

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne, poverený k podpisu na
základe poverenia
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

a

Mesto Dolný Kubín

Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
Zastúpený: Ing. Ján Prílepok, primátor mesta
IČO: 00 314 463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín
IBAN: SK20 0200 0000 0000 2042 6332
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

za týchto podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena c.č. 244/2020 zo dňa 16.04.2020.
2. Povinný z vecného bremena je v celosti výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Dolný Kubín:
 - a) EKN parc. č. 1881/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4910 m²,
 - b) EKN parc. č. 663/102, orná pôda o výmere 1062 m²,
 - c) CKN parc. č. 663/44, ostatné plochy o výmere 582 m²,
 - d) CKN parc. č. 663/39, zastavané plochy a nádvoria o výmere 340 m²(ďalej len „**zaťažené pozemky**“).
3. Geometrickým plánom č. 46193537-367/2021 zo dňa 30.08.2021 bola na zaťažených pozemkoch zameraná trasa inžinierskej siete NN vedenia (vrátane jeho súčastí a príslušenstva).
4. Uvedené pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „*11272-Dolný Kubín – Pri SEZ – rozšírenie NNK*“.

II.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených pozemkov zriaďuje na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k.ú. Dolný Kubín:
 - a) EKN parc. č. 1881/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 4910 m²
 - b) EKN parc. č. 663/102, orná pôda o výmere 1062 m²
 - c) CKN parc. č. 663/44, ostatné plochy o výmere 582 m²
 - d) CKN parc. č. 663/39, zastavané plochy a nádvoría o výmere 340 m²
 strpieť na uvedených pozemkoch
 - uloženie inžinierskych sietí – umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemkoch, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 46193537-367/2021.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
3. Povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a zapísaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena je pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povinný konať tak, aby nedochádzalo ku vzniku škody. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú zavineným konaním oprávneného z vecného bremena pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 561,- Eur (slovom päťstošesťdesiatjeden eur) stanovenú na základe znaleckého posudku č. 67/2022 zo dňa 14.03.2022 vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Javornícka 53, Banská Bystrica za účelom vyčíslenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 10 kalendárnych dní od uzatvorenia tejto zmluvy.

IV.

Ďalšie dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, pričom tiež znáša náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II. a článku III. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetných pozemkov na nadobúdateľa.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, dve vyhotovenia povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
3. Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 6/2022 zo dňa 17.02.2022.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
6. Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

V Dolnom Kubíne, dňa

V Žiline, dňa

.....
povinný z vecného bremena
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok, primátor

.....
oprávnený z vecného bremena
Stredoslovenská distribučná, a. s.
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne