

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513 /1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 343 /2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:	Mesto Poprad
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
IČO:	00326470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK84 0200 0000 0000 029075 62
Telefón:	052/7167 244
Fax:	052/7721 218
(ďalej len „Objednávateľ“)	

Zhotoviteľ:	Lubomír Volák FAREL
Sídlo:	058 01 Poprad, Veľká, Jarmočná 1288/7
Štatutárny zástupca:	Lubomír Volák
IČO:	17110696
DIČ:	1020726586
IČ DPH:	SK1020726586
Bankové spojenie:	ČSOB a.s.
IBAN:	SK84 7500 0000 0040 0796 7239
Tel/fax:	0908 255 074
E – mail:	info@stavbyfarel.sk
Zápis v registri:	Okresný úrad Poprad Číslo živnostenského registra: 706-5006

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej v texte spolu len "Zmluvné strany")

Článok I.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY ZMLUVY

- 1.1 Objednávateľ, ako verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o verejnom obstarávaní") postupoval pri verejnom obstarávaní v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania stavebných prác, v súlade s cenovou ponukou Zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu tejto Zmluvy.
- 1.2 Názov zákazky: „Obnova fasádnej omietky na B.D. Rázusova 3824 - severná strana“.

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je oprava severnej časti fasády 7 poschodového bytového domu na ulici Rázusova 3824, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Mesta Poprad, v súlade s vypracovanou dokumentáciou.

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve dodá a zhotoví pre objednávateľa predmet zmluvy na základe predloženej cenovej ponuky, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o dielo.
- 2.3 Závazok Objednávateľa za poskytnuté služby riadne zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III.

ČAS PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy vymedzený v článku II. do 30. 11. 2022.
- 3.2 Objednávateľ je povinný najneskôr jeden deň pred zahájením prác pripraviť priestory k zhotoveniu diela tak, aby Zhotoviteľ mohol nasledujúci pracovný deň bez prekážok začať s prácami na diele. V prípade nedodržania takto určenej lehoty sa termín dodania diela predlžuje o čas omeškania s prípravou priestorov pre montáž.
- 3.3 Ak Zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, bez nároku Zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by mohla mať vplyv na kvalitu a lehotu zhotovenia diela.

Článok IV.

CENA DIELA

- 4.1 Ceny služieb sú stanovené dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vychádzajú z ponuky Zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, a to:

bez DPH:	52 770,03€
DPH 20%:	10.554,01€

Vrátane DPH: **63 324,04€**

(slovom: šesťdesiatštyristodvadsaťštyri 0/04 EUR)

- 4.2 Sadzba DPH bude účtovaná v súlade so všeobecne platnými predpismi v čase fakturácie.
- 4.3 Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu Zmluvy, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom Zmluvy.
- 4.4 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, vyhotovenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby, a zabezpečení ostatných záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z plnenia tejto Zmluvy.
- 4.5 V prípade, že počas realizácie diela nastane potreba zmeny použitých materiálov, konštrukcií a druhov stavebných prác oproti dokumentácii, musí byť každá zmena vopred odsúhlasená Objednávateľom a zaznamenaná v stavebnom denníku.
- 4.6 Pri uzatváraní dodatkov k Zmluve, budú po predchádzajúcom odsúhlasení dohodnuté práce navyše za cenu určenú nasledovne:
- 4.6.1 ak pôjde o položky prác, ktoré obsahuje ponukový rozpočet, použije sa jednotková cena z ponukového rozpočtu,
- 4.6.2 ak pôjde o položky prác, ktoré neobsahuje ponukový rozpočet, použije sa jednotková cena z cenníka, podľa ktorého bol vypracovaný rozpočet, v cenovej úrovni ponukového rozpočtu,
- 4.6.3 ak pôjde o položky prác, ktoré neobsahuje ponukový rozpočet a ani cenník, podľa ktorého bol vypracovaný rozpočet, použije sa individuálna kalkulácia s použitím úrovne réžie a zisku ponukového rozpočtu, ak z okolností daného prípadu nevyplynie niečo iné,
- 4.6.4 položky, ktoré neobsahuje ponukový rozpočet, ale sú zahrnuté v dokumentácii sa nepovažujú za práce navyše.
- 4.7 Zhotoviteľ týmto výslovne potvrdzuje, že sa úplne oboznámil s rozsahom a charakterom predmetu a rozsahu plnenia Zmluvy a riadne zhodnotil a ocenil všetky plnenia, ktoré

sú potrebné na riadne splnenie jeho záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a že pri ponúkaní ceny za dielo:

- a) sa podrobne oboznámil so súťažnými podkladmi, dokumentáciou a návrhom tejto Zmluvy,
- b) v kalkulácii ceny za dielo zohľadnil všetky technické podmienky a termíny dodávky v rozsahu stanovenom v súťažných podkladoch, dokumentoch a Zmluve,
- c) do ceny za dielo zahrnul všetky práce, materiály a zariadenia potrebné na vykonanie diela,
- d) zohľadnil v dohodnutých zmluvných podmienkach Zmluvy všetky svoje požiadavky voči objednávateľovi súvisiace s predmetom Zmluvy.

