

## **Zmluva o dielo č. 9701/0004/2022**

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov

- ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare.

### **Článok 1 Zmluvné strany**

**1.1 Objednávateľ:** **Slovenská technická univerzita v Bratislave**  
Vazovova 5, 812 43 Bratislava (ďalej len „STU“)  
Účelové zariadenie Študentské domovy a jedálne,  
Bernolákova 1, 811 07 Bratislava (ďalej len „ÚZ ŠDaJ STU“)

Štatutárny orgán : Dr.h.c., prof.h.c., prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík, rektor

Osoba oprávnená na podpis zmluvy : Ing. František Hulík, riaditeľ ÚZ ŠDaJSTU

Osoby oprávnené konať  
vo veciach technických : Eva Lassuová, prev. riaditeľka ŠD Akademik,  
Ing. Stanislav Širůček, vedúci TIÚ ÚZ ŠDaJ STU.

Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
č. ú. : 7000307338 / 8180  
IBAN : SK59 8180 0000 0070 0030 7338  
SWIFT : SPSRSKBAX  
IČO : 00397687  
DIČ : 2020845255  
IČ DPH : SK2020845255  
Právna forma : Verejnoprávna inštitúcia zriadená podľa zákona  
č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení  
neskorších predpisov ako verejná vysoká škola  
(ďalej tiež „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare).

### **1.2 Zhotoviteľ:**

Názov organizácie : **N.L. stav s. r. o.**  
Sídlo organizácie : Hlboká 7/1097, 900 55 Lozorno  
Zastúpený: : Ing. Stanislav Lazar, konateľ  
Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia a.s.  
č. ú. : 1081756006  
IBAN : SK56 1111 0000 0010 8175 6006  
BIC : UNCRSKBX  
IČO : 45374937  
DIČ : 2022962678  
IČ DPH : SK2022962678  
Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo  
62925/B

(ďalej tiež „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare).

Ďalej tiež objednávateľ a zhotoviteľ osobitne ako „zmluvná strana“, alebo spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

## Článok 2 Úvodné ustanovenia

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára v zmysle § 1 ods. 15 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a spôsobilý v rámci predmetu svojej činnosti dodať predmet zmluvy tak, ako je definovaný v tejto zmluve.
- 2.2 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a že označenie zmluvnej strany zhotoviteľa v článku 1. tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v príslušnom registri, do ktorého sa zapisuje a tiež, že označenie zmluvnej strany objednávateľa v článku 1. tejto zmluvy zodpovedá názvu podľa zákona o vysokých školách.
- 2.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že bez súhlasu objednávateľa nedá do zálohu a ani nepostúpi svoju peňažnú pohľadávku vzniknutú z tohto právneho vzťahu na akúkoľvek tretiu osobu.

## Článok 3 Predmet plnenia

- 3.1 Predmetom podľa tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo s názvom: „**Oprava obkladov v kúpeľniach ŠD Akademik**“, Vazovova 1, 811 07 Bratislava podľa podmienok tejto zmluvy a v súlade s výkazom – výmerom (rozpočtom), ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy, predloženým zhotoviteľom (ďalej len „Dielo“).
- 3.2 Dielo je v zmysle § 69 ods. 12 písmeno j), Zákona č. 268/2015 Z. z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zaradené do štatistickej klasifikácie produktov podľa činnosti ( CPA ) v divízii: 43.33.10.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v súlade s podkladmi podľa článku 3 bod 3.1 tohto článku. Objednávateľ sa zaväzuje toto Dielo riadne a včas prevziať a zaplatiť za zhotovenie Diela cenu Diela podľa článku 5 bod 5.3 tejto zmluvy.
- 3.4 Práce nad rámec tejto zmluvy musia byť odsúhlasené objednávateľom a dohodnuté formou dodatku k zmluve, pri dodržaní podmienok zákona o verejnom obstarávaní.
- 3.5 Cena za práce nad rámec tejto zmluvy bude určená jednotkovými cenami uvedenými zhotoviteľom v pôvodnej ponuke a bude uvedená v písomnom dodatku k tejto zmluve. V prípade navyše prác, pri ktorých nie je možné stanoviť cenu na základe jednotkových cien podľa predošlej vety, bude cena týchto prác určená dohodou zmluvných strán, pri dodržaní podmienok zákona o verejnom obstarávaní.

