

Zmluva o krátkodobom nájme č. 27/2017/FN

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenská republika – v správe Fakultná nemocnica Nitra

so sídlom: Nitra, Špitálska 6

zastúpený: Radou riaditeľov v zložení

MUDr. Kamil Koleják, PhD., MSc, generálny riaditeľ

Ing. Peter Urbán, ekonomický riaditeľ

MUDr. Marián Bakoš, PhD., MHA, medicínsky riaditeľ

IČO: 17336007

IČ DPH: SK 2021205197

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

č. účtu 7000280649/8180

/ďalej len „prenajíateľ“/

a

Nájomca:

1. Balko Ondrej

trv. bytom: Pod horou 11, Štitáre, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce

/ďalej len „nájomca“/

po vzájomnej dohode uzatvárajú podľa § 51 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, v platnom znení, nasledovnú zmluvu o krátkodobom nájme:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ z titulu správy majetku štátu prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v na 1. posch. STAVBY kuchyňa, pracovňa v Nitre, Špitálska 6 označené ako miestnosť „zamestnanecká jedáleň“ o výmere 274,09 m², 1. posch.

Nehnutelnosť je vedená na Správe katastra Nitra v LV č. 425 ako STAVBA kuchyňa, pracovňa postavená na parc. č. 4543, kat. úz. Nitra, obec Nitra.

2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory na krátkodobý nájom v zmysle § 13 ods. 5 zákona o správe majetku štátu, v spojení s § 13 ods. 10, veta prvá znenia uvedeného zákona.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. II

Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na deň 15.12.2017 v čase od 15.00 hod do 22.00 hod.

Čl. III

Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za nebytové priestory je stanovené v zmysle cenového výmeru prenajíateľa

č. 52/03/2015 - Krátkodobý nájom pre zamestnancov FN Nitra Zamestnanecká jedáleň, časť pre zamestnancov FN Nitra vo výške 35,- €.

2. Prenajímateľ zabezpečí plnenie nasledovných služieb:

- dodávka tepla a teplej vody
- dodávka studenej vody, stočné, zrážkové vody
- upratovanie nebytových a spoločných priestorov
- dodávka elektrickej energie
- stráženie objektu

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú výšku nájomného za predmet nájmu **35,- €** na základe platného znenia cenového výmeru a tejto zmluvy, ihneď po jej podpise do pokladne prenajímateľa v budove Riaditeľstva FN Nitra /konšt. symbol: 0308, variabilný symbol: číslo faktúry/. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa .

Čl. IV Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu alebo jeho časť do nájmu, podnájomu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájomu alebo výpožičky je táto zmluva neplatná.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom nebytových priestorov oboznámil a tieto preberá bez výhrad.

2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s nájmom nebytových priestorov, najmä zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené. V prípade prevádzkovej havárie na inžinierskych sieťach a v prípade prerušenia dodávky vody, energie a kúrenia nebude prenajímateľ zabezpečovať ich náhradnú dodávku.

3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

4. V prípade havárie, resp. jej hrozby je nájomca povinný okamžite tieto skutočnosti nahlásiť prenajímateľovi.

5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov, BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

6. Za škodu v prenajatých nebytových priestoroch a na zariadeniach prenajímateľa spôsobenú zavinením nájomcu zodpovedá nájomca. Nájomca sa taktiež zaväzuje nahradiť škodu, ktorá vznikla na predmete nájmu v rozsahu presahujúcom obvyklé opotrebenie. Vzniknuté škody sa zaväzuje nahradiť do 30 dní od ich vzniku.

7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať interné pokyny prenajímateľa týkajúce sa ochrany majetku.

Čl. VI Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne odstúpiť od zmluvy pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
3. Nájomca a prenajímateľ môžu ukončiť zmluvu aj písomnou dohodou.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán založené zmluvou a v zmluve bližšie neupravené sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluva je platne uzavretá a nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa čl. II tejto zmluvy po zverejnení v CRZ.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať výlučne písomnými Dodatkami Zmluvy podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis zmluvy.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky ich ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, v celom rozsahu im porozumeli a súhlasia s nimi, na dôkaz čoho oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Nitre 01.12.2017

V Nitre

.....
Prenajímateľ:
Fakultná nemocnica Nitra
MUDr. Kamil Koleják, PhD., MSc

.....
Nájomca:
Balko Ondrej

.....
Ing. Peter Urbán
ekonomický riaditeľ

.....
MUDr. Marián Bakoš, PhD., MHA
medicínsky riaditeľ

