 o výmere 28 m² (ďalej len „Diel č. 2“).

Diel č. 1 tvorí novovzniknutú parcelu registra „C“, parcelné č. 768/4, o výmere 34 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**KNC 768/4**“).

Diel č. 2 tvorí novovzniknutú parcelu registra „C“, parcelné č. 770/2, o výmere 28 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**KNC 770/2**“).

- 2.2** Novovytvorené pozemky KNC 768/4 a KNC 770/2 špecifikované v bode 2.1.1 tejto zmluvy tvoria predmet kúpy podľa tejto zmluvy a ďalej sa bude označovať aj ako „Predmet prevodu“.

III. Predmet zmluvy

- 3.1** Predávajúci týmto predáva v celom rozsahu novovytvorený pozemok KNC 768/4 špecifikovaný v bode 2.1 článku II. tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2 so spoluvlastníckym podielom Kupujúceho 1 o veľkosti 1/2 a so spoluvlastníckym podielom Kupujúceho 2 o veľkosti 1/2 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy. Kupujúci 1 a Kupujúci 2 novovytvorený pozemok KNC 768/4 za dohodnutú kúpnu cenu v celom rozsahu do podielového spoluvlastníctva kupujú so spoluvlastníckym podielom Kupujúceho 1 o veľkosti 1/2 a so spoluvlastníckym podielom Kupujúceho 2 o veľkosti 1/2.
- 3.2** Obec Ladce potvrdzuje, že prevod novovytvoreného pozemku KNC 768/4, na základe tejto kúpnej zmluvy na Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2 s podmienkami a v rozsahu podľa tejto zmluvy bol odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Ladce č. 35/2022 zo dňa 24.03.2022 (ďalej len „Uznesenie č.1“).
- 3.3** Predávajúci týmto predáva v celom rozsahu novovytvorený pozemok KNC 770/2

špecifikovaný v bode 2.1 článku II. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúceho 3 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy a Kupujúci 3 novovytvorený pozemok KNC 770/2 za dohodnutú kúpnu cenu v celom rozsahu do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

- 3.4** Obec Ladce potvrdzuje, že prevod novovytvoreného pozemku KNC 770/2, na základe tejto kúpnej zmluvy na Kupujúceho 3 s podmienkami a v rozsahu podľa tejto zmluvy bol odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Ladce č. 36/2022 zo dňa 24.03.2022 (ďalej len „Uznesenie č.2“).
- 3.5** Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že majú záujem, aby bol v katastri nehnuteľností vykonaný zápis novovytvorených parciel v súlade s touto zmluvou a v rozsahu Geometrického plánu.

IV. Kúpna cena

- 4.1** Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 1 stanovilo, ako kúpnu cenu, sumu vo výške 20 Eur (slovom dvadsať eur) za jeden m² pozemku KNC 768/4, čo pri pozemku KNC 768/4 o výmere 34 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 680,- Eur (slovom šesťstoosemdesiat eur).
- 4.2** Kupujúci 1 a Kupujúci 2 sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za celý pozemok KNC 768/4 špecifikovaný v bode 2.1 článku II. tejto kúpnej zmluvy v celom rozsahu 680,- € (slovom šesťstoosemdesiat eur) bezhotovostne na účet Predávajúceho špecifikovaný v bode 1.1. tejto Zmluvy.
- 4.3** Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 2 stanovilo, ako kúpnu cenu, sumu vo výške 20 Eur (slovom dvadsať eur) za jeden m² pozemku KNC 770/2, čo pri pozemku KNC 770/2 o výmere 28 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 560,- Eur (slovom päťstošesťdesiat eur).
- 4.4** Kupujúci 3 sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za celý pozemok KNC 770/2 špecifikovaný v bode 2.1 článku II. tejto kúpnej zmluvy v celom rozsahu 560,- € (slovom päťstošesťdesiat eur) bezhotovostne na účet Predávajúceho špecifikovaný v bode 1.1. tejto Zmluvy.
- 4.5** Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť v prípade, ak mu kúpna cena nebude zo strany, ktoréhokoľvek Kupujúceho uhradená pripísaním na jeho účet do 5 pracovných dní od podpísania tejto zmluvy.
- 4.6** Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností až po pripísaní kúpnej ceny podľa bodu 4.1, 4.3 tejto zmluvy na účet Predávajúceho. Do doby úplného zaplatenia kúpnej ceny podľa tejto zmluvy nie sú Kupujúci oprávnení samostatne návrh na vklad podať.

- 4.7** Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv SR až po zaplatení kúpnej ceny podľa bodu 4.1, 4.3 tejto zmluvy na účet Predávajúceho. Z uvedeného dôvodu sa zmluvné strany dohodli, že zaplatená kúpna cena bude považovaná do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy za zálohovú platbu a po zverejnení zmluvy budú započítané titulom zaplatenia kúpnej cena podľa tejto zmluvy.

V. Osobitné dojednania

- 5.1** Ak to bude nevyhnutné, Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcim súčinnosť pri úkonoch nadväzujúcich na prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, resp. súvisiacich s týmto prevodom a svoje prípadne záväzky z predchádzajúcich období spojené s vlastníctvom Predmetu prevodu sa Predávajúci zaväzuje bezodkladne splniť. Tieto záväzky Kupujúci podpísaním tejto zmluvy nepreberajú.
- 5.2** Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu prechádza na Kupujúcich až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tohto momentu sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.
- 5.3** Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a iné právne povinnosti, okrem tých ktoré sú na LV č. 2023 zapísané ku dňu podpísania tejto zmluvy. Predávajúci týmto zároveň vyhlasuje, že jeho právo nakladať s Predmetom prevodu nie je ničím obmedzené. Zároveň vyhlasuje, že vo vzťahu k Predmetu prevodu nie je vedený žiadny spor o jeho vlastníctvo a tento nie je predmetom exekúcie a to ani čiastočne.
- 5.4** Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností znáša Predávajúci. Ostatné povinnosti zmluvných strán spojené s prevodom Predmetu prevodu sa budú spravovať podľa platných právnych predpisov.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1** Vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ nie sú v tejto zmluve upravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR, ktoré je možné na predmetné vzťahy aplikovať. Pokiaľ sa ukáže, že už pri vzniku tejto zmluvy alebo kedykoľvek neskôr, bolo ktorékoľvek z jej ustanovení neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení a zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie ustanovením platným, pokiaľ možno s čo najpresnejším legálnym obsahom pôvodného znenia.
- 6.2** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmeny a dodatky k tejto zmluve budú platné len vtedy, ak budú odsúhlasené v písomnej forme a podpísané oboma účastníkmi zmluvy. Kúpna

zmluva bude bezodkladne po zaplattení kúpnej ceny v zmysle bodu 4.7 tejto Zmluvy zverejnená v centrálom registri zmlúv SR a stane sa účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

- 6.3** Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých každé je považované za originál. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie je určené pre Predávajúceho a jedno pre každého z Kupujúcich. Zmluva má päť strán. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah je stranám zrozumiteľný, tento považujú za dostatočne určitý a zmluvu na znak súhlasu s ňou podpisujú.

Ladce 2022

Predávajúci
Obec Ladce

.....
Ing. Jaroslav Koyš, starosta

Kupujúci 1
Pavol Eliaš

.....

Kupujúci 2
Peter Eliaš

.....

Kupujúci 3
Ing. Peter Štefula

.....