## Článok 4 Miesto a čas plnenia

- 4.1 Miestom vykonania diela (ďalej tiež „miesto plnenia“) je Študentský domov Akademik, Vazovova 1, 811 07 Bratislava.
- 4.2 Zhotoviteľ zodpovedá za škody na vykonávanom Diele a to až do jeho riadneho odovzdania objednávateľovi podľa článku 6 tejto zmluvy. Dielo sa považuje za prevzaté, až keď sa odovzdá a preberie ako celok, podľa podmienok článku 6 tejto zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou Diela do piatich pracovných dní po odovzdaní staveniska v zmysle článku 6 bod 6.5 a 6.6 tejto zmluvy a Dielo vykonať a odovzdať do **8.7.2022.**
- 4.4 V prípade, že zhotoviteľ zabezpečí vykonanie Diela pred lehotou uvedenou v článku 4 bod 4.3 tohto článku je oprávnený upovedomiť objednávateľa o tejto skutočnosti a objednávateľ je povinný v tomto prípade Dielo prevziať aj pred lehotou stanovenou v článku 4 bod 4.3 tohto článku. Zhotoviteľovi týmto vzniká nárok na vystavenie a objednávateľovi vzniká nárok na uhradenie záverečnej faktúry podľa podmienok článku 5 bod 5.5 tejto zmluvy.
- 4.5 V prípade, ak počas vykonávania Diela zhotoviteľ zistí prekážku zo strany objednávateľa, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní Diela v dohodnutej lehote, je povinný bezodkladne informovať o tom objednávateľa. Objednávateľ túto prekážku bezodkladne odstráni a to podľa charakteru prekážky. O čas odstránenia tejto prekážky sa predĺži lehota na vykonanie Diela.
- 4.6 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok podľa článku 3 tejto zmluvy riadnym vykonaním Diela a jeho odovzdaním objednávateľovi v súlade s článkom 6 tejto zmluvy.

- 4.7 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s riadnym a včasným odovzdaním a vykonaním Diela v prípade, ak jeho riadnemu a včasnému vykonaniu zabránila skutočnosť na strane objednávateľa, alebo v prípade, ak vykonaniu Diela bránila nepredvídateľná a neodvrátiteľná udalosť, ktorú zhotoviteľ nemohol pri všetkej starostlivosti predvídať a pri všetkom úsilí odvrátiť (vis maior).
- 4.8 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi voľný prístup na stavenisko v čase od 7<sup>30</sup> hod. do 15<sup>00</sup> hod.
- 4.9 Prístup na stavenisko mimo času určeného v bode 4.8 môže povoliť prevádzkový riaditeľ ŠD, ktorý je uvedený v bode 1.1.

