

Zmluva o dielo

č. 04-04-2017

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len ako „**Zmluva**“) medzi zmluvnými stranami:

Zhotoviteľ :

Obchodné meno:	REMAK servis s.r.o.
Sídlo:	M. R. Štefánika 75, 940 01 Nové Zámky
IČO:	50 521 381
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 43663/N
menom spoločnosti koná:	Monika Kyšucká, konateľ
DIČ:	2120355996
IČ DPH:	SK2120355996
ďalej len ako „ Zhotoviteľ “	

Objednávateľ:

Obchodné meno:	Verejné prístavy, a. s.
Sídlo:	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO:	36 856 541
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
Menom spoločnosti konajú:	Ing. Gabriel Szekeres, predseda predstavenstva Ing. Bruno Patúš, člen predstavenstva
DIČ:	2022534008
IČ DPH:	SK2022534008
Bankové spojenie - IBAN:	SK61 0200 0000 0024 1616 8551
BIC:	SUBASKBX
ďalej len ako „ Objednávateľ “	

Zhotoviteľ a Objednávateľ v ďalšom tiež jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“.

[1] PREDMET ZMLUVY

- 1.1** Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa, za podmienok uvedených v tejto Zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, Dielo špecifikované v článku 2 tejto Zmluvy. (ďalej len „Dielo“).
- 1.2** Pre potreby tejto Zmluvy je budovou nehnuteľnosť, stavba so súp. číslom 4068, umiestnená na parcele číslo 1667/6, vedenej okresným úradom Komárno, obec Komárno, katastrálne územie KOMÁRNO, na liste vlastníctva č. 11263.
- 1.3** Záväzku Zhotoviteľa podľa bodu 1.1 tejto Zmluvy zodpovedá záväzok Objednávateľa uhradiť Zhotoviteľovi cenu, za riadne a včas dodané Dielo, dohodnutú podľa čl. 3 tejto Zmluvy.

[2] DIELO A SPÔSOB JEHO ZHOTOVENIA

- 2.1** Dielom pre potreby tejto Zmluvy je zabezpečenie kúrenia a TÚV v budove a oprava vodovodných rozvodov podľa Rozpočtu s výkazom výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, a v rozsahu určenom Objednávateľom.
- 2.2** Zhotoviteľ nemá právo prenechať vykonávanie Diela tretím osobám (subdodávateľom), teda je povinný vykonať Dielo osobne.
- 2.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje vytvoriť Dielo s odbornou starostlivosťou v súlade s platnými právnymi predpismi a platnými technickými normami v Slovenskej republike, vrátane potrebných žiadostí a povolení, ktoré sú potrebné pre vykonanie Diela, a dodržiavať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel pri vytváraní Diela alebo v súvislosti s Dielom, a to aj po skončení platnosti tejto Zmluvy. V prípade porušenia tohto bodu Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený od Zhotoviteľa žiadať náhradu škody.
- 2.4** Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pri vykonávaní Diela pokynmi Objednávateľa a oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistí a môžu mať vplyv na zmenu požiadaviek a pokynov Objednávateľa.
- 2.5** Zhotoviteľ je povinný upozorniť bez zbytočného odkladu na nevhodné pokyny alebo poskytnuté materiály dané mu Objednávateľom, ak mohol Zhotoviteľ túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 2.6** Zhotoviteľovi vyhlasuje, že si budovu špecifikovanú v bode 1.2 tejto Zmluvy obhliadol a je s jej technickým stavom oboznámený.
- 2.7** Zhotoviteľ je povinný po vykonaní diela vykonať funkčnú a prevádzkovú skúšku tepelno technických zariadení (ďalej len „TTZ“), a to všetko odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto Zmluve a v súvisiacich platných technických normách.
- 2.8** Zhotoviteľ je povinný po TTZ vystaviť protokol o vykonanej skúške a tento odovzdať Objednávateľovi.

