



# O B E C R A B Č A

**Nájomná zmluva č.1/KD/2022**  
o krátkodobom prenájme nebytových priestorov  
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka v znení  
neskorších predpisov

## I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Rabča  
Zastúpená starostom Ing. Júliusom Pitákom  
Hlavná 426, 029 44 Rabča  
Bankové spojenie: Prima banka a.s.  
Číslo účtu:  
IČO: 00314838  
DIČ: 2020571751  
(ďalej len prenajímateľ)

**Nájomca:** Denisa Žilková  
Zubrohlava, Slovensko  
IČO: 53412281  
(ďalej len nájomca)

## II. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú priestory kultúrneho domu v Rabči na Hlavnej 426, 029 44 Rabča, ktorá je súčasťou obecného úradu v Rabči na parcele CKN4569/1 LV1283
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi používať priestory kultúrneho domu (sála s balkónom a sociálne zariadenia) za účelom usporiadania koncertu repera MOMA s diskotékou.

## III. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **od dňa 22.04.2022 (17:00) - piatok do dňa 23.04.2022 (06:00) - sobota.**

## IV. Nájomné

1. Výška nájomného za prenajatie sály kultúrneho domu s balkónom a sociálnym zariadením je 500 € + 1200 € zálohu na energie a prípadne zistené škody po koncerte.
2. Dohodnuté nájomné a záloha je splatné v deň prenájmu pracovníkovi pokladne obce Rabča.



# OBEC RABČA

3. Po ukončení akcie nájomca zaplatí prenajímateľovi zo zálohy energie a prípadne zistené škody.

## V. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu v súlade s touto nájomnou zmluvou a nesmie ho prenechať inej osobe, inak je zmluva neplatná.
2. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok zariadenia, zodpovedá za poriadok a hospodárne zaobchádzanie s objektom jeho zariadením a okolím tanečnej sály.
3. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania priestorov v objekte a je povinný vnútorné zariadenie a exteriér budovy (lavičky, vonkajšie steny, okna, vonkajšie pódium, odkvapy a pod.) uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady alebo zaplatiť poškodený majetok v sume, v akej ho zaobstaral prenajímajúci. Vykoná tak najneskôr do 5 dní od prenajatia nebytových priestorov.
4. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a všeobecne platné právne a technické predpisy.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť súkromnú bezpečnostnú službu pre bezpečnosť a ochranu prenajatých priestorov.
6. Nájomca zabezpečí zákaz predaja červeného vína, aby nedošlo k znečisteniu stien a podláh.
7. Nájomca zabezpečí pri vstupe kontrolu každého účastníka a označí osoby mladšie ako 18 rokov, nakoľko im bude zakázané podávať a predávať alkoholické nápoje.
8. Nájomca odovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory tanečnej sály s balkónom a sociálnymi zariadeniami, hnutelný majetok (stoly, stoličky a pod.) a jeho okolie - exteriér v pôvodnom stave.

## VI. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby nájmu
- písomnou dohodou
- výpoveďou
- odstúpením od zmluvy nájomcu alebo prenajímateľa v prípade nesplnenia zmluvných podmienok

Po ukončení prenájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prenajatý priestor v stave, v akom ho prebral, príp. opraviť alebo zaplatiť poškodený majetok podľa bodu č. V.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy a v nej bližšie neupravené vzťahy sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov ako aj Občianskym



# OBEC RABČA

- zákonnikom.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce Rabča.
  3. Akékoľvek zmeny a doplnky k nájomnej zmluve možno urobiť len písomne formou dodatkov schválených zmluvnými stranami.
  4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpisanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
  5. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden si ponechá nájomca a dva prenajímateľ.

V Rabči 21.04.2022

**Prenajímateľ**  
Ing. Július Piták  
Starosta obce Rabča

**Nájomca**  
Denisa Žilková