## Článok 5 Cena Diela

- 5.1 Cena za vykonanie Diela v rozsahu článku 3 tejto zmluvy bola stanovená dohodou strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „cena Diela“).
- 5.2 Cena Diela zahŕňa cenu za realizáciu Diela a cenu použitého materiálu vrátane dopravy, čistiacich prác a všetkých ostatných nákladov, vrátane prác uvedených v článku 7 bod 7.8 tejto zmluvy.
- 5.3 Cena za Diela je stanovená v súlade s cenovou ponukou, výkazom – výmerom, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy v nasledovnej výške: **7 427,44 € bez DPH.**
- 5.4 Cena Diela bude uhradená až po úplnom odovzdaní Diela na základe súpisu vykonaných prác a použitého materiálu, ktorý musí byť odsúhlasený objednávateľom a zhotoviteľom. Objednávateľ je povinný sa vyjadriť k predloženému súpisu prác do 5-tich pracovných dní od jeho predloženia zhotoviteľom. Na základe odsúhlaseného súpisu prác je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru za vykonané práce, pričom splatnosť faktúr je dohodnutá na 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri fakturácii uvádzať jednoznačným spôsobom číslo dokladu, ktoré uvádza do kontrolného výkazu DPH. Na fakturácii za uvedené obdobie bude vyznačená adekvátna zádržná suma v zmysle bodu 5.5.
- 5.5 Desať percent z ceny Diela objednávateľ zadrží a vyplatí ich zhotoviteľovi až po preukázaní splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní diela podľa článku 6 tejto zmluvy, alebo jeho časti, t.j. až po úplnom odovzdaní diela.
- 5.6 Cenu Diela možno zmeniť iba vzájomnou dohodou zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, pri dodržaní zákona o verejnom obstarávaní.
- 5.7 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť odsúhlasiť predložený súpis vykonaných prác ak práce nie sú zrealizované v súlade s touto zmluvou a ponukou zhotoviteľa.
- 5.8 V prípade, že dôjde k skončeniu tejto zmluvy zo strany objednávateľa, okrem skončenia zmluvy z dôvodov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, zhotoviteľom vykonané práce budú vyúčtované objednávateľovi vo výške preukázateľných nákladov.
- 5.9 V prípade, že dôjde k skončeniu tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa, okrem skončenia zmluvy z dôvodov, za ktoré zodpovedá objednávateľ uvedených v článku 11 bod 11.3 tejto zmluvy, budú zhotoviteľovi vyúčtované preukázateľné náklady za škodu, ktorá týmto skončením zmluvy vznikla.
- 5.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri fakturácii uvádzať jednoznačným spôsobom číslo štatistickej klasifikácie produktov podľa činnosti (CPA).

## Článok 6 Odovzdanie a prevzatie Diela

- 6.1 Po zhotovení Diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa minimálne 3 pracovné dni pred dňom jeho odovzdania a prevzatia na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia. Objednávateľ je povinný prevziať Dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami o sebe alebo v spojení s inými nebránia užívaniu Diela. Objednávateľ je oprávnený odprieť prevzatie Diela v prípade, ak nie je vyhotovené v súlade s touto zmluvou a ponukou zhotoviteľa.
- 6.2 Zástupca objednávateľa je povinný zúčastniť sa v stanovenom termíne preberania Diela. Za zástupcu objednávateľa sú považované osoby oprávnené konať vo veciach technických. Pokiaľ sa osoby podľa predchádzajúcej vety nemôžu zúčastniť, objednávateľ môže týmto úkonom poveriť zodpovedného zástupcu. Zodpovedný zástupca sa na preberaní diela preukáže písomným splnomocnením na zastupovanie objednávateľa.

- 6.3 Zhotoviteľ je povinný odovzdať vykonané Dielo najneskôr v lehote uvedenej v článku 4 bod 4.3 tejto zmluvy, na základe písomnej zápisnice (protokolu) o odovzdaní Diela, ktorú podpíšu obidve zmluvné strany.
- 6.4 Dňom podpisu zápisnice o odovzdaní Diela sa Dielo považuje za riadne odovzdané. Súčasťou zápisnice bude aj zoznam drobných väd a nedorobkov s určením záväzku a termínu ich odstránenia zhotoviteľom.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do desiatich pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 6.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že do desiatich pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy odovzdá zhotoviteľovi stavenisko na zhotovenie Diela, čo si zmluvné strany potvrdia v zápise o prevzatí staveniska.