Článok V.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Objednávateľ neposkytuje finančné preddavky na predmet zmluvy.
- 5.2 Po ukončení prác bude cena diela zaplatená na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní od doručenia faktúry.
- 5.3 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných druhov a množstiev prác zhotoviteľa, odsúhlasený a podpísaný oprávneným pracovníkom objednávateľa.
- 5.4 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť doručenej faktúry. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, ako aj náležitosti dohodnuté touto zmluvou. V prípade, ak faktúra nebude spĺňať požadované náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru na doplnenie bez úhrady a od doručenia úplnej faktúry plynie nová lehota splatnosti.

Článok VI.

ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený v súlade s predloženou ponukou a podmienkami zmluvy a že minimálne počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky, ktoré predmet zmluvy bude mať v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3 Záručná doba je 36 mesiacov a začne plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom. U zariadení, na ktoré výrobca udáva inú záručnú dobu uvedenú v záručnom liste, platí záručná doba uvedená výrobcom, minimálne však 24 mesiacov od odovzdania diela.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle tohto článku do 3 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa alebo nástupcu a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, najviac však do 14 dní odo dňa začatia s odstraňovaním väd. Termín odstránenia väd dohodnú Zmluvné strany písomne.
- 6.6 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, Objednávateľ má právo zabezpečiť ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa.
- 6.7 Havarijné stavy, t.j. následky väd, ktorých odstránenie neznesie odklad, a za ktoré nesie zodpovednosť Zhotoviteľ, je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení.
- 6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej i neoprávnenej reklamácie. Pokiaľ bude reklamácia neoprávnená /mechanické poškodenie/ uhradí Objednávateľ trovy Zhotoviteľovi na základe predloženej faktúry. Oprávnenosť fakturácie budú posudzovať zástupcovia oboch strán.

Článok VII.

PODMIENKY VYKONANIA DIELA A ODOVZDANIE DIELA

- 7.1 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa sprístupnenie priestorov pre vykonávanie stavebných prác tak, aby Zhotoviteľ mohol na nich začať práce s podmienkami zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady obstaranie, dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov a ich presun na stavenisko.
- 7.3 Zhotoviteľ si zabezpečí možnosť napojenia na odber vody. Náklady na úhradu spotrebovanej vody hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. IV bod 4.1 tejto Zmluvy.

- 7.4 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie výstavby viesť riadne stavebný denník
- 7.5 Zhotoviteľ zabezpečí v celom rozsahu plnenie vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 7.6 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami Vyhlášky 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 7.7 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 7.8 Zhotoviteľ zodpovedá za udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a na vlastné náklady zabezpečiť poriadok a čistenie spoločných priestorov BD (chodby, výťahy, schodiská), spevnených plôch a komunikácií znečistených svojou činnosťou.
- 7.9 Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.10 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr v čase doručenia výzvy zhotoviteľa k odovzdaniu a prevzatíu diela nasledovné doklady nevyhnutné k užívaniu stavby v rozsahu podľa účelu stavby:
 - 7.10.1 Dokumentáciu skutočného realizovania stavby so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas realizácie stavby potvrdenú zhotoviteľom.
 - 7.10.2 Certifikáty preukázania zhody stavebných výrobkov (Zákon č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
 - 7.10.3 Osvedčenia o akosti použitých materiálov a konštrukcii.
 - 7.10.4 Doklad o zneškodnení prípadne zhodnotení odpadov, ktoré vznikli pri realizácii stavby (doklad o prevzatí odpadu a fotokópie záznamov o prevádzke vozidiel ktorými bol odpad vyvážený).
 - 7.10.5 Stavebný denník (montážne denníky).
- 7.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na prevzatie diela a to minimálne 1 pracovný deň vopred.

Článok VIII.

ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE

- 8.1 Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli zmluvné pokuty a sankcie.
- 8.2 Ak Zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. II bod 2.1 po lehote uvedenej v čl. III bod 3.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,4 % z celkovej ceny diela vrátane DPH podľa čl. IV bod 4.1, za každý kalendárny deň omeškania.
- 8.3 Ak Objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, zaplatí zhotoviteľom vyúčtované úrok z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 8.4 Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa čl. VI bod 6.5, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR za každý kalendárny deň omeškania.
- 8.5 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. VI bod 6.5, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR za každý kalendárny deň omeškania.

Článok IX.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
- 9.2 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 9.3 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej strane spôsobom uvedeným v bode 9.2 zbaví sa zodpovednosti ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
- 9.4 Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.

- 9.5 Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom zhotoviteľa na pozemky tretích osôb, alebo ich poškodením v akomkoľvek dôsledku, zodpovedá za túto škodu zhotoviteľ.
- 9.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov, pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

Článok X.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje doporučeným listom s účinkom ku dňu doručenia listu.
- 10.2 Za podstatné porušenie tejto Zmluvy považujú:
- 10.2.1 odovzdanie stavby ako celku na zhotovenie inému zhotoviteľovi
 - 10.2.2 vadné plnenie zhotoviteľa, ktoré napriek písomnému upozorneniu v primerane určenej lehote neodstránil
 - 10.2.3 postup zhotoviteľa pri vykonaní diela, ktorý nasvedčuje tomu, že termín dokončenia, odovzdania a prevzatia diela nebude dodržaný pre okolnosti na jeho strane

Článok IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 11.2 Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 11.3 Ak sa Zmluvné strany v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy nedohodnú, požiada jedna zo strán o rozhodnutie súd.
- 11.4 Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia obchodným zákonníkom platným pri podpise zmluvy obidvomi Zmluvnými stranami a právnym poriadkom SR.
- 11.5 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá Objednávateľ a jedno Zhotoviteľ.
- 11.6 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju podpisujú.

V Poprade dňa _____

V Poprade dňa _____

Za Objednávateľa: Mesto Poprad

Za Zhotoviteľa:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Eubomír Volák

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby

Obnova fasádnej omietky na B.II. Rázusova J824 - severná strana

Názov objektu

JKSO

EČO

Miesto

Poprad, Juh V

IČO

IČ DPH

00326470

Objednávateľ

Mesto Poprad

Projektant

Stavoprojekt Poprad - pôvodná PD

Zhotoviteľ

Spracoval

Ing. Mateľ Liška

Rozpočet číslo

Dňa

CPV

CPA

Merné a účelové jednotky

Počet

Náklady / 1 m.j.

Počet

Náklady / 1 m.j.

Počet

Náklady / 1 m.j.

0

0,00

0

0,00

0

0,00

Rozpočtové náklady EUR

A Základné rozp. náklady

1 HSV Dodávky

2 Montáž

3 PSV Dodávky

4 Montáž

5 "M" Dodávky

6 Montáž

7 ZRN (r. 1-6)

20 HZS

B Doplnkové náklady

8 Práca nadčas

9 Bez pevnej podl

10 Kultúrna pamiatka

11

12 DN (r. 8-11)

21 Kompl. činnosť

C Vedľajšie rozpočtové náklady

13 GZS

14 Projektové práce

15 Sŕažené podmienky

16 Vplyv prostredia

17 Iné VRN

18 VRN z rozpočtu

19 VRN (r. 13-18)

22 Ostatné náklady

Projektant

Dátum a podpis

Objednávateľ

Pečiatka

Dátum a podpis

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

D Celkové náklady

23 Súčet 7, 12, 19-22

24 DPH 20,00 % z

25 Cena s DPH (r. 23-24)

52 770,03

10 554,01

63 324,04

E Prípochty a odpočty

26 Dodávky zadávateľa

27 Kľzáva doložka

28 Zvýhodnenie + -

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Obnova fasádnej omietky na B.D. Rázusova 3824 - severná strana

Objekt:

Objednávateľ: Mesto Poprad

Zhotoviteľ:

Miesto: Poprad, Juh V

Spracoval:

