

**Z M L U V A**  
**o prenájme priestorov pre prevádzkovanie VNA**  
podľa platnej úpravy Občianskeho zákona

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Nájomca:** **DAVITAL, s.r.o.**, Zvolenská cesta 37A, 974 05 Banská Bystrica

zastúpená: Ing. Dalibor Pecho, konateľ spoločnosti (ďalej len nájomca)  
bankové spojenie: Tatra banka, a. s., pobočka Banská Bystrica  
číslo účtu : 2627756249/1100  
IBAN: SK 84 1100 0000 0026 2775 6249, SWIFT: TATRSKBX  
IČO: 316 13 888  
DIČ pre DPH: SK2020461245  
DIČ: 2020461245  
Zápis v OR: Okr. Súd Banská Bystrica, odd. Sro., vložka č.: 2175/S  
Kontakt: tel.: 048/4161 947, 949, 0903 517 222  
e-mail: [davital@davital.sk](mailto:davital@davital.sk), [pecho@davital.sk](mailto:pecho@davital.sk)

a

**Prenajímateľ :** **Mestské kultúrne stredisko, A. Sládkoviča 2, 934 01 Levice**

Zastúpený: Mgr. Mária Mészárošová - riaditeľka (ďalej len prenájomca)  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: SK63 5600 0000 0071 17495010  
IČO: 00060526  
DIČ pre DPH:  
DIČ: 2020401350  
Zápis v OR  
kontakt: 0905 687 658  
e-mail.: [riaditelka@mkslevice.sk](mailto:riaditelka@mkslevice.sk)

**Článok II.**  
**Základné ustanovenia.**  
**Prehlásenia a záruky zmluvných strán**

1.) Prenajímateľ a nájomca sú právnické osoby, riadne zaregistrované a platne podnikajúce podľa zákonov Slovenskej republiky. Majú všetky právomoci a oprávnenia k tomu, aby uzavreli túto zmluvu a aby plnili svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a uskutočnili všetky zmluvou predvídané transakcie. Obe strany sa zaväzujú, že po dobu platnosti tejto zmluvy neurobia nič, čo by zmarilo účel sledovaný touto zmluvou.

### **Článok III. Predmet prenájmu**

- 1.) Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie priestoru v Mestskom kultúrnom stredisku Levice A.Sládkoviča 2, 934 01 Levice, vstupná chodba, za účelom prevádzkovania :  
1 ks výdajného nápojového automatu (ďalej VNA) na teplé nápoje
- 2.) Typ automatu umiestnených v čl. III. bode 1:  
nápojový automat zn. Omnimatic AURORA  
s výrobným číslom podľa montážneho listu, potvrdeného oboma zmluvnými stranami pri umiestnení a inštalácii
- 3.) Typ mincovníka : s výdajom mincí.
- 4.) Výdajný automat na nápoje bude fungovať na pevný prívod - zdroj pitnej vody.

### **Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa**

- 1.) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi určený priestor vybavený prípojkou elektrického prúdu 230V/50Hz istenou 10 A ističom a pitnej vody zakončenej 1/2" resp 3/4" ventilom.
- 2.) Prenajímateľ zaistí starostlivosť o prenajatý priestor. (Upratovanie okolia VNA, odvoz smetí).
- 3.) Pri poškodení VNA treťou osobou je povinný prenajímateľ ohlásiť bez meškania túto skutočnosť polícii a obchodnému zástupcovi nájomcu na uvedenom telefónnom čísle 0911 617 223 alebo 048/4161947, 949.
- 4.) Prenajímateľ zaistí počas pracovnej doby určenému servisnému technikovi nájomcu prístup do objektu za účelom vykonávania bežného servisu, hygieny a prípadných opráv VNA.

### **Článok V. Práva a povinnosti nájomcu**

- 1.) Nájomca, ktorý je oprávnený na prevádzkovanie VNA, zaistí dovoz a inštaláciu VNA.
- 2.) Nájomca zodpovedá za dodávku bezchybných a hygienicky schválených surovín.
- 3.) Finančný výtazok z prevádzky VNA patrí nájomcovi.
- 4.) Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účely predmetu nájmu, pričom v priestoroch prenajímateľa dodržiava zásady PO a bezpečnosti BOZP, platné pre dané priestory.
- 5.) Nájomca zodpovedá za technický stav svojich zariadení, včítane periodických kontrol, revízií a pod, v zmysle platných noriem a zákonov.
- 6.) Nájomca po ukončení zmluvného vzťahu odovzdá priestory v stave primeranom dobe nájmu.

## **Článok VI. Doba prenájmu**

- 1.) Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2.) Zmluva môže byť vypovedaná ktoroukoľvek zmluvnou stranou v 3-mesačnej výpovednej lehote, pokiaľ zmluvné strany nedohodnú inak. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
- 3.) Zmluvné strany sa pre účely tejto zmluvy dohodli na nasledovnej zásade doručovania písomností: Pokiaľ adresát doporučenú zásielku do 14 dní od uloženia na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia zásielky, aj keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, resp. zásielku neprevzal (§47, ods. 2 Občianskeho súdneho poriadku).

## **Článok VII. Iné dojednania**

- 1.) Nájomca sa zaväzuje platiť za poskytnutie miesta 50€/rok a za poskytnutie médií t.j. el. energie a vody platiť paušálny poplatok 80 € /rok + DPH, v dvoch splátkach, vždy k 30.6. sumu 65€, a sumu 65€ k 31.12. kalendárneho roka, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Za 1-vý polrok r. 2022 to bude alikvotná čiastka od dátumu inštalácie do 30.6.2022.

## **Článok VIII. Záverčné ustanovenia**

- 1.) Spory, ktoré vzniknú z titulu prenájmu VNA alebo dodávky surovín sa zmluvné strany zaväzujú riešiť najmä rokovaním a dohodou v zmysle účelu zjednaného touto zmluvou a v intenciách vyplývajúcich z jej obsahu.
- 2.) Akékoľvek ďalšie prílohy, či dodatky k tejto zmluve musia byť vykonané písomnou formou so súhlasom oboch strán. (napr. prípadné rozšírenie služieb na ďalšie prevádzky prenajímateľa, rozšírenie počtu automatov aj o iné typy, ...).
- 3.) Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch rovnocenných exemplároch, pre každú stranu po jednom výtlačku.
- 4.) Zmluva po jej spísaní bola oboma stranami prečítaná a na znak súhlasu s celým obsahom bez výhrad podpísaná.
- 5.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom inštalácie VNA t.j. .... 2022 .

V Leviciach, dňa:

za prenajímateľa

.....  
**Mgr. Mária Mészárošová**  
Riaditeľka

V Banskej Bystrici, dňa

za nájomcu

.....  
**Ing. Dalibor Pecho,**  
konateľ spoločnosti