

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. zákon č. 40/1964 Zb. v znení noviel a
zákon č. 18/1996 Z.z. v znení noviel

m e d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : Ing. Matej Vigoda, poverený generálny riaditeľ

IČO : 36038351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Bankové spojenie: VÚB a.s., Banská Bystrica

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel PŠ, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

ENERGOGAZ, a.s.

Hroncova 3, Košice 040 01

Zastúpená : doc. Ing. Ján Koščo, PhD., predseda predstavenstva

IČO : 31699499

IČ pre DPH : SK 2021145709

DIČ : 2021145709

Je platiteľ DPH

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.

IBAN : SK401111 0000 0010 8731 4006

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. odd. Sa, vl. č.: 544/V

na strane druhej ako n á j o m c o m

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Predmet nájmu

1.1 Predmetom nájomného vzťahu je pozemok, **parcela KNC 876**, druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúcej sa v kat. území Močiar o výmere **4 930 m²**, vedenej na LV č. 547, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa štátneho podniku LESY Slovenskej republiky.

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedenú parcelu.

II. Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet zmluvy tak ako je vyšpecifikovaný v bode 1.1. tejto zmluvy za účelom ťažby vyhradeného nerastu – diatomitu v dobývacom priestore Močiar.

III. Doba nájmu

- 3.1. Zmluvné strany uzatvárajú nájomný vzťah k predmetu nájmu uvedenom v bode tejto zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12. 2025.

IV. Výška a splatnosť nájomného

- 4.1. Výška nájomného za užívanie predmetu zmluvy, tak ako je deklarovaný v bode 1.1. tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v zn. a predstavuje sumu vo výške **3 472 Eur bez DPH**, slovom: *tritisícštyristosedemdesiatdva eur* bez DPH. K cene bude uplatnená DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 4.2. Nájomné je splatné ročne vopred vždy do 31.3. každého roku s tým, že prvé nájomné je ako alikvótna čiastka z kalendárneho roka v ktorom táto zmluva nadobudla účinnosť splatné do 21 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenájomcom v prospech účtu : IBAN SK54 0200 0000 0000 0310 0162, príjemca LESY Slovenskej republiky, štátny podnik Banská Bystrica, organizačná zložka OZ Tribeč.
- 4.3. Prenajímateľ navýši každý kalendárny rok výšku nájomného v nadväznosti na cenový vývoj o priemernú ročnú mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok stanovenú Slovenským štatistickým úradom, najmenej však vždy vo výške 1%, (slovom: jedno percento). Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
- 4.4. Prenajímateľ a nájomca sa okrem úpravy ceny nájomného, uvedeného v bode 4.1 tejto zmluvy, podpisom tejto zmluvy dohodli na pravidelnej úprave (zvýšení) výšky nájomného, ktorá sa bude realizovať vždy k 1.1. kalendárneho roka v pravidelných 5 – ročných (slovom: päťročných) intervaloch, počnúc piatym rokom účinnosti tejto zmluvy a to jednorazovo o 5 % (slovom: päť percent) z výšky nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Takto

upravená výška nájomného bude platná pre celý kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.

- 4.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zvyšovanie nájomného podľa bodu 4.3 a bodu 4.4. tejto zmluvy bude kumulované teda v pravidelných 5 - ročných intervaloch bude nájomné navyšované súčasne v zmysle v zmysle bodu 4.3 a bodu 4.4 tejto zmluvy. Cena nájomného za predmet zmluvy, upravená v zmysle bodu 4.3 a bodu 4.4. tejto zmluvy bude zaokrúhľovaná na celé číslo so zaokrúhlením smerom nahor.
- 4.6. Vo faktúre podľa bodu 4.2. tejto zmluvy zašle prenajímateľ nájomcovi písomnú informáciu o zmene výšky nájomného. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné vo výške stanovenej v súlade s bodom 4.1. zmluvy, bude sa to považovať za hrubé porušenie zmluvy a prenajímateľovi vzniká právo na odstúpenie od zmluvy

V. Spôsob užívania

- 5.1. Pozemok tvoriaci predmet zmluvy môže byť využívaný len za účelom ťažby vyhradených nerastov za predpokladu kladných rozhodnutí príslušných orgánov štátnej správy.
- 5.2. Nájomca nie je oprávnený v žiadnom prípade meniť nájomný vzťah za podnájomný smerom k tretím osobám.
- 5.3. Nájomca nesmie využívať predmet zmluvy na iné účely ako dohodnuté v bode 2.1. tejto zmluvy.
- 5.4. Nájomca sa zaväzuje, že o predmet nájmu sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a na vlastné náklady ho udržiavať.
- 5.5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatom predmete zmluvy vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis maior.
- 5.6. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité porasty a obmedzovať prenajímateľa v jeho činnosti.
- 5.7. Prenajímateľ sa zaväzuje že sa zdrží všetkých zásahov ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať pozemok pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
- 5.8. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany prírody a krajiny, odpadového hospodárstva a ostatných oblastiach ochrany životného prostredia. V uvedených oblastiach za dodržiavanie platných právnych predpisov preberá plnú zodpovednosť.“
- 5.9. Nájomca taktiež zodpovedá za škody spôsobené porušením predpisov v oblasti ochrany životného prostredia.

VI. Spôsoby ukončenia nájmu

- 6.1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.) Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
- 6.2. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 10 – tich kalendárnych dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.
- 6.3. Uplynutím doby, na ktorú sa nájomný vzťah dojednal.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností na účel ukončenia tohto nájomného vzťahu akýmkoľvek spôsobom uvedeným v tomto článku zmluvy prostredníctvom pošty platí, že zásielka sa bude považovať za doručení aj v prípade, ak sa bude doručovať doporučene na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a neprevzatá sa vráti odosielateľovi. Za deň doručenia sa považuje deň nasledujúci po dni vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi

VII. Zmluvná pokuta

- 7.1. V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluve dohodnutej výške a termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

VIII. Ostatné ustanovenia

- 8.1. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi najmenej 1 x v roku obhliadku prenajatého pozemku k 31.10. toho, ktorého kalendárneho roku.

IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluva bola napísaná vo 6 rovnopisoch: zmluvné strany obdržia nasledovný počet rovnopisov: prenajímateľ 4 a nájomca 2 rovnopisy.
- 9.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení z.č. 546/2010 Z.z.

- 9.3. Obsah zmluvy je možné meniť len písomným dodatkom k zmluve.
- 9.4. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, použijú sa pre tento zmluvný vzťah primerane ustanovenia zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znp.
- 9.5. Zmluva po vyhotovení bola vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
- 9.6. Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky ako aj iné práva voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky vyplývajúce z tejto zmluvy č. CRZ 662/2022/LSR len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

V Banskej Bystrici dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

ENERGOGAZ, a.s.

v zastúpení

v zastúpení

.....
Ing. Matej Vigoda
poverený generálny riaditeľ

.....
doc. Ing. Ján Koščo, PhD.
predseda predstavenstva