

Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 21/2021

uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 ZB. v znení neskorších zmien a doplnkov

DODATOK č. 1

1. Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ: Mesto Hnúšťa**
Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa
zastúpené
PhDr. Romanom Lebedom, primátor mesta
IČO: 00 318 744
Bankové spojenie: VÚB, Rimavská Sobota
IBAN: SK19 0200 0000 0000 2432 4392
- 1.2 Nájomca: MAJK, s.r.o.**
1108, Heľpa 976 68
zastúpená
Ing. Janka Oravkinová - **konateľ spoločnosti**
Bc. Radoslav Kukuľa – **konateľ spoločnosti**
IČO: 36 011 801
DIČ: 2020464072
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, vložka č. 3887/S

Zmluvné strany uzatvárajú dodatok č. 1 ku Zmluve o nájme nehnuteľnosti č. 21/2022 podpísanej dňa 01.03.2021 v zmysle Uznesenia MsZ č. 34/658/2022 zo dňa 29.03.2022:

IV. Výška a splatnosť nájomného

V odseku:

1. Ročná výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán podľa vybratej výhernej ponuky a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa vo výške 13,50 EUR ročne za m² plochy Predmetu nájmu t.j. 61.627,50 EUR ročne. Mesačná úhrada za nájom bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,125 EUR mesačne za m² Predmetu nájmu t.j. **5.135,63 EUR mesačne sa mení:**
1. Nájomca je povinný zaplatiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán vo výške **2 567,82 €/ mesačne**. Uvedená výška nájomného je dohodnutá týmto dodatkom č.1 na obdobie 3. mesiacov (po dobu vykurovacej sezóny) s účinnosťou od 01.01.2022. Nájomca sa zaväzuje realizovať úhrady nájomného v dohodnutých termínoch uvedených vo faktúrach za nájomné. Po uplynutí doby dohodnutej na znížený nájom bude výška nájomného vo výške 5 135,63 €/mesiac do uplynutia doby nájmu. V prípade, že nájomca neuhradí dohodnuté nájomné k lehote splatnosti, prenajímateľ je oprávnený doúčtovať nájomné do výšky 5 135,63 €/mesiac.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmluvné body pôvodnej Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 21/2022 ostávajú v platnom znení, v ako boli schválené a podpísané dňa 01.03.2021.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č.1 uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Dodatku č.1 ju podpisujú.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden pre každú zmluvnú stranu

V Hnúšti dňa

V Heľpe dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PhDr. Roman Lebeda
primátor mesta Hnúšťa

.....
Ing. Janka Oravkinová
konateľ MAJK, s.r.o.

.....
Bc. Radoslav Kukul'a
konateľ MAJK, s.r.o.