

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení

ev. č. držiteľa povolenia: 211423-L13.0854.14.0001-JNzVB

Správca nehnuteľnosti:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

IČO: 36 038 351

IČO DPH: SK2020087982

DIČ: 2020087982

Bankové spojenie: VÚB a. s. Bratislava

IBAN: SK87 0200 0000 0000 0130 1382

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel: Pš, Vložka č.: 155/S

Zastúpený: Ing. Tibor Kőszeghy, MPH, poverený generálny riaditeľ

Držiteľ povolenia:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

DIČ: 2022189048

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa Vložka č.:3879/B

Zastúpený:

Ing. Miloš Karas, vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

**Čl. I.
Predmet a účel dohody**

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov k nehnuteľnostiam, evidovaných **Okresným úradom Partizánske - katastrálnym odborom**, pre katastrálne územie **Veľké Uherce**:

2.

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku KNC č.	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera obmedzenia v m ²	Jednorazová náhrada
36	2596/1	Lesný pozemok	1/1	550 m ²	1 870,87 €
36	2597	Lesný pozemok	1/1	645 m ²	2 193,97 €
36	3606	Lesný pozemok	1/1	9 m ²	30,60 €
36	3607	Lesný pozemok	1/1	6 m ²	20,40 €
					Spolu: 4 115,84 €

ďalej len „nehuteľnosť“.

Predmetom tejto dohody je dohoda o:

- finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv Západoslovenskej distribučnej, a. s., ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
- primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby, ďalej len „jednorazová náhrada.“

3. Uvedené obmedzenia sú vyznačené geometrickým plánom č. **34125361-76/2021**, vyhotoveným dňa **23.04.2021**, úradne overeným **Okresným úradom Partizánske – katastrálnym odborom** dňa **05.05.2021**, pod číslom **G1-135/21**.

Stavba „**PE_Veľké Uherce, Fatinovci, VNV**“ bola realizovaná v zmysle stavebného povolenia.

**Čl. II.
Držiteľ povolenia**

Západoslovenská distribučná, a.s. je držiteľom povolenia na distribúciu elektriny podľa **zákona č. 251/2012 Z. z.** a je prevádzkovateľom vedenia: stavby „**PE_Veľké Uherce, Fatinovci, VNV**“, ktorej výstavbou došlo ku

vzniku obmedzenia a majetkovej ujmy na ťarchu vlastníka nehnuteľnosti, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.

Čl. III. Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Západoslovenská distribučná, a.s. z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou stavby „**PE_Veľké Uherce, Fatinovci, VNV**“ sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi jednorazovú náhradu vo výške **3429,87 €** bez DPH. Celková (konečná) výška náhrady je **4115,84 € vrátane DPH**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška spoločnej jednorazovej náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku.

Predmetný znalecký posudok č. **73/2021**, vypracoval, jeho správnosť môže potvrdiť a podať žiadané vysvetlenia **Ing. Trnková**, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti.

3. Pre vylúčenie pochybností vlastníka nehnuteľnosti berie na vedomie, že na základe tejto dohody dochádza zo strany držiteľa povolenia k úhrade primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby.

4. Západoslovenská distribučná, a. s. sa z titulu výkonu svojich práv zaväzuje jednorazovú náhradu podľa bodu 1 uhradiť na základe tejto dohody prevodom na bankový účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto dohody, prípadne poštovou poukážkou na adresu vlastníka uvedenú v záhlaví tejto dohody do 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody oboma účastníkmi dohody.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Dojednania v tejto dohode neuvedené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.251/2012 Z. z. a Občianskeho zákonníka.

2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že v poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľnosti z §11 zákona č. 251/2012 Z. z.

3. Dohoda sa vyhotovuje v 4-och exemplároch, z ktorých každý účastník dohody obdrží dva exempláre.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny, dohodu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, dohodu uzatvorili bez tiesne a nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa
Správca nehnuteľnosti:
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

V Bratislave, dňa
Držiteľ povolenia:
Západoslovenská distribučná, a. s.

.....
Ing. Miloš Karas
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Tibor Kószeghy, MPH,
Poverený generálny riaditeľ

.....
Ing. Xénia Albertová,
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov