

Mandátna zmluva č. 6/2022

Mandant: Mesto Bytča
Sídlo: Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča
IČO: 00 321 192
DIČ: 2020626399
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
IBAN: SK12 0200 0000 0000 2352 5432
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Minárčik, primátor
(ďalej aj len „Mandant“)

a

Mandatár: Urbion sk, s. r. o.
Sídlo: A. Kmeťa 16
IČO: 43 999 531
DIČ: 2022539101
IČ DPH: SK2022539101
Evidencia: Obchodný register OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 20190/L
Bankové spojenie:
IBAN:
Štatutárny orgán: Ing. arch. Ján Burian, konateľ
(ďalej aj len „Mandatár“)

sa v súlade s ustanovením § 566 a nasl. Obchodného zákonníka dohodli na uzatvorení tejto

mandátnej zmluvy:

I.

1. Mandatár sa touto mandátnou zmluvou zaväzuje vykonať pre Mandanta obstaranie Zmeny a Doplnku č. 6 Územného plánu sídelného útvaru Bytča (ďalej aj len „Zmeny a Doplnku č. 6 ÚPN SÚ Bytča“ alebo len „Zmeny a Doplnku ÚPN“), ktorý bude pozostávať len z textovej časti a z výkresu širších vzťahov, v rozsahu stanovenom podľa špecifikácie jednotlivých úkonov uvedených v cenovej kalkulácii zo dňa 08.03.2022, vrátane činností v procese povinného zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, až po schválenie Zmeny a Doplnku č. 6 ÚPN SÚ Bytča v mestskom zastupiteľstve a ukončenie prác. Prípadné posudzovanie vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu nad rámec zisťovacieho konania podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nie je predmetom tejto zmluvy. Rovnako nie je predmetom tejto zmluvy ani prípadné nové prerokovanie Zmeny a Doplnku ÚPN podľa § 22 ods. 1 až 4 stavebného zákona, ktoré by si vyžiadala potreba doplnenia výkresovej časti o ďalšie výkresy nad rámec výkresu širších vzťahov.
2. Mandant sa zaväzuje zaplatiť Mandatárovi za činnosti uvedené v bode 1. tohto článku odplatu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

II.

1. Za účelom efektívneho obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN Mandant splnomocňuje Mandatára na konanie v mene Mandanta voči dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, dotknutým právnickým a fyzickým osobám a spracovateľovi Zmeny a Doplnku ÚPN vo veci obstarania všetkých nevyhnutných podkladov a zabezpečenie súčinnosti uvedených subjektov pri obstaraní Zmeny a Doplnku ÚPN a splnení záväzkov Mandatára podľa tejto zmluvy.
2. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že Mandatár nie je oprávnený konať za Mandanta pri uzatváraní akýchkoľvek zmluvných vzťahov a nie je ani oprávnený v mene a na účet Mandanta preberať akékoľvek záväzky.

III. Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Mandatárovi patrí za činnosť vykonanú v prospech Mandanta podľa tejto zmluvy odplata podľa cenovej kalkulácie zo dňa 08.03.2022 vo výške:

