

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)

Článok I.

Zmluvné strany

Zamieňajúci v 1. rade:

Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, 029 55 Novot', zastúpená Mgr. Radoslavom Kozákom, PhD., rod. Kozákom, starostom obce Novot', štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako „zamieňajúci v 1. rade“)

Zamieňajúci v 2. rade:

Justína Bulvasová, rod. Juríčková, narodená [] rodné číslo [] trvale bytom Hruštín 196, 029 52 Hruštín, občan SR
(ďalej ako „zamieňajúci v 2. rade“)

Článok II.

Vlastníctvo

2.1

Zamieňajúci v 1. rade Obec Novot' je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území (ďalej ako „k. ú.“) Novot', zapísanej na liste vlastníctva (ďalej ako „LV“) č. 1465 pod A ako:

- parcela registra „C“ č. 5643, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 543 m², zapísaná pod B1 na zamieňajúceho v 1. rade v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 434/2021 zo dňa 16.12.2021 vyhotoveným spoločnosťou Brandys, s.r.o, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, vedeným v registri G1 pod č. 1413/2021 vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra „C“ č. 5643 **novovytvorená parcela registra „C“ č. 5643/5, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 70 m², diel 2 geometrického plánu.**

2.2

Zamieňajúci v 2. rade pani Justína Bulvasová je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Novot', zapísanej na LV č. 7762 pod A ako:

- parcela registra „C“ č. 5640/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 699 m², zapísaná pod B3 na zamieňajúceho v 2. rade v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 434/2021 zo dňa 16.12.2021 vyhotoveným spoločnosťou Brandys, s.r.o, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, vedeným v registri G1 pod č. 1413/2021 vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra „C“ č. 5640/1 **novovytvorená parcela registra „C“ č. 5640/6, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², diel 1 geometrického plánu.**

Článok III. Predmet zámeny

Zamieňajúci v 1. rade a zamieňajúci v 2. rade si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti v katastrálnom území Novot' špecifikované v článku II. tejto zmluvy nasledovne:

Zamieňajúci v 1. rade Obec Novot' nadobudne:
novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 5640/6, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² **v podiele 1/1.**

Zamieňajúci v 2. rade pani Justína Bulvasová, narodená 03.01.1953 nadobudne:
novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 5643/5, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 70 m² **v podiele 1/1.**

Článok IV. Hodnota predmetu zámeny

4.1
Nehuteľnosti špecifikované v článku II. tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne, bez vyrovnania rozdielu v cene zamieňaných nehnuteľností.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

5.1
Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutia vlastníckeho práva zmluvnými stranami alebo bránili, príp. obmedzovali užívanie predmetu zámeny.

5.2
Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom zámeny, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, voči ich osobe nie je vedené exekučné konanie, nemajú iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nemohli s predmetom zámeny nakladať.

5.3
Zmluvné strany vyhlasujú, že akékoľvek informácie týkajúce sa predmetu zámeny poskytnuté ďalším zmluvným stranám sú pravdivé, že nezamlčali žiadne závažné skutočnosti, ktoré sú im ku dňu podpisu tejto zmluvy známe.

5.4
Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a zhoduje sa s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sa dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k sporom a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

5.5

Zmluvné strany berú na vedomie, že nepravdivosť vyhlásení v tejto zmluve je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.

Článok VI. Zákonné ustanovenia

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená.

Článok VII. Splnomocnenie

Zmluvné strany splnomocňujú zamieňajúceho v 1. rade **Obec Novot', IČO: 00314692, Novot' č. 285, 029 55 Novot', zastúpená Mgr. Radoslavom Kozákom, PhD., rod. Kozákom, starostom obce Novot', štátna príslušnosť: SR** na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad formou dodatku, k podpísaniu dodatku za týmto účelom a k zastupovaniu v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vyplývajúceho z tejto zámennej zmluvy a tiež na všetky, aj nevymenované úkony potrebné k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov, ktoré by bránili povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyplývajúceho z tejto zámennej zmluvy. Zmluvné strany toto splnomocnenie potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok VIII. Osobitné dojednania

8.1

Zamieňajúci nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností. V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať znova zámennú zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, resp. ak konanie preruší, sú zmluvné strany povinné označené nedostatky (chyby) opraviť vo forme písomného dodatku ku tejto zámennej zmluve.

8.2

Náklady spojené s uhradením správnych poplatkov za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností znáša zamieňajúci v 1. rade.

8.3

Nehnuteľnosti sú zmluvnými stranami zamieňané v takom stave, v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy. Stav zamieňaných nehnuteľností podľa predchádzajúcej vety je zamieňajúcim dobre známy a nehnuteľnosti si v tomto stave zamieňajú.

8.4

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden rovnopis pre každého účastníka zmluvy, dva rovnopisy budú použité ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

9.1

Zmluvné strany dávajú druhej strane a tiež osobe, ktorá vypracovala túto zmluvu, súhlas so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré o nej budú rozhodovať, príp. overovať jej údaje. Doba tohto súhlasu je neobmedzená, čo zároveň potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

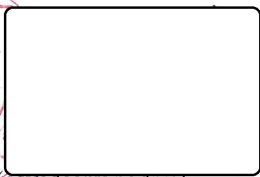
9.2

Právne pomery neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Táto zmluva nadobudne právoplatnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom, katastrálnym odborom.

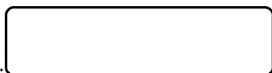
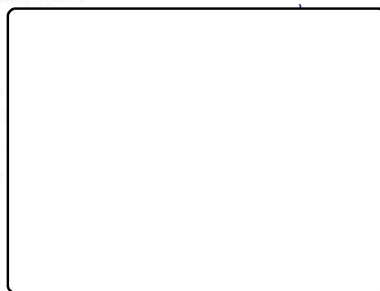
V Novoti, dňa 12.4.2022...

Zamieňajúci 1: Obec Novot', v zastúpení starostom obec Mgr. Radoslavom Kozákom, PhD.



(osvedčený podpis)

Zamieňajúci 2: Justína Bulvasová



(osvedčený podpis)

