

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme predajného stánku č. 2020/58/02 uzatvorenej dňa 08.06.2020

Prenajímateľ:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562 (ďalej len "prenajímateľ")
Nájomca:	Miguel Choquehuanca Apaza – MISTI – PERU – Jana Stromčeková – vykonávateľka živnosti
Právna forma:	Podnikateľ-fyzická osoba-nezapísaný v obchodnom registri
Miesto podnikania:	Dedinská 4478/12, 917 05 Trnava
IČO:	37 460 609
DIČ:	1044009450 Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného súdu Trnava, č. 307-15351 (ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme predajného stánku č. 2020/58/02 zo dňa 08.06.2020 (účinný 11.06.2020), ktorým sa v zmluve v **Článku 4** mení doba nájmu „jeden kalendárny rok“ na dobu nájmu „tri kalendárne roky“ a ktorým sa mení v **Článku 5** bod 5. nasledovne:

5. 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti faktúr za nájomné a elektrickú energiu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z..
- 5.2. Úrok z omeškania bude nájomcovi fakturovaný jednorázovo najneskôr v nasledujúcom kalendárnom roku za obdobie predchádzajúceho roka vystavením sankčnej faktúry, splatnej najneskôr do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
- 5.3. V prípade, že nájomca k dátumu vystavenia sankčnej faktúry za obdobie predchádzajúceho roka nebude mať uhradené všetky mesačné faktúry, bude nájomcovi vystavená ďalšia sankčná faktúra po úhrade.
- 5.4. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, že nájomca uhradí čo i len jednu faktúru po termíne splatnosti, bude mu fakturovaná jednorázovo zmluvná pokuta vo výške 50 % mesačnej fakturácie, najviac však suma 100,-- € a to za každé porušenie povinnosti uhradiť faktúru v termíne splatnosti.

ČLÁNOK II.
Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme predajného stánku č. 2020/58/02 zo dňa 08.06.2020.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme predajného stánku neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Poprad _____

Poprad _____

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: Miguel Choquehuanca Apaza – MISTI - PERU
Jana Stromčeková – vykonávateľka živnosti

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Jana S. Stromčeková