

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
a príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
ďalej len „**zmluva**“

medzi

Prenajímateľom:

názov: Banskobystrický samosprávny kraj
zastúpený: Krajská hvezdáreň a planetárium Maximiliána Hella v Žiari nad Hronom
Mgr. Tomáš Dobrovodský, riaditeľ
sídlo: Dukelských hrdinov 1298/21/A, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 35987405
DIČ: 2021432787
IČ DPH: nie sme platci DPH
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK72 8180 0000 0070 0039 5665

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

názov: **Zeldeo s. r. o.**
zastúpený: Ján Zelina
sídlo: Štúrova 4, 900 33 Marianka
IČO: 47 048 484
DIČ: 20 2372 0215
IČ DPH:
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
číslo účtu: SK18 1100 0000 0029 2389 1162

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je správcom majetku Banskobystrického samosprávneho kraja v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 3223, katastrálne územie Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom:

- stavba – Hvezdáreň a planetárium, súpisné číslo 1298, postavená na KN „C“ parcele číslo 318/4.

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania (krátkodobého nájmu) nebytový priestor, nachádzajúci sa na 1. poschodí stavby špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy, a to v nasledovnom rozsahu:
 - **Hviezdna sála** (miestnosť č. 45) **s digitálnou projekciou simulácie hviezdnej oblohy.**(ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania – krátkodobého nájmu – dňa **26.04.2022 od 15:00 hod. do 18:00 hod.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude užívať predmet nájmu za účelom nakrúcania videa, následne prezentovaného na obchodníckej konferencii s podtextom „Na ceste ku hviezdám“. Obsahom videa bude rozhovor zástupcov nájomcu na astronomickom pozadí.
4. Za užívanie predmetu nájmu vymedzeného v článku II. ods. 1 tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len spôsobom a na účel určený v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby obsah nakrúteného videa bol v súlade s dobrými mravmi a aby neobsahoval:
 - vulgárne ani obdobné gestá ani výrazy,
 - akékoľvek prvky podnecujúce k rasovej, etnickej alebo inej forme nenávisti,
 - gestá alebo symboly smerujúce k potláčaniu základných ľudských práv a slobôd,
 - propagáciu niektorej z politických strán alebo hnutí.
3. Prenajímateľ je oprávnený počas užívania predmetu nájmu prostredníctvom povereného zamestnanca kontrolovať spôsob užívania predmetu nájmu nájomcom a dodržiavanie zmluvných dojednaní tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi vznik akýchkoľvek väd a poškodení na predmete nájmu. Nájomca zodpovedá za akúkoľvek spôsobenú škodu na predmete nájmu. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za akúkoľvek škodu spôsobenú akýmikoľvek osobami, ktorým umožní vstup do predmetu nájmu na základe tejto zmluvy.
5. Zmeny na predmete nájmu, vrátane zmien vnútorného vybavenia nájomca nie je oprávnený vykonávať.
6. Nájomca je povinný zdržať sa akýchkoľvek konaní, ktoré by rušili alebo by mohli ohroziť práva prenajímateľa, ako aj výkon iných užívacích práv, ktoré sa viažu k predmetu nájmu.

7. Nájomca nie je bez písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený postúpiť akékoľvek svoje právo podľa tejto zmluvy tretej osobe.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok IV.

Nájomné, prevádzkové náklady a ich splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške **90,00 EUR (slovom: deväťdesiat eur)**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné v celej výške vopred a to bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy / v hotovosti do pokladnice prenajímateľa.

Článok V.

Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za každé porušenie ktorejkoľvek z povinností nájomcu uvedených v čl. III tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR (slovom: jedensto eur). Nárok na náhradu škody nie je vznikom povinnosti ani zaplatením zmluvnej pokuty dotknutý.

Článok VI.

Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
 - a) poštou,
 - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) osobne.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla, resp. bydliska podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny.
3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, pričom táto je zhodná s adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenú.
4. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, pričom táto nie je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 3. tohto článku zmluvy.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa. Každý rovnopis má platnosť originálu. Zmluvné strany svojím podpisom zároveň potvrdzujú prevzatie im patriaceho rovnopisu.
3. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ Úrad vlády SR.

V Žiari nad Hronom dňa 20.04. 2022

V Bratislave dňa 21.4.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Tomáš Dobrovodský, riaditeľ

Ján Zelina, Zeldeo s. r. o.