## **Článok 7      Zodpovednosť za vady a záruky**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že Dielo je zhotovené podľa podmienok stanovených v tejto zmluve a jej príloh a v súlade s ponukou zhotoviteľa.
- 7.2 Prípadné vady Diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v článku 1 bod 1.2 tejto zmluvy.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela počas plynutia záručnej doby spôsobené činnosťou zhotoviteľa a spôsobené vadami materiálu. Zhotoviteľ nezodpovedá počas záručnej doby za vady Diela spôsobené činnosťou, prípadne zásahom do Diela, inou osobou ako zhotoviteľom, prípadne inými okolnosťami, za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá.
- 7.4 V prípade, ak by Dielo malo vady, ktoré bránia užívaniu Diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, zmluvné strany sa písomne dohodnú na termíne, v ktorom bude zhotoviteľ povinný tieto vady odstrániť, to ale nemá vplyv na ustanovenie čl. 11 bod 11.6 tejto zmluvy.
- 7.5 Záručná doba na predmet zmluvy podľa článku 3 tejto zmluvy je dohodnutá na dobu 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa vykonania Diela a jeho odovzdania medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
- 7.6 Záručná doba na zriaďovacie predmety je daná zárukou výrobcu, minimálne však 24 mesiacov.
- 7.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade väd, ktoré sa na Dielo môžu počas záručnej doby vyskytnúť, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne tieto vady odstrániť v primeranej lehote podľa charakteru konkrétnej vady.
- 7.8 Zhotoviteľ si je vedomý, že práce budú vykonávané počas prevádzky ubytovacieho zariadenia. Zhotoviteľ je povinný oddeliť svoj pracovný priestor od spoločných a ubytovacích priestorov tak, aby nedošlo k znečisteniu spoločných a ubytovacích priestorov. Zhotoviteľ je povinný pred výkonom Diela ochrániť okolitý príľahlý priestor tak, aby nedošlo k jeho znehodnoteniu, respektíve poškodeniu a po ukončení Diela dať celý okolitý priestor do pôvodného stavu. V prípade poškodenia príľahlého priestoru zhotoviteľom, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi vzniknutú škodu vo výške preukázateľných nákladov alebo zhotoviteľom spôsobenú škodu odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.

## **Článok 8      Zmena a skončenie zmluvy**

- 8.1 Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve sú pre strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako očíslovaný dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané oprávnenými zástupcami, pri dodržaní podmienok zákona o verejnom obstarávaní. Návrhy dodatkov k tejto zmluve môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
- 8.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny, alebo skončenia zmluvy, tieto budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou a ak k dohode nedôjde ani v lehote 10 pracovných dní odo dňa, kedy niektorá zo strán požiadala druhú o dohodu v uvedenej veci, je ktorákoľvek zo strán oprávnená uplatniť svoj nárok na príslušnom súde.

## **Článok 9 Niektoré práva a povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa**

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v rozsahu a kvalite v súlade s podmienkami tejto zmluvy, s cenovou ponukou a výkazom výmerom (Príloha č.1) zhotoviteľa a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 9.2 Zhotoviteľ môže vykonať Dielo sám, alebo má právo zadať čiastkové práce tretej osobe – subdodávateľovi, toto je však povinný preukázať oznamom objednávateľovi.
- 9.3 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi pri vykonávaní Diela potrebnú súčinnosť.
- 9.4 Zhotoviteľ určí zodpovedného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť technika (zástupcu zhotoviteľa) na stavbe počas celej doby realizácie Diela.
- 9.6 Zhotoviteľ potvrdzuje podpisom tejto zmluvy, že realizáciu Diela budú vykonávať odborne spôsobilí zamestnanci.
- 9.7 Poskytovateľ prehlasuje, že bol preukázateľne oboznámený s Príkazom riaditeľa ÚZ ŠDaJ STU č. 2/2020 - PR „Zákaz fajčenia v priestoroch Účelového zariadenia študentské domovy a jedálne Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „Príkaz“) a poučený o prípadných následkoch jeho porušenia svojimi zamestnancami vo všetkých priestoroch objednávateľa v zmysle Čl. I., bod (1) Príkazu.

## **Článok 10 Doručovanie**

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti súvisiace s touto zmluvou musia byť doručené osobne s písomným potvrdením prevzatia alebo odoslané na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 10.2 Akékoľvek oznámenie, pokyn, informácia alebo dokument, určený druhej zmluvnej strane, bude považovaný za doručený:
  - a) pri osobnom doručení v okamihu doručenia s písomným potvrdením prevzatia;
  - b) pri odoslaní doporučenou zásielkou v okamihu prevzatia poštovej zásielky, resp. v prípade jej neprevzatia adresátom považuje sa za doručenie na štvrtý pracovný deň po jej odoslaní.

## **Článok 11 Odstúpenie od zmluvy a zmluvné pokuty**

- 11.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade jej podstatného porušenia zo strany zhotoviteľa. Podstatným porušením tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa sa na účely tohto článku rozumie najmä porušenie jeho povinnosti začať s realizáciou (fyzickým výkonom) Diela priamo na mieste plnenia o viac ako 10 dní od odovzdania staveniska objednávateľom.
- 11.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade zhotoviteľom nevykonaných prác vrátane použitého materiálu stanovených v ponuke zhotoviteľa. Odstúpenie objednávateľa od zmluvy sa neviaže na použitie materiálov, ktoré sú kvalitatívnym ekvivalentom v súlade s článkom 5 bod 5.7 tejto zmluvy.
- 11.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade jej podstatného porušenia zo strany objednávateľa. Podstatným porušením tejto zmluvy zo strany objednávateľa sa na účely tohto článku rozumie najmä porušenie jeho povinnosti uhradiť splatnú faktúru zhotoviteľa za vykonanie Diela v súlade s článkom 5. bod 5.3. tejto zmluvy o viac ako 30 dní a omeškanie objednávateľa s poskytnutím súčinnosti v zmysle tejto zmluvy o viac ako 10 dní od písomného doručenia žiadosti o súčinnosť, v ktorej bude táto súčinnosť presne špecifikovaná.
- 11.4 Odstúpenie podľa článku 11 bod 11.1, 11.2 a 11.3 tejto zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení odstupujúcou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane. Nárok na náhradu škody vzniknutý odstupujúcej zmluvnej strane z dôvodu porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, ako aj zmluvnej pokuty dohodnutej v tejto zmluve pre prípad porušenia niektorých z povinností, týmto nie je dotknutý.

- 11.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi ku dňu odstúpenia vykonané práce na Diele, pokiaľ sú vykonané v požadovanej kvalite v zmysle ponuky zhotoviteľa na predmet zmluvy v súlade s článkom 5 odsek 5.7 tejto zmluvy.
- 11.6 Pri nedodržaní termínu ukončenia prác zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý deň omeškania. Stanovenú zmluvnú pokutu môže objednávateľ započítať s faktúrou zhotoviteľa, ako vzájomné započítanie pohľadávok a záväzkov. Za nedodržanie termínu sa považuje aj dokončenie jednotlivých častí Diela.
- 11.7 Pri nedodržaní termínu ukončenia prác zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi škodu, ktorá bola objednávateľovi preukázateľne spôsobená z dôvodu nesplneného termínu ukončenia prác na Diele. Preukázateľná škoda spôsobená objednávateľovi sa môže započítať s faktúrou zhotoviteľa ako vzájomné započítanie pohľadávok a záväzkov.
- 11.8 Pri nedodržaní termínu úhrady faktúry za uskutočnené práce na Diele zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške.
- 11.9 Pri porušení Čl. I, bod (1) Prikazu, podľa ktorého sa zakazuje fajčiť vo všetkých vnútorných a uzavretých vonkajších priestoroch (terasy, balkóny, átriá a pod.) jednotlivých pracovísk ÚZ ŠDaJ, si objednávateľ v zmysle Čl. II., bod (3) Prikazu uplatní voči poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR, a to za každé takéto porušenie zákazu fajčiť jeho zamestnancami.
- 11.10 Pri opakovanom porušení zákazu fajčiť zamestnancom poskytovateľa bude v zmysle Čl. II., bod (3) Prikazu takému zamestnancovi poskytovateľa vydaný zákaz vstupu do priestorov ÚZ ŠDaJ a objednávateľ si opätovne voči poskytovateľovi uplatní zmluvnú pokutu, a to vo výške 50 EUR.

