

KÚPNA ZMLUVA č. 0133/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

Predávajúcim: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej aj len „Predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Ing. Radka Vasilovčíková**
nar., r.č.
občan SR, trvale bytom Zámlynie 777, 976 62 Brusno

(ďalej aj len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ a/alebo „**účastníci zmluvy**“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností **v kat. území Brusno** obce Brusno, okres Banská Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na **LV č. 859** ako **stavba Čerpacia stanica súpis. č. 32**, umiestnená na pozemku CKN parc. č. 1054/14 a pozemok **CKN parc. č. 1054/14**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1123 m², obidvoch v podiele 1/1 (ďalej len „**Nehnuteľnosti**“).
2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníctva **stavby Čerpacia stanica súpis. č. 32**, umiestnenej na pozemku CKN parc. č. 1054/14 a pozemku **CKN parc. č. 1054/14**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1123 m², nachádzajúcich sa v kat. území Brusno obce Brusno, okres Banská Bystrica (ďalej aj len „**predmet prevodu vlastníctva**“).
3. Predávajúci nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. tohto článku Zmluvy predáva v podiele 1/1 Kupujúcemu a Kupujúci ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.
4. Podľa údajov z účtovníctva ide o majetok identifikovaný inventárnym číslom: 1000002029 a 1000005975.
5. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v intraviláne obce Brusno, okres Banská Bystrica. Predávajúci Nehnuteľnosti začal užívať v roku 1966.

Stavba Čerpacia stanica súpis. č. 32 sa nachádza na pozemku CKN parc. č. 1054/14 a ide o jednopodlažný nepodpivničený objekt s pultovou železobetónovou strechou a krytinou pozostávajúcou z asfaltových pásov. Murivo objektu je vybudované z tehál hr. 30 cm, omietka fasády je brizolitová.

Predávajúci upozorňuje Kupujúceho, že technická dokumentácia predmetu prevodu vlastníctva sa nezachovala. Vzhľadom na skutočnosť, že predmet prevodu vlastníctva už dlhší čas nie je využívaný, chátra a jeho funkčnosť je nejasná, si tento majetok vyžaduje opravu (predovšetkým materiály krátkodobej životnosti), resp. obnovu pre jeho opätovné využívanie.

Článok II. - Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predmet prevodu vlastníctva podľa čl. I. tejto Zmluvy sa odpredáva za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **18 450 Eur** bez DPH, slovom: **osemnásťtisícštyristopäťdesiat Eur a nula eurocentov**. Dodanie nehnuteľností je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu jej zložením na účet Predávajúceho uvedený v Zmluve pri podpise Zmluvy z jeho strany, čo Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdí. Pri úhrade kúpnej ceny bude použitý ako VS číslo tejto Zmluvy, t.j. VS: 01332022.
3. Predávajúci je povinný bezodkladne po preukázaní úhrady kúpnej ceny podpísať túto Zmluvu a odovzdať ju Kupujúcemu v príslušnom počte rovnopisov podľa tejto Zmluvy, spolu s Potvrdením o zverejnení Zmluvy v zmysle bodu 4. článku VI. tejto Zmluvy.

Článok III. - Návrh na vklad

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi. Vecno-právne účinky prevodu vlastníctva podľa Zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu znáša Kupujúci. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.
2. Do držby a úžitku Nehnuteľností vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho odovzdať Nehnuteľnosti Kupujúcemu (o odovzdaní Nehnuteľností nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam). Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.

Článok IV. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnuteľností a že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k Nehnuteľnostiam nemá vedomosť o tom, že by tieto boli zaťažené vecným bremenom.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Nehnuteľnosti nemajú právne vady, nie sú predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na Predmet prevodu vlastníctva si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba, okrem prípadu bližšie špecifikovaného v bode 3. tohto článku Zmluvy. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
3. Predávajúci upozorňuje Kupujúceho, že vytýčením pozemku CKN parc. č. 1054/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1123 m² v teréne bolo zistené, že oplotenie areálu Čerpacej stanice súpis. č. 32 (skutkový stav) je v nesúlade s právnym stavom, resp. so stavom v katastrálnom operáte, nakoľko časť pozemku CKN parc. č. 1054/14 (o veľkosti približne 90 m²) vo vlastníctve Predávajúceho sa nachádza za susediacimi oplotenými pozemkami CKN parc. č. 1054/13 a CKN parc. č. 1054/26, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb. Z dôvodov vyššie uvedených Kupujúci vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že tieto skutočnosti sú mu dobre známe a že z tohto titulu si nebude voči Predávajúcemu uplatňovať akékoľvek nároky na odstránenie prípadných väd, resp. na zníženie kúpnej ceny.
4. Kupujúci vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že skutočný stav Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (skutkový, technický, environmentálny) pozná a Predmet prevodu vlastníctva od Predávajúceho, tak ako stojí a leží, bez akýchkoľvek výhrad kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje, v dôsledku čoho nie je Predávajúci vôbec zodpovedný za prípadné vady tohto majetku.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Kupujúci (fyzická osoba), ako dotknutá osoba, podpisom tejto Zmluvy udeľuje Predávajúcemu podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti Kupujúceho. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Predávajúceho je plnenie tejto Zmluvy. Predávajúci bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a do uplynutia premlčacej doby na uplatnenie práv z nej. Kupujúci berie na vedomie, že Predávajúci môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: poskytovateľom IT služieb, advokátom, znalcom a audítorom. Predávajúci nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.
3. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Predávajúcemu známe pri vyhotovení Zmluvy (rodné číslo), budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Kupujúcim najneskôr pri podpise tejto Zmluvy.
4. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.
5. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
6. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve vyhotovenia sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa

V Brusne, dňa

Za Predávajúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Lucia Harachová

podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy

člen predstavenstva a.s.

Kupujúci:

Ing. Radka Vasilovčíková
Zámlynie 777, 976 62 Brusno

.....
Ing. Radka Vasilovčíková