

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
Variabilný symbol: 1760546202
(ďalej aj ako „**povinný z vecného bremena**“)

a

inwest s.r.o.

Sídlo: Mikovíniho 10, 917 01 Trnava
Štatutárny zástupca: Miloš Hačko, konateľ
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 20239/T
IČO: 36 794 538
DIČ: 2022409763
(ďalej aj ako „**oprávnený z vecného bremena**“ a spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 546/2017 zo dňa 28. 02. 2017, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 781/2017 zo dňa 14. 11. 2017, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 408/2020 zo dňa 14. 05. 2020, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 660/2021 zo dňa 27. 04. 2021, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 701/2021 zo dňa 29. 06. 2021, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 845/2021 zo dňa 07. 12. 2021 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 882/2022 zo dňa 15. 02. 2022 túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako „zmluva“)

I.

1) Mesto Trnava, t. z. povinný z vecného bremena, je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Trnava, zapísaných:

a) na liste vlastníctva č. 13890 ako:

- parc. reg. „C“ č. 139/17 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 15 m²,

b) na liste vlastníctva č. 5000 ako:

- parc. reg. „C“ č. 139/32 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/33 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/34 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m²,

c) na liste vlastníctva č. 12341 ako:

- parc. reg. „C“ č. 139/35 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/36 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/45 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/52 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 7 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/53 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/55 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m²,

d) na liste vlastníctva č. 14008 ako:

- parc. reg. „C“ č. 139/25 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/26 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/27 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/28 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 11 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/30 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 16 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/31 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 17 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/38 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/40 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/41 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 6 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/42 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/43 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/44 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/54 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m².

2) Spoločnosť inwest s.r.o., t. z. oprávnený z vecného bremena, je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 12662 ako:

- parc. reg. „C“ č. 139/1 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 37 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/6 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 17 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/8 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 7 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/9 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 20 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/18 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 6 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/19 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 8 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/20 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 12 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/21 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 21 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/22 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 27 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/23 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 21 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/24 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 26 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/29 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/37 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/39 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/46 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 5 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/50 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 225 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/51 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 115 m².

3) Spoločnosť inwest s.r.o. zabezpečila realizáciu výstavby objektu Polyfunkčný bytový dom Ulička, súpisné číslo 9820, evidovaný na LV č. 12662, nachádzajúci sa v k. ú. Trnava (ďalej aj ako „polyfunkčný objekt“) s prepojavacou uličkou medzi ulicami Františkánska a Zelený krížok, ktorá stavba polyfunkčného objektu je postavená na:

- pozemkoch parc. č. reg. „C“ vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena:

- parc. reg. „C“ č. 139/8 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 7 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/9 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 20 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/18 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 6 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/19 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 8 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/20 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 12 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/21 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 21 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/22 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 27 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/23 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 21 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/29 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/37 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/39 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/46 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 5 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/50 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 225 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/51 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 115 m²,

a tiež na pozemkoch parc. č. reg. „C“ vo vlastníctve povinného z vecného bremena:

- parc. reg. „C“ č. 139/17 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 15 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/26 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/27 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/28 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 11 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/30 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 16 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/31 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 17 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/32 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/33 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/34 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/38 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/40 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/41 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 6 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/44 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/45 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/52 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 7 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/53 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/54 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/55 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m².

Spoločnosť invest s.r.o. súčasne vyhlasuje, že zabezpečila vybudovanie prepojovacej uličky, vrátane prechodu cez hradobný múr na Františkánsku ulicu, v rámci výstavby polyfunkčného objektu podľa podmienok Krajského pamiatkového úradu Trnava a zároveň sa zaväzuje zabezpečiť, aby priestor prepojovacej uličky medzi ulicami Františkánska a Zelený krížok, vrátane prechodu cez hradobný múr na Františkánsku ulicu, bol verejne prístupný a prechodný každý deň v čase od 5.00 h do 24.00 h, resp. podľa dohody s Mestom Trnava.

II.

1) Zmluvné strany sa dohodli na zriadení nasledujúceho vecného bremena:

zriaďuje sa odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. „C“ č. 139/17 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 15 m², parc. reg. „C“ č. 139/25 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1 m², parc. reg. „C“ č. 139/26 – zastavaná plocha

a nádvorie, s výmerou 2 m², parc. reg. „C“ č. 139/27 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3 m², parc. reg. „C“ č. 139/28 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 11 m², parc. reg. „C“ č. 139/30 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 16 m², parc. reg. „C“ č. 139/31 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 17 m², parc. reg. „C“ č. 139/32 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4 m², parc. reg. „C“ č. 139/33 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1 m², parc. reg. „C“ č. 139/34 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m², parc. reg. „C“ č. 139/35 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4 m², parc. reg. „C“ č. 139/36 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m², parc. reg. „C“ č. 139/38 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4 m², parc. reg. „C“ č. 139/40 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1 m², parc. reg. „C“ č. 139/41 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 6 m², parc. reg. „C“ č. 139/42 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1 m², parc. reg. „C“ č. 139/43 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4 m², parc. reg. „C“ č. 139/44 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m², parc. reg. „C“ č. 139/45 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4 m², parc. reg. „C“ č. 139/52 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 7 m², parc. reg. „C“ č. 139/53 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1 m², parc. reg. „C“ č. 139/54 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m², parc. reg. „C“ č. 139/55 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m² (ďalej aj ako „zaťažené pozemky“), v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch stavbu polyfunkčného objektu s prepojavacou uličkou medzi ulicami Františkánska a Zelený krížok.

2) Oprávnený z vecného bremena prijíma oprávnenie z vecného bremena tak, ako je uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v rozsahu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy.

III.

1) Vecné bremeno podľa čl. II. ods. 1 tohto článku zmluvy sa zriaďuje odplatne a bez časového obmedzenia odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností. Odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 15 700,00 €, slovom pätnásťtisíc sedemsto eur, stanovenú na základe znaleckého posudku č. 45/2017 vypracovaného Ing. arch. Radovanom Hečkom, Beethovenova 18, 917 08 Trnava, IČO: 34 949 020, je spoločnosť invest s.r.o. povinná zaplatiť do 3 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na bankový účet Mesta Trnava, s využitím variabilného symbolu 1760546202.

2) Vecné bremeno môže zaniknúť na základe písomnej dohody zmluvných strán, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena predloží Okresnému úradu Trnava, katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena alebo oprávnený z vecného bremena do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností uhradí spoločnosť invest s.r.o. v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, pričom k podaniu návrhu môže dôjsť až po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.

V.

- 1) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu.
- 2) V prípade, ak Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a uskutočniť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na vklad opätovne podaný a vklad povolený.

VI.

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 2) Zmluva je záväzná tiež pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 5) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú priamo upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 7) Zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, z ktorých Mesto Trnava dostane tri rovnopisy, spoločnosť inwest s.r.o. dostane dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.

Povinný z vecného bremena je povinný pri uzatvorení tejto zmluvy odovzdať oprávnenému z vecného bremena po jednom rovnopise: uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 546/2017 zo dňa 28. 02. 2017, uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 781/2017 zo dňa 14. 11. 2017, uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 408/2020 zo dňa 14. 05. 2020, uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 660/2021 zo dňa 27. 04. 2021, uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 701/2021 zo dňa 29. 06. 2021, uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 845/2021 zo dňa 07. 12. 2021 a uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 882/2022 zo dňa 15. 02. 2022. Oprávnený z vecného bremena podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie dokumentov podľa predchádzajúcej vety tohto odseku zmluvy od povinného z vecného bremena.

8) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

inwest s.r.o.
Miloš Hačko
konateľ