## **Článok 12 Povinnosti zhotoviteľa v oblasti BOZP a OPP**

- 12.1 Zhotoviteľ je pre oblasť BOZ, OPP a OŽP povinný:
- a) zabezpečiť dodržiavanie a dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom v súlade s ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o OPP“) a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov, BOZP, OPP a OŽP, ako aj pokyny oprávnených osôb objednávateľa
  - b) vybaviť svojich zamestnancov príslušnými OOPP a zabezpečiť ich používanie,
  - c) pred prvým vstupom na pracovisko objednávateľa preukázateľne zabezpečiť, v spolupráci s objednávateľom, výkon vstupnej inštrukcie BOZP príslušných zamestnancov zhotoviteľa na podmienky objednávateľa.
- 12.2 Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu Diela preukázateľne oboznámiť osoby, ktoré budú vykonávať činnosti na predmete Diela o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrane pred požiarom v zmysle zákona o BOZP a zákona o OPP v súlade s bodmi uvedenými objednávateľom v zázname z oboznámenia zhotoviteľa Diela z BOZP a PO.
- 12.3 Zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie Diela potvrdiť záznam z oboznámenia zhotoviteľa Diela z BOZP a PO a odovzdať ho objednávateľovi.
- 12.4 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na stavenisko najmä tým, že vypracuje a predloží objednávateľovi plán bezpečnosti práce a poverí najmenej jedného koordinátora bezpečnosti podľa § 6 pre stavenisko, na ktorom bude vykonávať práce viac ako jeden zamestnávateľ alebo viac ako jedna fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom.
- 12.5 Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní na pracovisku objednávateľa dodržiavať osobitné interné predpisy vydané objednávateľom, s ktorými budú riadne oboznámení pri vstupnej inštrukcii podľa článku 12 bod 12.1 tejto zmluvy a zhotoviteľ preberá zodpovednosť za porušenie týchto osobitných interných predpisov jeho zamestnancami.

- 12.6 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť vznik pracovného úrazu, prevádzkovej havárie, poruchy technického zariadenia alebo požiaru, pokiaľ táto udalosť vznikla činnosťou zhotoviteľa v mieste plnenia, aj objednávateľovi s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.
- 12.7 Zhotoviteľ je povinný označiť pracovné odevy všetkých svojich zamestnancov, pohybujúcich sa na mieste plnenia, názvom zhotoviteľa tak, aby toto označenie bolo zreteľné a trvalé.
- 12.8 Zhotoviteľ je povinný minimálne jeden deň pred prvým vstupom na miesto plnenia predložiť objednávateľovi zoznam zamestnancov s uvedením mena a priezviska, čísla OP, bydliska a ŠPZ vozidiel, pre ktoré požaduje zhotoviteľ vjazd a vstup na miesto plnenia. Tento zoznam je zhotoviteľ povinný v priebehu prác aktualizovať pri každej zmene.
- 12.9 Zhotoviteľ je povinný si zabezpečiť všetky oprávnenia a povolenia potrebné na vykonávanie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a je tiež povinný zabezpečiť, aby zamestnanci zhotoviteľa, prostredníctvom ktorých vykonáva Dielo, boli zdravotne a odborne spôsobilí a oprávnení vykonávať práce potrebné k realizácii Diela a preberá zodpovednosť za všetky škody spôsobené objednávateľovi porušením povinnosti podľa tohto bodu zmluvy.
- 12.10 Aktuálne platné originály dokladov o zdravotnej a odbornej spôsobilosti zamestnancov zhotoviteľa alebo ich kópie musí mať zhotoviteľ k dispozícii na pracovisku počas celej doby trvania výkonu prác a služieb v priestoroch objednávateľa a na požiadanie ich musí bezodkladne predložiť objednávateľovi k nahliadnutiu pre účely kontroly a vyhotovenia kópií.
- 12.11 Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia na zabezpečenie OPP najmä na miestach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru a pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru a vopred informovať o nich objednávateľa.
- 12.12 Skládky odpadu alebo ukladanie materiálu môže zhotoviteľ vykonávať len na miestach určených objednávateľom a len v súlade so všeobecne záväznými predpismi na úseku nakladania s odpadom. Je prísne zakázané ukladať odpad na iných ako na to určených miestach. Odpad je nutné separovať. Pokiaľ v Dohode nie je uvedené inak, zhotoviteľ je povinný objednávateľovi bezodkladne odovzdať sprievodné listy nebezpečných odpadov.
- 12.13 Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontroly dodržiavania predpisov BOZP, OPP a OŽP zhotoviteľom v priestoroch objednávateľa.
- 12.14 V prípade zistenia porušenia predpisov BOZP, OPP a OŽP zhotoviteľom, je objednávateľ oprávnený vykonať potrebné opatrenia na zabránenie ďalšiemu porušovaniu, vrátane udelenia zákazu vstupu na určené miesta, zákazu vykonávania určitých prác a služieb alebo prac. postupov alebo vykázania porušovateľov z priestorov objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú porušením predpisov BOZP, OPP a OŽP.
- 12.15 V prípade akéhokoľvek porušenia týchto podmienok ako aj opakovaného porušenia, závažného porušenia alebo veľmi závažného porušenia týchto podmienok objednávateľ oznámi túto skutočnosť Inšpektorátu práce a je oprávnený odstúpiť od zmluvy s účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia zhotoviteľovi.
- 12.16 Tieto povinnosti sú rovnako záväzné aj pre subdodávateľov a ich zamestnancov.

