

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle paragrafu 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

predávajúci : **MESTO MARTIN**

zastúpené: Jánom Dankom, primátorom mesta Martin
so sídlom: Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
IČO: 00 316 792
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu : SK53 0900 0000 0051 0865 8958
/ďalej len „predávajúci“ /

kupujúci : **Živena, spolok slovenských žien**

zastúpená: Magdalénou Vášáryovou, predsedníčkou
so sídlom: Pisztoriho palác, Štefánikova 25, 811 05 Bratislava - Staré Mesto
IČO: 00 591 921
/ďalej len „kupujúci“ /

za nasledovne dohodnutých podmienok.

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v kat. území Martin na LV č. 3734, a to pozemku parc.č. E KN 305, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m² v časti B. Mesto Martin v celosti.
2. Kupujúci ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a z plnenia podľa tejto zmluvy mu táto povinnosť nevyplýva.
3. Kupujúci zároveň prehlasuje, že táto povinnosť registrácie mu nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z.z.. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a predávajúcemu bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej predávajúcemu kontrolným orgánom.

Článok II.

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a odovzdáva a kupujúci kupuje, preberá a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 - ina pozemok uvedený v čl. I. bode 1 tejto zmluvy.

Článok III.

1. Kúpna cena bola schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Martin konaného dňa 17.03.2022 uznesením č. 31/22 za kúpnu cenu 1,00 EUR. slovom: jedno euro.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., variabilný symbol: 233, konštantný symbol: 008.
3. Kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy predloží doklad o zaplatení celej kúpnej ceny a odovzdá ho predávajúcemu.

Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav prevádzanej nehnuteľnosti a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje a preberá. Kupujúci investuje do rekonštrukcie oplozenia a tým dôjde k zatraktívneniu významnej kultúrnej pamiatky v centre mesta Martin.

Článok V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 Eur uhradí kupujúci.

Článok VI.

1. Prevod pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Martin uznesením č. 31/22 zo dňa 17.03.2022 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva budú zaslané na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení dostane každá zmluvná strana.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
5. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, nebezpečia, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
7. Na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

V Martine dňa :

Predávajúci :

Ján Danko
primátor mesta Martin

Kupujúci:

Magda Vášáryová
predsedníčka spolku