

KÚPNA ZMLUVA
č. 233/2022/9

Článok I. – Zmluvné strany

Predávajúci:

Ing. Tibor Farkas,
trvale bytom:

zastúpený na základe splnomocnenia:
Ivanom Farkasom,
trvale bytom:

Kupujúci:

Obec Pribeta

sídlo: Hlavná ulica č. 621/113, 946 55 Pribeta
IČO: 00 306 649
v zast. Norbert Zsitva, starosta obce

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predávajúci má v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti v k.ú. Pribeta vedené v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno v k.ú. Pribeta nasledovne:
 - A) Na LV č. 4895 – parc. č. 5796/101 – orná pôda o výmere 385m², parc. reg. E KN – podiel 1/48
 - B) Na LV č. 3825 – parc.č. 7276/104 – orná pôda o výmere 1770 m², parc. reg. E KN - podiel 1/8 a 1/16
2. Predávajúci je oprávnený s uvedenými nehnuteľnosťami nakladať, neviaznu na nich žiadne ťarchy ani dlhy a tieto nehnuteľnosti predáva do vlastníctva kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva.

Článok III. – Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je 339,90 eur (slovom: tristotridsaťdeväť eur 90 eurocentov), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 743/2022 zo dňa 25.01.2022.
Kúpna cena 339,90 eur bola predávajúcemu zaplatená v hotovosti z pokladne Obecného úradu Pribeta pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV. – Ďalšie ustanovenia

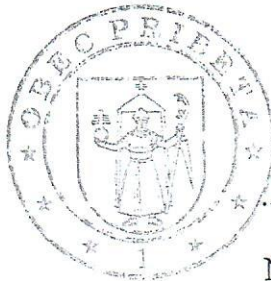
1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.
3. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, ktoré preberá do svojho vlastníctva.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, dňa 21.4.2022



.....
predávajúci
Ing. Tibor Farkas
zastúpený na základe
splnomocnenia Ivanom Farkasom

.....
kupujúci
Norbert Zsitva
starosta obce