

K Ú P N A Z M L U V A

č. 9/2022/MPO

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“).

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika - Okresný úrad Prešov
Sídlo: Námestie mieru č. 3, 080 01 Prešov
Zastúpený: ThLic. PaedDr. Františkom Högerom, prednostom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000187786/8180
IBAN: SK94 8180 0000 0070 00187786
SWIFT/BIC: PSRSKBA
Právna forma: preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR
(ďalej len „predávajúci“)

LVL SCHORY, spol. s r. o.
Sídlo: Ul. Družstevná 393, 059 16 Hranovnica
Štatutárny orgán: Ľubomír Slavkovský, konateľ
IČO: 44 926 448
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Poprad
IBAN: SK66 0900 0000 0050 5410 6700
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 22234/P
(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Slovenská republika je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v dočasnej správe Okresného úradu Prešov, nachádzajúceho sa v obci Hranovnica, katastrálne územie Hranovnica, okres Poprad, zapísaný na katastrálnom odbore Okresného úradu Poprad na liste vlastníctva č. 2081 v podiele 1/1, a to:
 - pozemku parcela E KN č. 7596/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m²,
 - pozemku parcela E KN č. 7596/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m².
2. Predávajúci, za podmienok uvedených v tejto zmluve a v súlade s Občianskym zákonníkom a so zákonom o správe majetku štátu, predáva nehnuteľný majetok štátu, uvedený v bode 1, kupujúcemu do výlučného vlastníctva.
3. Nehnuteľný majetok štátu, uvedený v bode 1, je pre predávajúceho prebytočným majetkom v zmysle § 3 ods. 3 zákona o správe majetku štátu a je majetkom v dočasnej správe podľa § 5 citovaného zákona, na ktorý sa rozhodnutie o prebytočnosti nevydáva.

Článok III.
Dohoda o účele prevodu vlastníctva

1. Prevod vlastníctva nehnuteľností, uvedených v Článku II. bod 1 kúpnej zmluvy, sa uskutočňuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré kupujúci užíva na súkromné účely.

Článok IV.
Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností, uvedených v Článku II. bod 1 zmluvy, a to:
 - pozemku parcela E KN č. 7596/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m², bola stanovená znaleckým posudkom číslo 3/2021 zo dňa 02.04.2021, vypracovaným Ing. Stanislavom Hanulom, Vajanského 652/45, 052 01 Spišská Nová Ves, znalec odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 914075, vo výške 891,66 eur, zaokrúhlene 890,00 eur,
 - pozemku parcela E KN č. 7596/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², bola stanovená znaleckým posudkom číslo 13/2022 zo dňa 27.01.2022, vypracovaným Ing. Petrom Repčákom, Podtatranská 36, 059 71 Ľubica, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 914382, vo výške 195,16 eur, zaokrúhlene 195,00 eur,všetko spolu vo výške 1085,00 eur, slovom: jedentisícosemdesiatpäť eur, v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľností, uvedené v Článku II. bod 1 zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1 585,00**, slovom: jedentisícpäťstoosemdesiatpäť eur. Táto kúpna cena je v súlade s ustanovením § 8a ods. 3 zákona o správe majetku štátu.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške **1 585,00 eur** na účet predávajúceho, číslo účtu SK94 8180 0000 0070 00187786, variabilný symbol 13792022, konštantný symbol 0558, vedený v Štátnej pokladnici, v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu povinný odstúpiť od zmluvy.

Článok V.
Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v súlade s § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu podá predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

4. Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
5. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva alebo iné práva tretích osôb. Kupujúci potvrdzuje, že je oboznámený so stavom prevádzaných nehnuteľností, že ich stav dobre pozná a kupuje ich v takom stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o správe majetku štátu a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo financií Slovenskej republiky, po dve vyhotovenia dostanú predávajúci a kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto kúpna zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, a že si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prešov

Prešov

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
ThLic. PaedDr. František Höger
prednosta Okresného úradu Prešov

.....
LVL SCHORY, spol. s r. o.
Ľubomír Slavkovský
konateľ