Odmena bez DPH:	3.560,00 eur	slovom tritisícpäťstošesťdesiat eur
DPH vo výške 20 %:	712,00 eur	slovom sedemstodvanásť eur
Odmena s DPH:	4.272,00 eur	slovom štyritisícdeväťdesiatdva eur
2. Ak v procese prerokovania na základe Oznámenia o prerokovaní pre verejnosť bude nevyhnutné opätovné prerokovanie podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, za opätovné prerokovanie s každou fyzickou a právnickou osobou patrí Mandatárovi odplata vo výške 80,00 s DPH.
3. V odplate podľa bodu 1. tohto článku sú zahrnuté všetky náklady Mandatára spojené s jeho činnosťou pre Mandanta podľa tejto zmluvy.
4. Odplatu podľa bodu 1. tohto článku uhradí Mandant Mandatárovi na základe faktúr vystavených Mandatárom. Mandatár je oprávnený vystaviť aj faktúry na časť odplaty podľa bodu 1. tohto článku, pričom súčet fakturovaných súm nesmie prekročiť odplatu dohodnutú v bode 1. tohto článku; ustanovenie bodu 2. tohto článku tým nie je dotknuté.
5. Faktúra vystavená Mandatárom musí byť vystavená v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Prílohou faktúry musí byť súpis vykonaných činností, ktoré sú fakturované, v nadväznosti na cenovú kalkuláciu zo dňa 08.03.2022.
6. Ak faktúra vystavená Mandatárom nebude mať náležitosti podľa bodu 5. tohto článku, Mandant bez zbytočného odkladu faktúru vráti Mandatárovi.
7. Mandant zaplatí Mandatárovi riadne fakturovanú odplatu alebo jej časť bezhotovostným prevodom na účet Mandatára do 7 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Mandatárom s náležitosťami podľa bodu 3. tohto článku.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mandatár je povinný postupovať pri výkone činnosti s odbornou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti a skúsenosti v prospech Mandanta. Mandatár je povinný postupovať v súlade so záujmami Mandanta a v prípade pochybností je povinný si bez zbytočného odkladu vyžiadať pokyny Mandanta. Mandatár je povinný bezodkladne vykonať a zabezpečiť všetky potrebné úkony spojené s obstarávaním Zmeny a Doplnku ÚPN v rozsahu špecifikácie úkonov uvedených v cenovej kalkulácii zo dňa 08.03.2022, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy a zaväzuje sa
 - do 3 dní odo dňa doručenia spracovaného Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN spracovať prípadné požiadavky na jeho doplnenie alebo návrh prevziať,
 - do 7 dní odo dňa prevzatia Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN spracovať Oznámenia o strategickom dokumente a ostatné podklady pre zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a podklady pre prerokovanie Zmeny a Doplnku podľa § 22 ods. 1 až 3 stavebného zákona,
 - do 20 dní od doručenia všetkých stanovísk k Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN zo strany Mandanta spracovať vyhodnotenie pripomienok, vrátane Návrhu stanoviska obstarávateľa k uplatneným pripomienkam,
 - do 20 dní odo dňa ukončenia prerokovania podľa § 22 ods. 1 až 3 stavebného zákona a odsúhlasenia vyhodnotenia pripomienok Mandantom zabezpečiť prerokovanie prípadných rozporov a dohodnúť riešenie s dotknutými orgánmi štátnej správy podľa § 22 ods. 4 stavebného zákona,
 - do 3 dní odo dňa prevzatia doplneného Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN na základe akceptovaných pripomienok Žilinského samosprávneho kraja, Štátnej ochrany prírody SR a Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie požiadať Žilinský samosprávny kraj a Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie príslušných súhlasov po prerokovaní,
 - do 7 dní odo dňa prevzatia všetkých súhlasov príslušných orgánov po prerokovaní a výsledného Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN spracovať potrebné podklady, vrátane Návrhu VZN Mesta a požiadať Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie návrhu podľa § 25 stavebného zákona,
 - do 3 dní odo dňa prevzatia stanoviska Okresného úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky podľa § 25 stavebného zákona odovzdať Mandantovi všetky podklady potrebné ku schváleniu návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN v mestskom zastupiteľstve.
2. Lehoty uvedené v bode 1. tohto článku môžu byť predĺžené len z dôvodu obmedzení vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov a opatrení štátnych orgánov v súvislosti s aktuálnou epidemiologickou situáciou.

V.

Mandatár je oprávnený zabezpečiť splnenie svojich povinností podľa tejto zmluvy aj prostredníctvom tretej osoby. Za splnenie povinností podľa tejto zmluvy však Mandantovi zodpovedá výlučne a v plnom rozsahu Mandatár.

VI.

1. Mandant je povinný pred začatím prác poskytnúť Mandatárovi všetky podklady potrebné pre obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN, najmä platný ÚPN SÚ Bytča, schválené ÚHZ pre ÚPN SÚ Bytča, vrátane výpisu z uznesenia o ich schválení, ak tieto už predtým neodovzdal hlavnému riešiteľovi Zmeny a Doplnku ÚPN.
2. Mandant sa zaväzuje, že v záujme urýchleného zabezpečenia procesu obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN zabezpečí na vlastné náklady odosielanie písomností spracovaných Mandatárom dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, právnickým a fyzickým osobám podľa pokynov Mandatára, a to v lehote do 3 dní odo dňa ich prevzatia od Mandatára, ako aj zverejnenie oznámení podľa pokynov Mandatára.

VII.

1. Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Výpoveď musí byť písomná. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede Mandatárovi.
2. Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Mandantovi.
3. Za činnosť vykonanú do dňa účinnosti výpovede patrí Mandatárovi pomerná časť dohodnutej odplaty podľa rozsahu Mandatárom uskutočnených činností do dňa účinnosti výpovede.
4. Ak sa Mandant dostane do omeškania s úhradou odplaty alebo jej časti, môže Mandatár prerušiť plnenie podľa tejto zmluvy, a to odo dňa doručenia oznámenia o prerušení plnenia Mandantovi až do dňa úhrady splatných záväzkov Mandanta.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne iných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky Zmluvy musia byť dohodnuté písomne a schválené obidvomi zmluvnými stranami. Tieto dodatky sa stanú integrálnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Obidve zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, prehlasujú, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných vyhotoveniach, po jednom pre každú zo zmluvných strán.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bytči dňa 1. apríla 2022

V Žiline dňa 11. apríla 2022

.....
Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta
Mandant

.....
Ing. arch. Ján Burian
konateľ
Mandatár