## **Článok 13 Záverečné ustanovenia**

- 13.1 Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán.
- 13.2 Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 13.3 Touto zmluvou neupravené práva a povinnosti sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Vzniknuté spory pri plnení tejto zmluvy budú obe zmluvné strany riešiť a posudzovať v súlade s touto zmluvou a jej neoddeliteľnými Prílohami č. 1 a č. 2.
- 13.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Tri vyhotovenia dostane objednávateľ a jedno vyhotovenie dostane zhotoviteľ.

- 13.5 Zmluvné strany po prečítaní zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich skutočnej a slobodnej vôle a nebola dojednaná a uzavretá v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 13.6 Neoddeliteľnú súčasť zmluvy tvoria jej prílohy :

Príloha č. 1: Rozpočet s výkazom výmer

Príloha č. 2: Fotokópia výpisu zo obchodného registra zhotoviteľa

V Bratislave:

V Bratislave:

.....  
Objednávateľ

Ing. František Hulík  
riaditeľ ÚZ ŠDaJ STU

.....  
Zhotoviteľ

Ing. Stanislav Lazar  
konateľ

# ROZPOČET

**Stavba:** Oprava obkladov v kúpeľniach na ŠD Akademik - náklady za 1 m2

**Objekt:**

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 7.4.2022

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

## HSV

### Práce a dodávky HSV

#### 6

#### Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

|   |             |                                                                                 |    |       |  |  |
|---|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--|--|
| 1 | 612460242.S | Vnútrotná omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 15 mm             | m2 | 1,000 |  |  |
| 2 | 612465113   | Príprava vnútorného podkladu stien BAUMIT, penetračný náter Baumit BetonPrimer  | m2 | 1,000 |  |  |
| 3 | 612481119.S | Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením    | m2 | 1,000 |  |  |
| 4 | 622460121.S | Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou - MAPEI - dvojnásobná | m2 | 1,000 |  |  |

#### 9

#### Ostatné konštrukcie a práce-búranie

|    |             |                                                                                                              |    |       |  |  |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--|--|
| 5  | 941955001.S | Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m                                         | m2 | 1,000 |  |  |
| 6  | 978021191.S | Otlčenie omietok stien vnútorných cementových v rozsahu do 100 %, -0,06100t                                  | m2 | 1,000 |  |  |
| 7  | 978059511.S | Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky do 2 m2, -0,06800t | m2 | 1,000 |  |  |
| 8  | 979011111.S | Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím                    | t  | 0,129 |  |  |
| 9  | 979011121.S | Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie                                             | t  | 0,323 |  |  |
| 10 | 979081111.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km                                                            | t  | 0,129 |  |  |
| 11 | 979081121.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km                                                | t  | 3,096 |  |  |
| 12 | 979082111.S | Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt do 10 m                                                     | t  | 0,129 |  |  |
| 13 | 979082121.S | Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m                                      | t  | 2,322 |  |  |
| 14 | 979087113.S | Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt                                     | t  | 0,129 |  |  |
| 15 | 979089012.S | Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné                                             | t  | 0,129 |  |  |

#### 99

#### Presun hmôt HSV

|    |             |                                                                                   |   |       |  |  |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---|-------|--|--|
| 16 | 999281111.S | Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m | t | 0,031 |  |  |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---|-------|--|--|

## PSV

### Práce a dodávky PSV

#### 711

#### Izolácie proti vode a vlhkosti

|    |              |                                                                                           |    |       |  |  |
|----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--|--|
| 17 | 711210125.S  | Zhotovenie dvojnásobného izol. náteru pod keramické obklady v interiéri na ploche zvislej | m2 | 1,000 |  |  |
| 18 | 245620002100 | Náter hydroizolačný DEN BRAVEN                                                            | kg | 1,350 |  |  |

|    |                |                                                                                   |    |       |  |  |
|----|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--|--|
| 19 | 711210235.S    | Zhotovenie izolácie impregnáciou zvislých povrchov keramických obkladov a dlažieb | m2 | 1,000 |  |  |
| 20 | 247710007600.S | Páska tesniaca, š. 50 mm DEN BRAVEN                                               | m  | 1,000 |  |  |
| 21 | 998711202.S    | Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m               | %  | 0,095 |  |  |