Dátum: 07.11.2017

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
HSV		Práce a dodávky HSV								97,397
1		Zemné práce								0,000
54	113106612	Rozoberanie betónovej dlažby okapového chodníka v ploche nad 20 m ² s naložením na dopravný prostriedok do 20 m, -0,26000t	m ²	30,000	2,100			63,000	0,00000	0,000
		0,5*60		30,000						
		Súčet		30,000						
55	130201001	Výkop ryhy pod okapovým chodníkom v obmedzenom priestore horn. tr.3 ručne	m ³	9,000	10,000			90,000	0,00000	0,000
		0,15*60		9,000						
		Súčet		9,000						
56	162501102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m ³ na vzdialenosť do 3000 m	m ³	9,000	5,500			49,500	0,00000	0,000
57	162501105	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m ³ , príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m ³	54,000	1,200			64,800	0,00000	0,000
		9*6		54,000						
		Súčet		54,000						
58	167101100	Nakladanie výkopku tr.1-4 ručne	m ³	9,000	10,000			90,000	0,00000	0,000
36	979089612	Poplatok za skladovanie vykopanej zeminu - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	10,800	24,000			259,200	0,00000	0,000
		9*1,2		10,800						
		Súčet		10,800						
2		Zakladanie								18,630
37	271573001	Násyp pod okapový chodník so zhutnením zo štrkopiesku fr.0-32 mm	m ³	9,000	78,000			702,000	2,07000	18,630
		0,15*60		9,000						
		Súčet		9,000						
5		Komunikácie								6,660
43	596912211	Kladenie betónovej dlažby z tvárnic do hr. 80 mm, do lôžka z kameniva drveného, veľkosti do 0,25 m ² , plochy do 50 m ² , so zaliatím škár cementovou maltou	m ²	30,000	8,500			255,000	0,11200	3,360
44	592460013	Dlažba betónová sivá, rozmer 500x500x50 mm, sivá	m ²	30,000	18,700			561,000	0,11000	3,300
6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie								11,937
51	622401961	Príplatok za farebnosť fasády	m ²	932,700	1,100			1 025,970	0,00000	0,000
23	622451071	Vyspravenie povrchu stien vonkajších maltou cementovou (prípadne väčšie fasádne poškodenia, vyspravenie odpadnutých častí sokla a podkladovej omietky fasády) - 20 % z celkovej plochy fasády	m ²	216,540	3,800			822,860	0,00640	1,336
		0,2*(932,7+150)		216,540						
		Súčet		216,540						
40	622451081	Zatmelenie stykov konštrukcií vonk. stien s úchytnými dažďových zvodov a bleskozvodov	ks	100,000	0,600			60,000	0,00992	0,992
		13*4+8*6		100,000						
		Súčet		100,000						
21	622464213	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová, akrylátová, škrabaná, hr. 3 mm - sokel	m ²	150,000	22,000			3 300,000	0,00430	0,645

		2,5*60		150,000						
		Súčet		150,000						
1	622464232	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová, silikónová, škrabaná, hr. 2 mm	m2	932,700	14,200			13 244,340	0,00330	3,078
		Fasáda:								
		66*19*1,05+3*4*5		1 376,700						
		-2,5*60		-150,000						
		Okná:								
		-294		-294,000						
		Súčet		932,700						
24	622466116	Príprava vonkajšieho podkladu stien - univerzálny penetračný základ	m2	2 381,940	0,900			2 143,750	0,00040	0,953
		(932,7+150)*2+216,54		2 381,940						
		Súčet		2 381,940						
25	622481119	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	1 082,700	12,500			13 533,750	0,00415	4,493
		932,7+150		1 082,700						
		Súčet		1 082,700						
27	624601151	Tmelenie škár - injektáž nízko expanznou maltou pre exteriér (s dodaním hmôt) s prierezom do 30 x 30 mm	m	250,000	1,300			325,000	0,00053	0,133
41	624601151-1	Úprava styku vonkajšieho parapetu s ostením pomocou silikónového tmelu	m	60,000	1,100			66,000	0,00053	0,032
		Okná:								
		(14+12+12+38)*0,3*2		45,600						
		24*2*0,3		14,400						
		Súčet		60,000						
42	624601151-2	Oprava styku napojenia podlahy podesty vonkajších schodísk na murivo	sú b.	3,000	35,000			105,000	0,00053	0,002
6	784418011	Obalenie okenných otvorov ochrannou fóliou	m2	294,000	1,000			294,000	0,00015	0,044
		Okná:								
		2*1,5*(14+12+12+38)		228,000						
		1,5*1,5*24		54,000						
		Dvere:								
		2,5*1,6*3		12,000						
		Súčet		294,000						
26	784418013	Zakrývanie striešok nad vchodmi plachtou príp. fóliou	m2	40,500	1,500			60,750	0,00117	0,047
		3*4,5*3		40,500						
		Súčet		40,500						
4	953995183	Okenný dilatčný profil plastový	m	507,800	1,500			761,700	0,00023	0,117
5	953995201	Rohová lišta flexibilná plastová s integrovanou tkaninou	m	545,800	1,600			873,280	0,00003	0,016
		Okná:								
		(2+2*1,5)*(14+12+12+38)		380,000						
		1,5*3*24		108,000						
		Dvere:								
		(2,5*2+1,6)*3		19,800						
		19*2		38,000						
		Súčet		545,800						
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie									60,170
15	941941032	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	1 254,000	2,500			3 135,000	0,02399	30,083
		66*19		1 254,000						
		Súčet		1 254,000						
16	941941832	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	1 254,000	1,500			1 881,000	0,02399	30,083
9	952901311	Výčistenie budov akejkoľvek výšky a priebežné upratovanie staveniska a príslušných verejných priestranstiev znečistených stavebným odpadom	sú b.	1,000	50,000			250,000	0,00004	0,000
52	953996610	Dilatčný profil priebežný PVC	m	20,000	10,000			200,000	0,00016	0,003

45	965081812	Búranie dlažieb keramických, hr. do 20 mm, -0,06500t	m2	46,155	1,500			69,230	0,00000	0,000
		(1,5*4,5+2,5*1,55+1,55*1,4+0,2*(1,5*2+1,45+1,45+1,55+2,7+2,8))*3		46,155						
		Súčet		46,155						
22	978036161	Otlčenie omietok vonkajších podkladných, v rozsahu do 20 %, -0,020t	m2	216,600	1,300			281,580	0,00000	0,000
		1083*0,2		216,600						
		Súčet		216,600						
53	978065001	Odstránenie povrchovej úpravy fasády - šľachtenej minerálnej omietky, -0,009 t	m2	1 082,700	1,100			1 190,970	0,00000	0,000
18	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	14,076	22,000			309,670	0,00000	0,000
		9,744+4,332		14,076						
		Súčet		14,076						
19	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	56,304	1,400			78,830	0,00000	0,000
		14,076*4		56,304						
		Súčet		56,304						
11	979083114	Vodorovné premiestnenie sutiny na skládku s naložením a zložením do 3000 m	t	24,876	15,000			373,140	0,00000	0,000
		14,076+7,8+3		24,876						
		Súčet		24,876						
12	979083191	Poplatok za každých ďalších i začatých 1000 m po spevnenej ceste pre vodorovné premiestnenie sutiny (Poprad Juh V - skládka Úsvit, 9 km)	t	149,256	1,100			164,180	0,00000	0,000
		24,876*6		149,256						
		Súčet		149,256						
13	979089412	Poplatok za skladovanie - stavebné materiály na báze cementu, ostatné	t	24,876	74,000			1 840,820	0,00000	0,000
	99	Presun hmôt HSV								0,000
20	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	97,306	1,800			175,150	0,00000	0,000
	PSV	Práce a dodávky PSV								1,355
	711	Izolácie proti vode a vlhkosti								0,097
49	711211051	Jednozložková silikátová hydroizolačná hmota - stierka pod keramickú dlažbu na exteriérových schodiskách	m2	46,155	22,000			1 015,410	0,00210	0,097
50	998711101	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	0,097	1,100			0,110	0,00000	0,000
	764	Konštrukcie klampiarske								0,011
29	764311282	Krytiny hladké z plastových polykarbonátových panelov hr. 10 mm, sklon nad 30° do 45°	m2	24,960	38,000			948,480	0,00041	0,010
		3*1,6*5,2		24,960						
		Súčet		24,960						
28	764312822	Demontáž krytiny z plastových polykarbonátových panelov, do 30st., -0,00751t	m2	24,960	3,500			87,360	0,00000	0,000
39	764321220	Oplechovanie fasádneho muriva nad prestrešeniami vchodov z pozinkovaného PZ plechu r.š. 500 mm	m	16,500	18,800			310,200	0,00007	0,001
		5,5*3		16,500						
		Súčet		16,500						
	771	Podlahy z dlaždíc								1,247
45	771275102	Montáž obkladov schodiskových stupňov a podest dlaždicami do tmelu veľ. do 300x600 mm	m2	46,155	15,500			715,400	0,00391	0,180
47	597640000 800	Obkladačky keramické mrazuvzdorné protišmykové	m2	50,771	19,000			964,650	0,02100	1,066
		46,155 * 1,1		50,771						
48	998771101	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	1,247	22,000			28,030	0,00000	0,000
Celkom								52 770,03		98,752