[3] CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1** Cena za vykonanie Diela je Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **5 681,82 Eur** (slovom: päťtisícšesťstoosemdesiatjeden eur a osemdesiatdva eurocentov) bez DPH.
- 3.2** Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán a je v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov.
- 3.3** Cena za Dielo uvedená v predchádzajúcom bode 3.1 je konečná, vrátane nákladov na personálne zabezpečenie, materiál, veci, dopravu, poplatkov a iných činností potrebných k vykonaniu Diela a zahŕňa aj prípadné práce navyše.

- 3.4** Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Dielo podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy bude uhradená Objednávateľom na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom po vykonaní Diela, ktorej splatnosť je 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky údaje podľa platných právnych predpisov a jej prílohou musí byť preberací protokol. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti a údaje ustanovené platnými právnymi predpismi a touto Zmluvou, resp. nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vyhotovená, je Objednávateľ oprávnený takúto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia prepracovanej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi.
- 3.5** V prípade, ak je počas platnosti tejto Zmluvy Zhotoviteľ evidovaný na Zozname platiteľov DPH, u ktorého nastali dôvody na zrušenie jeho registrácie v zmysle § 81 ods. 4, písm. b) druhého bodu zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, tak sa menia a dopĺňajú doteraz dohodnuté platobné podmienky z tejto Zmluvy nasledovne:
- 3.5.1** Objednávateľ zadrží čiastku 20 % z každej fakturovanej sumy bez DPH ako zábezpeku do doby preukázania zaplatenia dane uvedenej na predmetnej faktúre zo strany Zhotoviteľa v súlade so zákonom 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zábezpeka zaniká ku dňu preukázania zaplatenia dane z predmetnej faktúry Objednávateľovi Zhotoviteľom. Objednávateľ je povinný vykonať úhradu zábezpeky Zhotoviteľovi z predmetnej faktúry do 30 dní odo dňa preukázania zaplatenia dane Zhotoviteľom.
- 3.7** V prípade prác, požadovaných Objednávateľom nad rámec tejto Zmluvy alebo prác resp. zmien, ktoré nemohol Zhotoviteľ v čase predloženia Rozpočtu s výkazom výmer predvídať, a ktoré budú mať vplyv na cenu alebo na dobu vykonania Diela, bude vykonanie takýchto prác upravené písomným dodatkom k tejto Zmluve. Cena prác nad rámec plnenia podľa tejto Zmluvy bude stanovená rovnakým spôsobom ako Rozpočet s výkazom výmer a po vzájomnej dohode Zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Objednávateľovi potrebu vykonania prác nad rámec plnenia podľa tejto Zmluvy, ktoré nemohol v čase predloženia Rozpočtu s výkazom výmer predvídať, spolu s cenovou ponukou a to formou návrhu písomného dodatku k tejto Zmluve. Na dodatok k tejto zmluve, resp. iný návrh zmeny ceny predložený inak, ako je dohodnuté v tejto Zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.

[4] MIESTO A ČAS DODANIA DIELA

- 4.1** Miesto dodania Diela je budova so súpisným číslom 4068 špecifikovaná v bode 1.2 tejto Zmluvy.
- 4.2** Zhotoviteľ dodá Dielo v súlade s Harmonogramom stavebných prác, ktorí tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto Zmluvy, avšak najneskôr do 15.01.2018.
- 4.4** Dielo sa považuje za vykonané až prevzatím Diela Objednávateľom bez výhrad, na základe preberacieho protokolu podpísaného Zmluvnými stranami. Podmienkou prevzatia Diela je úspešné vykonanie funkčnej a prevádzkovej skúšky TTZ

[5] DOBA TRVANIA ZMLUVY A JEJ ZÁNIK

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu nevyhnutne potrebnú na vykonanie Diela v súlade s bodom 4.2 tejto Zmluvy, avšak nie na dobu dlhšiu než 15.01.2018.
- 5.2** Zmluva skončí:
- 5.2.1** uplynutím dohodnutej doby podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy, alebo
- 5.2.2** písomnou dohodou Zmluvných strán, alebo
- 5.2.3** písomnou výpoveďou Zmluvnej strany, alebo

- 5.2.4** odstúpením od zmluvy podľa bodu 5.4 Zmluvy a v prípadoch, a spôsobom, ustanovených zákonom.
- 5.3** Výpovedná doba podľa bodu 5.2.3 tejto Zmluvy je pätnásť (15) dní a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede Zmluvy príslušnej Zmluvnej strane.
- 5.4** Objednávateľ má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že:
- 5.4.1** Zhotoviteľ je v omeškaní s vykonaním Diela dlhšie než desať (10) dní;
 - 5.4.2** Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo bude na jeho majetok súdom vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia, alebo bude zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo zanikne bez likvidácie a/alebo bude súdom vyhlásený úpadok Zhotoviteľa a/alebo Zhotoviteľ sa stane platobne neschopným.
- 5.5** V prípade odstúpenia od Zmluvy, nie sú Zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia; tým je dotknutý nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia.

[6] VADY DIELA, ZÁRUKA A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 6.1** Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v dobe jeho odovzdania, a záruku riadne vykonaného Diela, a to v lehote **dvadsaťštyri (24) mesiacov** po odovzdaní Diela Objednávateľovi (ďalej len „**vady Diela**“).
- 6.2** Za vytknutie vád Diela sa považuje i zaznamenanie vád Diela do protokolu.
- 6.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady do 48 hod. a je povinný vady Diela odstrániť v čo najkratšej lehote, najviac však desať (10) dní od doručenia oznámenia o vytknutí vád Diela.
- 6.4** Ak Zhotoviteľ neodstráni vady Diela v uvedenej lehote, má Objednávateľ právo vytknuté vady Diela odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa a Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady Objednávateľovi uhradiť.
- 6.5** Zhotoviteľ plne zodpovedá Objednávateľovi za akúkoľvek škodu spôsobenú Zhotoviteľom Objednávateľovi akýmkoľvek porušením povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v tejto Zmluve.

[7] ZMLUVNÁ POKUTA

- 7.1** V prípade, že sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonaním Diela podľa bodu 4.2 tejto Zmluvy, zaväzuje sa Objednávateľovi poskytnúť zľavu z Ceny vo výške 1% z Ceny za každý deň omeškania až do vykonania Diela, najviac však do 15% ceny Diela podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy.
- 7.2** Zmluvná pokuta nemá vplyv na náhradu škody a poškodená Zmluvná strana má právo požadovať náhradu škody od druhej Zmluvnej strany v plnej výške.
- 7.3** Ak zhotoviteľ neodstráni vady v lehote podľa bodu 6.3 tejto Zmluvy, ako aj vady nahlásené Objednávateľom počas plynutia záručnej doby Diela, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady.

[8] ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1** Pokiaľ Zmluva neustanovuje inak, akékoľvek jej zmeny, dodatky a doplnenia, vrátane jej príloh, môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve podpísaných osobami oprávnenými konať v mene každej zo Zmluvných strán.

- 8.2** Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky. Pokiaľ táto Zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy neustanovujú inak, budú sa vzájomné vzťahy Zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.3** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 8.4** Zmluva je vyhotovená v piatich (5) identických vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží po štyroch (4) vyhotoveniach a jedno (1) vyhotovenie obdrží Zhotoviteľ.

V Bratislave, dňa V mene Objednávateľa: Ing. Gabriel Szekeres predseda predstavenstva Verejné prístavy, a. s.	V Nových Zámkoch, dňa V mene Zhotoviteľa: Monika Kyšucká konateľ REMAK servis s.r.o.
V Bratislave dňa V mene Objednávateľa: Ing. Bruno Patúš člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.	