781

### Obklady

|    |              |                                                                                             |    |       |  |  |
|----|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--|--|
| 22 | 781445212.S  | Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu flexibilného veľ. 200x250 mm | m2 | 1,000 |  |  |
| 23 | 597640002100 | Obkladačky keramické 8 mm , RAKO                                                            | m2 | 1,040 |  |  |
| 24 | 585820001200 | Tenkovrstvové cementové lepidlo BAUMIT FlexiKleber                                          | kg | 3,500 |  |  |
| 25 | 998781202.S  | Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m                           | %  | 0,421 |  |  |

### Celkom

Rozsah prác podľa predbežnej obhliadky m2 60,000 0,000

Dopravné náklady na celé dielo € 1,000 0,000

**Celkom v € bez DPH 0,000**

**Microsoft**  
**DITEC**  
**hp**

Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**  
**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

**Vložka číslo: 62925/B**

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno:                   | N.L. stav s. r. o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | (od: 05.02.2010)                                                                                                                                                                                     |
| Sídlo:                           | Hlboká 7/1097<br>Lozorno 900 55                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | (od: 05.02.2010)                                                                                                                                                                                     |
| IČO:                             | 45 374 937                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (od: 05.02.2010)                                                                                                                                                                                     |
| Deň zápisu:                      | 05.02.2010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (od: 05.02.2010)                                                                                                                                                                                     |
| Právna forma:                    | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | (od: 05.02.2010)                                                                                                                                                                                     |
| Predmet činnosti:                | kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)<br>sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu<br>sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby<br>sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb<br>prípravné práce k realizácii stavby<br>uskutočňovanie stavieb a ich zmien<br>dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov<br>opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva<br>výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastností z dreva do finálnych produktov a ich údržba<br>reklamné a marketingové služby | (od: 05.02.2010)<br>(od: 05.02.2010)<br>(od: 05.02.2010)<br>(od: 05.02.2010)<br>(od: 05.02.2010)<br>(od: 05.02.2010)<br>(od: 05.02.2010)<br>(od: 05.02.2010)<br>(od: 05.02.2010)<br>(od: 05.02.2010) |
| Spoločníci:                      | Ing. <u>Stanislav Lazar</u><br>Hlboká 7/1097<br>Lozorno 900 55<br><br><u>Anton Nemec</u><br>372<br>Plavecký Mikuláš 906 35<br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (od: 05.02.2010)<br>(od: 05.02.2010)                                                                                                                                                                 |
| Výška vkladu každého spoločníka: | Ing. Stanislav Lazar<br>Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR<br>Anton Nemec<br>Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (od: 05.02.2010)<br>(od: 05.02.2010)                                                                                                                                                                 |
| Štatutárny orgán:                | konatelia<br>Ing. <u>Stanislav Lazar</u><br>Hlboká 7/1097<br>Lozorno 900 55<br>Vznik funkcie: 05.02.2010<br><br><u>Anton Nemec</u><br>372<br>Plavecký Mikuláš 906 35<br>Vznik funkcie: 05.02.2010<br>                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (od: 05.02.2010)<br>(od: 05.02.2010)<br>(od: 05.02.2010)                                                                                                                                             |
| Konanie menom spoločnosti:       | Konatelia konajú v mene spoločnosti a podpisujú za ňu samostatne. Konatelia za spoločnosť podpisujú tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (od: 05.02.2010)                                                                                                                                                                                     |
| Základné imanie:                 | 5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (od: 05.02.2010)                                                                                                                                                                                     |
| Ďalšie právne skutočnosti:       | Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 7.1.2010 v zmysle ust. § 105 -153 zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | (od: 05.02.2010)                                                                                                                                                                                     |
| Dátum aktualizácie údajov:       | 07.04.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                      |