

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

povinný z vecného bremena:

Mesto Hnúšťa

sídlo: Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa

IČO: 00 318 744

v zastúpení: PhDr. Roman Lebeda - primátor mesta
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

oprávnený z vecného bremena:

Gemerská nerudná spoločnosť, a.s., v skratke GE.NE.S. a.s.

sídlo: Mútnik 2, 981 01 Hnúšťa

IČO: 36 034 495

Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 556/S zastúpená konateľmi: Ing. Rudolf Repiský, PhD. - predseda predstavenstva a Ing. Marek Šeševička - podpredseda predstavenstva
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ a spolu s povinným z vecného bremena, ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Rimavská Sobota katastrálnym odborom v:

k.ú. **Hnúšťa** na **LV č. 1392**

V časti „A“ LV majetková podstata parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape p.č. 2716/2 246 m² zastavaná plocha a nádvorie zapísaná v časti „B“ LV vo vlastníctve povinného z vecného bremena pod B 1 - v 1/1–ine.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy o zriadení vecného bremena je zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech vlastníka nehnuteľností ako oprávneného z vecného bremena a to vlastníka nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Rimavská Sobota katastrálnym odborom v:

k.ú. **Hnúšťa** na **LV č. 223**

V časti „A“ LV majetková podstata parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape p.č. 2716/1 6480 m² ostatná plocha zapísané v časti „B“ LV vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena pod B 1 - v 1/1–ine

spočívajúce v časovo neobmedzenom vecnom bremene ako vecnom práve, práve vstupu, prechodu peši, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez celý pozemok C KN p.č. 2716/2 a opísané v Čl. I. tejto zmluvy.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo oprávneného z vecného bremena, ktoré je predmetom zriadenia podľa Článku II. tejto zmluvy na základe zmluvy o zriadení vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.

Povinný z vecného bremena podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena bezodplatne.

Článok IV

Ostatné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vkladu na základe tejto zmluvy vznikajú až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Hnúšti dňa

Povinný z vecného bremena :

PhDr. Roman Lebeda
primátor mesta

V Hnúšti dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Rudolf Repiský, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Šeševička
podpredseda predstavenstva