

Z M L U V A
o zriadení vecného bremena
KE84/2-174/2017/1014003-Oz

uzatvorená podľa §151n a nasl. podľa Občianskeho zákonníka a podľa § 13a
zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena :

Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR,

Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

v zastúpení : **Ing. Juraj Paseka- riaditeľ odboru správy majetku štátu Úradu centrálnej logistiky a správy majetku štátu MO SR**

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: SK08 8180 0000 0070 0017 1098 VS 84217417

IČO: 30845572

(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

Oprávnený z vecného bremena :

STIPE, s.r.o.

Hlavná 57, 080 01 Prešov

štatutárny zástupca: **Zdenko Grejták - konateľ**

zapísaná v Or OS Prešov vl. č. 15200/P, oddiel Sro

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

číslo účtu: IBAN SK SK54 1111 0000 0066 2361

IČO: 36 496 057

(ďalej len „oprávnený“ z vecného bremena)

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemok parc. č. KN-C 5012/47** o výmere 1105 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 3705 k. ú. Prešov**.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby súp. č. 11852 – slobodáreň na pozemku parc. KN C 5012/30 zapísané na LV 9822 k.ú. Prešov a inžinierskych sietí- plynovodu, parovodu, elektrickej prípojky, vodovodnej a kanalizačnej prípojky, ktoré sú umiestnená na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena špecifikovanom v bode 1.

Oprávnený je vlastníkom príslušenstva k budove – prípojky kanalizácie, prípojky vody, prípojky plynu, prípojky NN, oplotenia, spevnených plôch a vonkajších schodov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku parc. č. **KN-C 5012/47** vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti:

- strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti uloženie a prevádzku inžinierskych sietí – plynovodu, parovodu, elektrickej prípojky, vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

2.

4. Rozsah vecného bremena je zakreslený v geometrickom pláne č. 113/2016 vyhotovený MMERA, s.r.o. Prešov, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov č. G1-1696/2016 zo dňa 6. 10. 2016, a je tou časťou **nehnutel'nosti, zat'aženou vecným bremenom podľa tejto zmluvy.**

Článok III.

1. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
2. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom prípojky plynovodu, parovodu, elektrickej prípojky, vodovodnej a kanalizačnej prípojky a vlastníctvom stavby súp. č. 11852 – slobodáreň na pozemku parc. č. 5012/30, a spolu s vlastníctvom stavby a prípojok prechádza na nadobúdateľa - vecné bremeno in rem.

Článok IV.

1. Vecné bremeno opísané v článku II. tejto zmluvy sa **zriadi'uje na dobu neurčitú a odplatne**, za sumu **2350 €** (slovom dvetisíc trisťdesiat Eur) na základe znaleckého posudku č. 33/2017, zo dňa 22.03.2017, vyhotovený podľa vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty znalcom Ing. Evou Orgovánovou, Prešov.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí v prospech povinného z vecného bremena na jeho účet odplatu za zriadenie vecného bremena **do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o schválení zmluvy Ministerstvom financií SR spolu s jedným rovnopisom zmluvy.**
3. Poplatky a náklady spojené so vznikom vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok V.

1. Zmluva o zriadení vecného bremena v zmysle ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobudne platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR.
2. Zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR.
3. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu uvedené v čl. II. tejto zmluvy nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností, s čím zmluvné strany súhlasia.

4. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
5. Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností bez zbytočného odkladu po tom, čo bude odplata pripísaná na jeho účet.
6. Zmluva je vyhotovená v siedmich výtlačkoch, jeden pre MF SR, jeden pre oprávneného z vecného bremena, tri výtlačky pre povinného, dva výtlačky pre návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

1. Zmluvné stany sú povinné na požiadanie si poskytnúť potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných väd a nedostatkov tejto zmluvy po jej podpise, ako aj návrhu na vklad vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a to tak, aby účel sledovaný touto zmluvou ostal zachovaný.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa:

V Prešove, dňa:

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena

Ing. Juraj Paseka
riaditeľ
odboru správy majetku
ÚCL a SMŠ MO SR

Zdenko Grejták
konateľ